

HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și actualizarea devizului general privind obiectivul de investiție “Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței”, aflat în implementare în cadrul Programului de Sănătate 2021-2027 “Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie”, din cadrul Priorității 2 „Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate”, Fond FEDR, Acțiunea B, Obiectivul de politică 4, Obiectivul specific RSO4.5

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și actualizarea devizului general privind obiectivul de investiție “Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței”, aflat în implementare în cadrul Programului de Sănătate 2021-2027 “Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie”, din cadrul Priorității 2 „Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate”, Fond FEDR, Acțiunea B, Obiectivul de politică 4, Obiectivul specific RSO4.5, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 89/19.03.2026;
- raportul nr. 89/19.03.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificată și completată;
- Programul de Sănătate 2021-2027 “Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie”;
- Ghidul solicitantului din cadrul Priorității 2 „Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate”, Fond FEDR, Acțiunea B, Obiectivul de politică 4, Obiectivul specific RSO4.5;
- Contractul de finanțare nr. 123666/27466/22.10.2025
- prevederile art. 21 alin.(1) lit. b, alin.(3) lit. f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței*”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, actualizat, pentru *investiția „Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.382/18.09.2025.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției “Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței”

Amplasament: Strada Sanatoriului, Nr.8, comuna Gura Ocniței, județul Dâmbovița

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este de **19.670.017,30 lei**

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este de **16.330.980,78 lei**

Din care:

- Construcții – montaj (C+M) cu TVA este de **12.537.437,46 lei**
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA este de **10.361.518,56 lei**

SITUATIE EXISTENTĂ

Suprafață teren	-75017,00 mp
SC existent	-4400,00 mp
SCD existent	-6969,00 mp
POT existent	- 5,86%
CUT existent	- 0,09

SITUATIE PROPUȘĂ

Regimul de înălțime	- P+1
Hmax	-8,90 m
SC propusă	-1115,43 mp
SCD propusă	-2230,86 mp
S spații verzi	-2318,00 mp
S trotuare	-252,00 mp
S carosabilă	-1163,60 mp
SC totală	-5515,43 mp
SCD totală	-9249,86 mp
POT total	-7,35%
CUT total	-0,12

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU
jr.dr. Valeriu Florin GILIA**

Obiectiv investitie: **Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței**

BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA

PROIECTANT: Premium Business Services SRL

Cursul de schimb:

4,9765

Intocmit la data de: martie 2026

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	55.000,00	10.450,00	65.450,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		95.000,00	18.050,00	113.050,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	a) alimentare cu apa	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	b) canalizare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	c) alimentare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	d) agent termic	0,00	0,00	0,00
	e) energie electrica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	f) drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	g) cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	h) telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	i) alte utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		225.000,00	42.750,00	267.750,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	375.000,00	71.250,00	446.250,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7	Consultanță	654.130,32	62.510,00	716.640,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	594.130,32	51.110,00	645.240,32
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	128.000,00	24.320,00	152.320,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		1.218.130,32	169.670,00	1.387.800,32
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.880.668,56	1.877.327,03	11.757.995,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.350,00	19.066,50	119.416,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.003.499,98	190.665,00	1.194.164,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.739.102,77	330.429,53	2.069.532,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.723.621,31	2.417.488,06	15.141.109,37
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				

Obiectiv investitie: **Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței**

BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA

PROIECTANT: Premium Business Services SRL

Intocmit la data de: martie 2026

Cursul de schimb:

4,9765

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Construcție și dotare centru de îngrijiri paliative Gura Ocniței

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de șantier	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.500,00	11.495,00	71.995,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.500,00	3.895,00	24.395,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.976,70	0,00	113.976,70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.807,59	0,00	51.807,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.361,52	0,00	10.361,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.807,59	0,00	51.807,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549.225,93	104.352,93	653.578,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 5		804.202,63	131.142,93	935.345,56
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.976,50	945,54	5.922,04
6.2	Probe tehnologice și teste	4.976,50	945,54	5.922,04
TOTAL CAPITOL 6		9.953,00	1.891,08	11.844,08
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	714.562,58	135.766,89	850.329,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	549.225,93	104.352,93	653.578,85
TOTAL CAPITOL 7		1.263.788,51	240.119,82	1.503.908,33
TOTAL GENERAL		16.339.695,77	3.021.111,89	19.360.807,66
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		10.361.518,56	1.968.688,53	12.330.207,09

Curs de schimb: 1 euro = 4.9765 (Curs InfoEuro - ian 2025)

Beneficiar / Investitor:
JUDETUL DAMBOVITA

Proiectant: Sef proiect
Premium Business Services SRL