

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 378/06.10.2026;
- raportul nr. 378/06.10.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- proces verbal de recepție a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”, nr. 22552/07.10.2026;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnico-economică faza - Studiu de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”;
- dispozițiile art. 21 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) și art. 54 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3), lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general faza - Studiu de fezabilitate, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici faza - Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza - Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU**

PROIECTANT GENERAL - PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL

Sediul social: Strada Maria Rosetti, Nr. 34, Et. Parter, Ap. 2, București, Sector 2

J2020015340405, CUI 43322794

BENEFICIAR - UAT Judetul Dambovită

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „Construire centrală electrică Fotovoltaică (CEF) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”

| Devizul general                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SCENARIUL 1                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| RECOMANDAT                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| Anexa Nr. 7 - Conform H.G. nr. 907 din 2016                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoarea (inclusiv TVA) |                     |                     |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | Valoarea* (fără TVA)    | TVA                 | Valoare cu TVA      |
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                     | 3                       | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 30.000,00               | 6.300,00            | 36.300,00           |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>30.000,00</b>        | <b>6.300,00</b>     | <b>36.300,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 2.                                                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                       | 400.000,00              | 84.000,00           | 484.000,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>400.000,00</b>       | <b>84.000,00</b>    | <b>484.000,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                 | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 212.000,00              | 44.520,00           | 256.520,00          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 120.000,00              | 25.200,00           | 145.200,00          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2.000,00                | 420,00              | 2.420,00            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 10.000,00               | 2.100,00            | 12.100,00           |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 80.000,00               | 16.800,00           | 96.800,00           |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 50.000,00               | 10.500,00           | 60.500,00           |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 80.000,00               | 16.800,00           | 96.800,00           |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 60.000,00               | 12.600,00           | 72.600,00           |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 20.000,00               | 4.200,00            | 24.200,00           |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 42.000,00               | 8.820,00            | 50.820,00           |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                   | 20.000,00               | 4.200,00            | 24.200,00           |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5.000,00                | 1.050,00            | 6.050,00            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00               | 3.150,00            | 18.150,00           |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 20.000,00               | 4.200,00            | 24.200,00           |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 2.000,00                | 420,00              | 2.420,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>384.000,00</b>       | <b>80.640,00</b>    | <b>464.640,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 527.230,00              | 110.718,30          | 637.948,30          |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 718.218,17              | 150.825,82          | 869.043,99          |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 4.563.430,83            | 958.320,47          | 5.521.751,30        |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>5.808.879,00</b>     | <b>1.219.864,59</b> | <b>7.028.743,59</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 65.000,00               | 13.650,00           | 78.650,00           |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 65.000,00               | 13.650,00           | 78.650,00           |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                             | 19.144,93               | 0,00                | 19.144,93           |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 8.702,24                | 0,00                | 8.702,24            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1.740,45                | 0,00                | 1.740,45            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 8.702,24                | 0,00                | 8.702,24            |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00                    | 0,00                | 0,00                |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 80.000,00               | 16.800,00           | 96.800,00           |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 15.000,00               | 3.150,00            | 18.150,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>179.144,93</b>       | <b>33.600,00</b>    | <b>212.744,93</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                               |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 5.000,00                | 1.050,00            | 6.050,00            |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 5.000,00                | 1.050,00            | 6.050,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>10.000,00</b>        | <b>2.100,00</b>     | <b>12.100,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                       |                         |                     |                     |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%<br>din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                  | 55.758,18               | 11.709,22           | 67.467,40           |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                      | 20.000,00               | 4.200,00            | 24.200,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | <b>75.758,18</b>        | <b>15.909,22</b>    | <b>91.667,40</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | <b>6.887.782,11</b>     | <b>1.442.413,81</b> | <b>8.330.195,92</b> |
| <b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>1.740.448,17</b>     | <b>365.494,12</b>   | <b>2.105.942,29</b> |

\*În prețuri la data de 02.10.2026; 1 euro = 5,3488 lei.

Beneficiar/Investitor:  
UAT Judetul Dambovită

Data: 02.10.2026

Intocmit:  
PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL


**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚIE:**

**„Construire centrală electrică Fotovoltaică (Cef) pentru autoconsum cu capacitate de stocare integrată la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale, Județul Dâmbovița”**

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:**

**Scenariul 1**

| <b>Indicatori economici</b>           | <b>Valoare RON, fără TVA</b> | <b>Valoarea RON, inclusiv TVA</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>  | 6.887.782,11                 | 8.330.195,92                      |
| <b>Din care Construcții și Montaj</b> | 1.740.448,17                 | 2.105.942,29                      |

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități**

| <b>Denumire indicator</b>                                                                                                             | <b>Valoare</b> | <b>Unitate de măsură</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Indicatorul I.1 Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară                             | 1,30           | MW                       |
| Indicatorul I.2 Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră) | 780,63         | tone CO <sub>2</sub> /an |
| Indicatorul I.3 Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară                                         | 1.326,48       | MWh/an                   |
| Indicatorul I.4 Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință           | 26.529,60      | MWh                      |
| Indicatorul I.5 Factorul de capacitate al centralei electrice                                                                         | 11,65          | %                        |
| Indicatorul I.6 Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară                               | 3,34           | MWh                      |
| Indicatorul I.7 Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură                                                                     | 0              | kW                       |
| Indicatorul AC.1 C_an (Consum anual de referință)                                                                                     | 3.387.171,00   | kWh                      |
| Indicatorul AC.2 P_an (Producția anuală estimată)                                                                                     | 1.326.480,00   | kWh                      |
| Indicatorul AC.3 R_ac (Raport dimensionare autoconsum)                                                                                | 0,39           | -                        |
| Indicatorul AC.4 R_P (Raport putere stocare / putere PV)                                                                              | 1,15           | -                        |
| Indicatorul AC.5 E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)                                                                           | 3.343,00       | kWh                      |

**c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este reprezentată de intervalul dintre data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Această durată a fost estimată la 12 luni calendaristice.

**Direcția de strategii, programe și investiții**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU,  
jr. dr. Valeriu – Florin GILIA**

Întocmit,  
jr. Ruxandra PAVEL