

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I
și principalii indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție
„Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de
restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției Române
(Casa Coconilor) din Târgoviște”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I și principalii indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției Române (Casa Coconilor) din Târgoviște”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 45/18.02.2026;
- raportul nr. 45/18.02.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică - faza D.A..L.I și principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul „Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției. Române (Casa Coconilor) din Târgoviște”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției. Române (Casa Coconilor) din Târgoviște”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe, investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiție „Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției Române (Casa Coconilor) din Târgoviște” – faza D.A.L.I

Amplasament: Calea domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1 Târgoviște, jud. Dâmbovița

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 33.175.075,52 lei din care rezerva de implementare cu TVA este 6.487.387,32 lei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 27.488.913,00 lei din care rezerva de implementare fără TVA este 5.361.477,12 lei.

Din care:

- Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 21.814.353,35 lei
- Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 18.028.391,20 lei

1. Durata de realizare a lucrărilor: 24 luni.
2. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

	SITUAȚIA PROPUȘĂ Ob.1 – Casa Coconilor
<i>Suprafața totală teren</i>	546 mp Pentru imobil cu N.C. 80584 4851 mp Pentru imobil cu N.C. 70760 1291 mp Pentru imobil cu N.C. 84637 Total: 6688 mp
<i>Suprafața construită la sol (CTN)</i>	321 mp conform Extras C.F. 80584
<i>Suprafața construită desfășurată</i>	752 mp conform Extras C.F. 80584
<i>Suprafața construită Subsol</i>	178.76 mp
<i>Suprafața construită Parter</i>	186.71 mp

<i>Suprafața construită Etaj</i>	317.02 mp
<i>Suprafață utilă Subsol</i>	115.55 mp
<i>Suprafață utilă Parter</i>	90.8 mp
<i>Suprafață utilă Etaj</i>	240.3 mp
<i>Suprafață utilă totală</i>	446.65 mp
<i>H max coamă (cota 0.00)</i>	10.36 m
<i>H max streășină (cota 0.00)</i>	7.43 m
<i>Regim de înălțime</i>	S+P+E
<i>Volumul construcției</i>	3465.01 m ³
<i>Dimensiuni generale (gabarit)</i>	17.83 m x 17.64 m

	SITUAȚIA PROPUȘĂ Ob. 2 Extindere
<i>Suprafața construită la sol (CTN)</i>	79.35 mp
<i>Suprafața construită desfășurată</i>	145.52 mp
<i>Suprafața construită Parter</i>	58.84 mp
<i>Suprafața construită Etaj</i>	86.68 mp
<i>Suprafață utilă Parter</i>	56.28 mp
<i>Suprafață utilă Etaj</i>	43.54 mp
<i>Suprafață utilă totală</i>	99.82 mp
<i>H max (cota 0.00)</i>	6.85 m
<i>Regim de înălțime</i>	P+E
<i>Volumul construcției</i>	402.72
<i>Dimensiuni generale (gabarit)</i>	20.30 x 5.00

Ob. 3 Lucrări conexe include lucrări de amenajare peisagistică pe o suprafață de 3575 mp.

**Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

PROIECTANT

BENEFICIAR

S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

FAZA D.A.L.I.

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	79,673.11	16,731.35	96,404.46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		79,673.11	16,731.35	96,404.46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,000.00	8,400.00	48,400.00
Total capitol 2		40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	376,500.00	79,065.00	455,565.00
	3.1.1. Studii de teren	186,500.00	39,165.00	225,665.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	252.00	1,452.00

3.3.	Expertizare tehnica	21,500.00	4,515.00	26,015.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28,500.00	5,985.00	34,485.00
3.5.	Proiectare	408,000.00	85,680.00	493,680.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	118,000.00	24,780.00	142,780.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	21,500.00	4,515.00	26,015.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	58,000.00	12,180.00	70,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	210,500.00	44,205.00	254,705.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	261,000.00	54,810.00	315,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	132,000.00	27,720.00	159,720.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	111,000.00	23,310.00	134,310.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		1,096,700.00	230,307.00	1,327,007.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile	17,748,632.89	3,727,212.91	21,475,845.80
	4.1.001 OBIECT 1: CLADIRE EXISTENTA	10,223,937.54	2,147,026.88	12,370,964.42
	4.1.002 OBIECT 2: CORP NOU	3,163,931.29	664,425.57	3,828,356.86
	4.1.003 OBIECT 3: SISTEMATIZARE, OGLINDA APA, CAMERA POMPE	3,444,646.88	723,375.84	4,168,022.72
	4.1.004 DESFACERI	916,117.18	192,384.61	1,108,501.79

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,493.88	11,863.71	68,357.59
	4.2.001 OBIECT 1: CLADIRE EXISTENTA	46,976.61	9,865.09	56,841.70
	4.2.002 OBIECT 2: CORP NOU	4,752.97	998.12	5,751.09
	4.2.003 OBIECT 3: SISTEMATIZARE, OGLINDA APA, CAMERA POMPE	4,764.30	1,000.50	5,764.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	427,064.30	89,683.50	516,747.80
	4.3.001 OBIECT 1: CLADIRE EXISTENTA	351,652.84	73,847.10	425,499.94
	4.3.002 OBIECT 2: CORP NOU	14,879.46	3,124.69	18,004.15
	4.3.003 OBIECT 3: SISTEMATIZARE, OGLINDA APA, CAMERA POMPE	60,532.00	12,711.72	73,243.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,572,052.99	330,131.13	1,902,184.12
	4.5.002 OBIECT 2: CORP NOU	1,572,052.99	330,131.13	1,902,184.12
4.6.	Active necorporale	350,200.00	66,538.00	416,738.00
Total capitol 4		20,154,444.06	4,225,429.25	24,379,873.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	123,591.32	25,954.18	149,545.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	103,591.32	21,754.18	125,345.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	378,596.22	0.00	378,596.22
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90,141.96	0.00	90,141.96
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,028.39	0.00	18,028.39
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,141.96	0.00	90,141.96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	180,283.91	0.00	180,283.91
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	209,431.17	43,980.55	253,411.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	45,000.00	9,450.00	54,450.00
Total capitol 5		756,618.71	79,384.72	836,003.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,361,477.12	1,125,910.20	6,487,387.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		5,361,477.12	1,125,910.20	6,487,387.32
TOTAL GENERAL		27,488,913.00	5,686,162.52	33,175,075.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,028,391.20	3,785,962.15	21,814,353.35

In preturi la data de: 10.12. 2025;

1 euro = 5.0894 lei

5,401,208.98 EURO

Data: 10.12.2025

INTOCMIT
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

[Faint blue ink stamp or signature]