

HOTĂRÂRE

privind aprobarea semnării contractului de credit cu CEC Bank S.A. Sucursala Târgoviște pentru suma de 23.000.000 lei, garantării creditului și semnării contractelor de garantare

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea semnării contractului de credit cu CEC Bank S.A. Sucursala Târgoviște pentru suma de 23.000.000 lei, garantării creditului și semnării contractelor de garantare, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 315/11.08.2026;
- raportul nr. 315/11.08.2026 al Direcției Economice;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- Hotărârea nr. 10.024/07.08.2026 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 210 / 08.06.2026;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- dispozițiile art. 21 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit.b) și art. 54 alin. (4) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit.b), art.191 alin. (1) lit.c), alin. (4) lit.d) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

În temeiul art. 182 alin (4), art. 139 alin.(3) lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă semnarea contractului de credit cu CEC Bank S.A. Sucursala Târgoviște pentru suma de 23.000.000 lei, în condițiile de rambursare și garantare rezultate în urma procedurii de negociere, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă garantarea creditului acordat de CEC Bank S.A. Sucursala Târgoviște în sumă de 23.000.000 lei pentru finanțarea obiectivului de investiții de interes local prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 210/08.06.2026, cu veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ipoteca asupra soldurilor conturilor curente prezente și viitoare deschise la CEC Bank S.A. Sucursala Târgoviște.

Art.3. Se aprobă semnarea contractelor de garantare prezentate în Anexele nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împutenicește dr. ec. Corneliu Ștefan, președintele Consiliului Județean Dâmbovița, jr. Dănuț Nicolae Popa Stănescu, secretarul general al județului, ec. Carmen Emilia Igescu, director executiv Direcția economică și jr. Cristina Sfetcu, director executiv Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului să semneze împreună contractul de credit și contractele de garantare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. _____ din data de _____

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J1997000155405, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal [♦♦], numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, **prin Sucursala Targoviste** cu sediul in [♦♦] str. [♦♦], nr. [♦♦] judetul/sectorul [♦♦], numar de ordine in Registrul Comertului [♦♦], cod unic de inregistrare [♦♦], atribut fiscal [♦♦] reprezentata prin [♦♦], in calitate de [♦♦] si prin [♦♦], in calitate de [♦♦], denumita in continuare "Banca/Prestator"

si

UAT JUDETUL DAMBOVITA – CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA, organizata si functionand in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de **Imprumutat si Garant Real, reprezentata prin:**

➤ _____, in calitate de **Presedintele Consiliului Judetene-ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

_____, in calitate de _____, in baza Hotararii nr. _____/_____ adoptata de **Consiliul Judetean** _____, denumita in continuare **Client** sau "Imprumutat"

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de **23.000.000 lei (douazecisitreimilioanelei)**, pe o perioada de 120 luni, incepand cu data de 00.00.2026 pana la data de 00.00.2036 sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru finantarea proiectului de investitii „Construirea Stadionului Municipal Targoviste” judetul Dambovita, proiect care face parte din strategia de dezvoltare a infrastructurii publice si sportive la nivel national, cu impact direct asupra comunitatilor locale, aprobat prin HCJ/210/08.06.2026.
- 2.2. Valoarea proiectului de investitii este de 58.495.416,66 lei (cincizecisioptrimilioanepatrusutenouazecisicincimiipatrusutesaisprezeceleisipatruzeceprocent) ce reprezinta cota parte ce revine Judetului Dambovita din valoarea totala a investitiei de 425.194.796 Lei (patrusutedouazecisicincimilioaneunasuta-nouazecisipatrumiisaptesutenouazecisisaselei) cu TVA, proiectul fiind finantat din fonduri guvernamentale (~86%) prin Compania Nationala de Investitii (CNI) si (~ 14%)

1/15

cofinantare Consiliul Judetean Dambovita.

2.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

	Moneda	Valoare	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	Lei	58.495.416,66	58.495.416,66	
- contributie din surse proprii	Lei	35.495.516,66	35.495.516,66	
- credit Banca	lei	23.000.000	23.000.000	

2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie/operatiuni de plati externe din contul curent al clientului deschis la Banca in contul curent al antreprenorului/furnizorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

2.5. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului intr-una sau mai multe transe pana la data de 00.00.2027 (6 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit, cu posibilitatea de prelungire pe inca 6 luni).

Daca in termen de 180 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de credit nu a fost efectuata nicio utilizare in cadrul Contractului, din culpa exclusiva a Clientului, Banca are dreptul sa denunte unilateral Contractul, cu notificare prealabila. In acest caz, Banca va analiza oportunitatea continuarii relatiei contractuale si, in conformitate cu rezultatul propriei analize, va decide continuarea sau incetarea relatiei contractuale. In cazul incetarii Clientul este obligat sa restituie Bancii toate cheltuielile aferente creditului, aflate in sarcina Clientului, dar platite de catre Banca. Daca acestea nu se recupereaza in termenul acordat prin notificare Banca va proceda la executarea silita.

2.6. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract.

2.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- hotararea adoptata de *Consiliul Judetean* privind aprobarea si garantarea imprumutului;
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
- avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.

2.8. Anterior primei trageri din credit, clientul se obliga sa prezinte situatia platilor efectuate in cadrul investitiei propuse la finantare.

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 120 luni de la data semnarii prezentului contract, incluzand o perioada de gratie de 6 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit, indiferent de data primei utilizari din credit.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in 114 rate lunare egale care se vor plati in ultima zi lucratoare a fiecarei luni (prima rata scadenta fiind in ultima zi lucratoare a lunii urmatoare finalizarii perioadei de gratie).
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare anterioara acesteia. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.
- 3.5. Banca are dreptul sa revizuiasca si sa evalueze performanta/situatia financiara a Clientului, periodic, la fiecare 3/6 luni, incepand cu data semnarii prezentului contract, clientul avand obligatia prezentarii situatiilor financiare. In cazul in care se constata deteriorarea indicatorilor financiari care afecteaza performanta (ex. datorii totale, plati restante, venituri proprii etc.) sau clientul nu mai indeplineste criteriile de eligibilitate de la data aprobarii facilitatii/facilitatilor de credit si/sau nu a respectat una sau mai multe dintre conditiile in care i-a fost acordata finantarea, Banca poate impune/va impune Clientului:
- conditii si obligatii suplimentare si /sau
 - un plan de redresare a indicatorilor / buget rectificat
- 3.6. Fara a aduce atingere clauzei 5.1.3. de mai jos, in cazul in care se constata deteriorarea indicatorilor financiari sau nu mai indeplineste criteriile de eligibilitate de la data aprobarii facilitatii/facilitatilor de credit, Banca poate solicita Clientului prezentarea unui plan de redresare a activitatii cu rezultate in imbunatatirea indicatorilor rezultati din desfasurarea activitatii, realizat de un consultant extern.
- Clientul isi asuma in mod expres respectarea planului de redresare si raspunde exclusiv pentru modalitatea de implementare a acestuia.
- 3.7. Banca are dreptul sa evalueze, prin orice mijloace considera necesar, stadiul implementarii proiectului finantat, in orice moment al finantarii incepand cu data primei utilizari si pana la finalizarea proiectului, daca din situatiile prezentate rezulta intarzieri in implementare sau discrepante care nu pot fi corectate / justificate sau in situatia in care exista orice suspiciune / informatie negativa referitoare la evolutia acestuia.

ART. 4 DOBANDA

Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 3M iar Marja (M) aplicabila este de 1,70 p.p.
- 4.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a trimestrului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei

de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.

- 4.4. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.
- 4.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$.
- 4.9. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenul/termenele stabilit/stabilite dobanda aplicata la sumele trase din credit, calculata conform pct. 4.8.

ART. 5 COSTURI

- 5.1. Dobanda penalizatoare (DP)
 - 5.1.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
 - 5.1.2. Dobanda penalizatoare ($DP = M + 3 \text{ p.p.}$) aplicabila Facilitatii de Credit restante este de 4,70 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel: $(\text{Soldul restant al Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii (majorata)} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$.
 - 5.1.3. In cazul neindeplinirii oricareia dintre conditiile de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 3,20 p.p. ($DP = M + 1,50 \text{ p.p.}$), incepand cu data **constatarii** neindeplinirii urmatoarelor conditii (obligatii) si pana la indeplinirea acestora (cu exceptia celor pentru care nu se mai pot indeplini, pentru care se aplica 3 luni):
 - a) transmiterea cu intarziere mai mare de 30 zile a situatiilor si raportarilor financiare solicitate de Banca;
 - b) nederularea incas arilor prin contul special (unde este cazul);
 - 5.1.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multe conditii de aprobare/derulare, se aplica o Dobanda Penalizatoare de 3,70 p.p. ($DP = M + 2 \text{ p.p.}$), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiilor/obligatiilor si pana la indeplinirea acestora.
 - 5.1.5. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.
- 5.2. Comisioane
 - Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:
 - 5.2.1. Comision de analiza de 0% aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate in vederea acordarii pentru analiza documentatiei de credit, perceput flat, la data inregistrarii cererii de credit / cel tarziu pana la data semnarii contractului de credit, in cazul licitatiilor.

- 5.2.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0% aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 10 zile lucratoare inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare;
- 5.2.3. Comision de reanaliza de 2.000 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat/expunerii reanalizate pe client, perceput la data inregistrarii cererii clientului.
- 5.2.4. Comision de Gestiune de 0%, ce va fi platit lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
- 5.2.5. Comision de acordare de 0% aplicat la valoarea facilitatii acordate pe termen mediu sau lung, ce va fi platit integral la data acordarii facilitatii (efectuării primei trageri din credit).
- 5.2.6. Comision de Neutilizare de 0% pentru prima solicitare de prelungire si de 0% incepand cu a doua solicitare de prelungire, calculat flat la suma neutilizata de la data solicitarii de prelungire a perioadei de tragere sau la sfarsitul perioadei de tragere precum si anual (la aniversarea acordarii)
- 5.2.7. Comision de Rambursare Anticipata de 0% ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia.
- 5.2.8. Comision de Refinantare de 0% aplicat la valoarea de principal a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii.
- 5.2.9. Alte Comisioane:
 - 5.2.9.1. Comision de rescadentare de 0,7%, care se aplica asupra valorii rescadentate a unei rate/ mai multor rate/ total credit rescadentat, la care se adauga alte elemente rescadentate (dobanzi, comisioane, etc.). Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de rescadentare, integral la data semnarii actului additional.
 - 5.2.9.2. Comision de reesalonare de 0,7%, care se aplica asupra valorii reesalonate a unei rate/ mai multor rate/ total credit reesalonat, la care se adauga alte elemente reesalonate (dobanzi, comisioane, etc.). Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de reesalonare integral la data semnarii actului additional.
 - 5.2.9.3. Comision de restructurare de 0,7%, care se aplica la soldul de principal (curent + restant) existent la data solicitarii restructurarii si se percepe la data incheierii actului additional asupra valorii restructurate.
 - 5.2.9.4. Taxa RNPM (pentru venituri proprii si gaj pe cont), conform tarif practicat de operator.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

5.3. Alte Costuri

- 5.3.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 6 PLATI

- 6.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 6.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 6.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice

raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.

- 6.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare anterioara datei scadentei.
- 6.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 6.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
- alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;
 - comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
 - comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.
- 6.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

ART. 7 GARANTII

Clientul/Garantul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii: [♦♦]
(N.B. se vor enumera numai acele garantii stabilite conform fisei de produs si/sau hotararii organului decizional competent):

- 7.1. Garantii reale
- 7.1.1. **Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al [] nr. [] deschis la Banca []**
- 7.1.2. **Ipoteca asupra veniturilor proprii [], conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- 7.1.3. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 7.1.4. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 7.1.5. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 100%.

ART. 8 DECLARATII SI GARANTII

- 8.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 8.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 8.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 8.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele

- sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 8.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 8.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza.
- 8.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditorii din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 8.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie]
- 8.1.9. Nu este in stare de insolventa.
- 8.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 8.1.11. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 8.1.12. Clientul isi desfasoara activitatea in conformitate cu (i) principiile dezvoltarii durabile, are implementata o strategie de sustenabilitate si a aderat la standardele fundamentale recunoscute pe plan international pentru protectia mediului, sanatatea si siguranta la locul de munca, legislatia muncii si drepturile omului (ii) precum si cu principiile guvernarii corporatiste responsabile / reglementarile legale aplicabile in vigoare („Standarde ESG”).
- 8.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:
- 8.2.1. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 8.2.2. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 8.2.3. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.2.4. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie garantia la care se refera.
- 8.2.5. Nu este in stare de insolventa.

- 8.2.6. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contravenționala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART. 9 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

9.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)

- 9.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 9.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 10.2.- 10.5. din prezentul Contract.
- 9.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 9.1.4. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 35.495.516,66 lei, reprezentand 60,68% din valoarea totala finantata in suma de 58.495.416,66 lei cu TVA, in functie de disponibilitati, pe toata perioada de implementare a proiectului.
- 9.1.5. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.6. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.7. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzător toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 9.1.8. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, precum si formularul “Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice”, corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile in sa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective
- 9.1.9. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 9.1.10. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
- 9.1.11. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscise in Autorizatia de Constructie si/sau in documentele care au stat la baza emiterii acestuia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 9.1.12. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 9.1.13. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.14. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 5 zile.
- 9.1.15. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror

- 10.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 10.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 10.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 10.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 10.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 10.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 10.1.10. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 10.1.11. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 10.1.12. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 10.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 10.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen [de zile] in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 10.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 10.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 10.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART. 11 CLAUZE DIVERSE

- 11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 11.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 11.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 11.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 11.2. Notificari
- 11.2.1. Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire, prin curier cu borderou de primire. Documentele se vor putea transmite si scanat, purtand semnatura reprezentantilor legali/imputernicitilor partilor, astfel cum sunt ei identificati

informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.

- 9.1.16. Clientul se obliga sa respecte graficul de rambursare/plata atasat prezentului contract. Orice situatie in care clientul inregistreaza sume restante timp de 90 de zile consecutive, indiferent de nivelul acestora, da dreptul Bancii la exigibilizarea anticipata a creditului si demararea procedurilor de executare silita pentru recuperarea creantelor.
- 9.1.17. Gradul de acoperire cu garantii va fi de minim 100% pe intreaga perioada de creditare.
- 9.1.18. Contributia proprie va fi sustinuta din bugetul local al U.A.T. Jud. Dambovita in functie de disponibilitatile acestuia, pe toata perioada de implementare a proiectului.
- 9.1.19. Clientul va avea posibilitatea modificarii obiectivelor de investitii oricand in perioada de tragere, fara perceperea unui comision, cu acordul Bancii, pe baza de act aditional.
- 9.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)
 - 9.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
 - 9.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
 - 9.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
 - 9.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestr, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.3. Clientul are obligatia de a se conforma cu privire la implementarea noilor cerinte de raportare non-financiara – ESG (politici de mediu, sustenabilitate si guvernanta), de a-si defini si raporta strategia, riscurile cheie si evolutia pe baza indicatorilor de performanta ESG – Standardele ESG/ reglementarilor legale aplicabile in vigoare.
In vederea evaluarii riscului climatic rezultat din activitatea desfasurata de Client, Banca isi rezerva dreptul de a verifica aderarea Clientului la Standardele ESG si de a solicita prezentarea acestor indicatori.
- 9.4. Clientul se obliga sa se conformeze tuturor legilor privind protectia mediului, sa obtina, sa mentina si sa asigure ca sunt respectate toate autorizatiile de mediu obtinute, sa implementeze procedurile pentru monitorizarea conformitatii cu legislatia privind protectia mediului, si intreprinde toate demersurile necesare pentru a preveni raspunderea conform legislatiei privind protectia mediului.

ART. 10 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 10.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
 - 10.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
 - 10.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
Oricare dintre conditiile ulterioare aferente garantiilor constituite / in curs de constituire nu este indeplinita la termenul prevazut.
 - 10.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.

in preambulul contractului de credit, prin fax sau e-mail pe adresa mentionata in prezentul contract, cu confirmarea primirii de catre cealalta parte.

11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de fax, adresa de e-mail purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa, numar de fax, adresa de e-mail notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.

11.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:

- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
- daca este transmisa prin fax sau pe e-mail la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.

11.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise. In cazul unui e-mail, se va solicita mesajul de confirmare a receptionarii notificarilor/documentelor, pe adresa de e-mail convenita intre parti, prin prezentul contract.

11.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului

11.3. Calculul sumelor datorate

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

11.4. Legea aplicabila si jurisdicia

11.4.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

11.4.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti in circumscriptia carora se afla situat sediul Bancii.

11.5. Titlu executoriu

11.5.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

11.6. Confidentialitate

11.6.1. Banca este obligata sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.

11.6.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii [sau al grupului din care face parte Banca].

11.7. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prevederile prezentului contract se completeaza cu "Conditiiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Prezentul Contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi 00.00.2026.

nume, functie, semnatura

nume, functie, semnatura

Client: UAT JUDETUL DAMBOVITA – CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Domnul/Doamna in calitate de

Domnul/Doamnain calitate de.....

Semnatura

Consiliul.....

Conform Hotararii nr.....din data de.....

Intocmit

nume, functie, semnatura, data

nume, functie, semnatura

Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦]

Definitii

Termenii din Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦] vor avea urmatorul inteles:

„**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„**Avalistul**” inseamna persoana care, dand aval pentru Clientul – Imprumutat, garanteaza obligatia de plata asumata de acesta.

„**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in [♦♦], strada [♦♦], nr. [♦♦], judet/sector [♦♦], avand numar de inregistrare in Registrul Comertului [♦♦], cod unic de inregistrare [♦♦], actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii secundare conform legii), precum si orice succesor in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 10.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**”/ inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„**Debitor**” inseamna Clientul – Imprumutat si/sau Garantul si/sau alta parte care semneaza contractul de credit.

„**Dobanda de Baza**” inseamna ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul ROBOR este revizuibil la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

„**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintegrata in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit si/sau incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

„**Documente de Garantie**” inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta

indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

„Documentele de Finantare” inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

„Efect Negativ Semnificativ” inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului [si/sau a Afiliatilor acestuia]¹ privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

„Facilitate de Credit” inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„Forta Majora” poate fi invocata de oricare dintre Partile contractului, in conditiile legii.

„Garant”, inseamna un Garant Fideiutor, Garant Real, Avalist sau un Codebitor.

„Garant Real” inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara-ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutune.

„Marja” inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

„Moneda Creditului” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„Perioada de Utilizare” inseamna perioada in care Clientul are dreptul sa efectueze utilizari, astfel cum este aceasta stabilita prin Contractul de Credit, ori cum poate fi prelungita (inainte de expirarea acesteia) de catre Banca prin incheierea unui act aditional, prin aprobarea de catre Banca a cererii Clientului.

„ROBOR” (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referinta interbancara calculata de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Sarcina” inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„Soldul Facilitatii de Credit” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

“Termen” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

“Tragere” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

“Zi Lucratoare” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.



Inregistrat la * sub nr. in data de ...

DRAFT

CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. din

Parti:

1. **Sucursala/ Agentia** _____, cu sediul in _____, [numar de ordine in registrul comertului _____, avand CUI _____], in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J1997000155405, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon _____, fax _____, reprezentata in prezentul contract prin [] functia [] si prin [] functia [], in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

[**Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN S.A.**, _____ (se vor mentiona absolut toate datele de identificare asa cum vor fi comunicate de FGCR), **reprezentat de CEC BANK SA**., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J1997000155405, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon _____, fax _____, prin [] functia [] si prin [] functia [] in baza Procurii autentificate sub numarul/..... de BNP in calitate de **Cocreditor** - in cazul platii garantiei asumate in baza Contract de credit numar...../..... si Contract garantare/ Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale/....., (denumita in continuare **Cocreditor**)]¹

2. _____
(**denumirea Unitatii administrativ-teritoriale**) organizata si functionand in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**
_____, in calitate de **Primar/Primarul general al**

* denumirea completa a **DEBITORULUI**

¹ Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FGCR

Municipiului Bucuresti/Primarii Municipiului Bucuresti/Presedintii
Consiliilor Judetene- ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE si

....., in calitate de, in baza Hotararii
nr. / adoptata de (Consiliul Local/Consiliul Judetean/Consiliul
General al Municipiului Bucuresti), denumita in continuare
"Garant"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREAMTELOR

Garantarea creditului, in valoare de Lei (suma si in litere) , contractat de
catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. / Garantarea acestui
imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului
de Credit nr. /

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de
mai jos se intelege:

"Caz de executare silita" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"Documente Financiare" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract
de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al
Garantului;

"Trezoreria locala"- definita la pct. 3.2.;

"Obligatii Garantate" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot
deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca [si Cocreditor]**, decurgand din sau fiind in
legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta
creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandzile neachitate la
scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si
orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale
decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform
Documentelor Financiare.

2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**,
Garantul, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea
Bancii [si Cocreditorului proportional cu procentul de garantare¹] asupra veniturilor
proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este
de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste
venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept '**Ipoteca mobiliara
asupra veniturilor proprii**'.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia
a contravalorii ratelor, dobandzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va

garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca [si Cocreditorul]** are/[au] dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract "**Trezorerii Locale**"), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

4.1. Garantul declara si garanteaza **Bancii [si Cocreditorului]** ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1, 2 si 9 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. Garantul se obliga fata de **Banca** ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

[**Garantul/Garantii garanteaza indeplinirea obligatiei de rambursare a sumelor platite Bancii in temeiul Contractului de credit si a Contractului de garantare/Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale nr...../....., cu instituirea ipotecii mobiliare asupra veniturilor proprii conform punct 2.1. in favoarea Bancii si a Cocreditorului, proportional cu procentul de garantare.**

In situatia producerii riscului garantat si a neplatii garantiei asumate de **Cocreditorul FGCR** in baza Contract de credit numar...../..... si Contract garantare/Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale nr...../....., Banca dobandeste toate drepturile si obligatiile pe care Cocreditorul le are impotriva beneficiarului de finantare, in limitele creantei garantate prin prezentul contract de garantie reala mobiliara.]²

² Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FGCR

[Prin plata garantiei, FNGCMM se subroga de drept, in temeiul art. 1597 coroborat cu art. 2305 Cod civil, in drepturile Bancii impotriva beneficiarului de finantare si dobandeste, in limitele platii efectuate, aceleasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii, respectiv o creanta baneasca, garantata cu aceleasi garantii reale si personale care insotesc creanta bancii. In vederea realizarii acestei creante, se mandateaza Banca sa participe, in numele si in contul FNGCMM, la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garantiilor accesorii finantarii garantate, indiferent de procedura de valorificare aplicabila (executare silita, procedura de insolventa, preluare in posesie in mod pasnic a bunului / bunurilor afectat/e garantiei, etc.).

³

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca [si Cocreditor]** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca [si Cocreditor]** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

³ Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FNGCMM

6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act additional.

Incheiat astazi _____ in exemplare originale, pentru **Garant** si pentru **Banca [si Cocreditor]**.

CEC BANK SA
SUCURSALA/AGENTIA _____

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Funcție: _____

[FGCR prin imputernicit CEC BANK
SA]

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Funcție: _____

[Garant]

Reprezentat de: _____

Nume: _____

Funcție: _____

[Reprezentat de: _____

Nume: _____

Funcție: _____]

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

Intocmit

nume, functie, semnatura

NOTA:

In contractul ce se incheie de Banca cu clientii sai se vor putea introduce si alte clauze din care sa rezulte clar toti termenii si toate conditiile privind bunurile luate in garantie de Banca si care sa duca la diminuarea riscului in activitatea de creditare.

Un exemplar al contractului va fi semnat pe fiecare fila de toate partile implicate, iar celelalte exemplare vor fi semnate doar pe ultima fila. Semnaturile trebuie sa se regaseasca pe o fila cu cel putin inca un paragraf scris (nu trebuie sa fie o fila doar cu semnaturi).

Fiecare fila va fi semnata pentru initializare de catre persoana care redacteaza/adapteaza contractul (*mentionand in clar pe ultima fila numele si prenumele, precum si functia pe care o detine*).

Semnatura **garantului (persoana juridica de drept public)**, de pe fiecare fila a contractului, poate fi insotita sau nu de stampila, in functie de optiunea acestuia. Semnatura va fi insotita si de stampila doar in cazul in care prin acte normative de rangul legii, cu caracter special fata de O.G. nr. 17/2015, li se impune expres folosirea stampilelor.

Stampila Bancii se aplica doar pe ultima fila a contractului⁴.

Prezenta nota nu se inscrie in contractul de ipoteca.

⁴ incepand cu data de 01.10.2020, stampila nu se va mai utiliza in relatia cu clientii Bancii, decat la solicitarea expresă a acestora

DRAFT

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA - conturi -

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de [], in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art. 2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala/ Agentia** _____, **cu sediul in** _____, [numar de ordine in registrul comertului _____, avand CUI _____], in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J1997000155405, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon _____, fax _____, reprezentata in prezentul contract prin [] functia [] si prin [] functia [], in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

[**Fondul de Garantare a Creditului Rural – IFN S.A.**, _____ (se vor mentiona absolut toate datele de identificare asa cum vor fi comunicate de FGCR), **reprezentat de CEC BANK SA** ., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J1997000155405, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon _____, fax _____, **prin** [] functia [] si prin [] functia [] in baza Procurii autentificate sub numarul/..... de BNP in calitate de **Cocreditor** - in cazul platii garantiei asumate in baza Contract de credit numar...../..... si Contract garantare/ Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale/....., (denumita in continuare **Cocreditor**)]¹

- si
- (2) **Societatea** [], cu sediul in [], cod unic de inregistrare [], inregistrata la Registrul Comertului [] cu nr. [], atribut fiscal [], reprezentata de [], functia [], [], identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [] nr. [], emis la data de [], CNP [], in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare „**Garant**”)/ [], identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [] nr. [], emis la data de [], CNP [], domiciliat in [], in calitate de **GARANT** (denumit in continuare „**Garant**”).

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii [si Cocreditorului proportional cu procentul de garantare¹]** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului []² precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului/Contractelor de Credit din [] incheiat/incheiate intre [], in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul/Contractele de**

¹ Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FGCR

² Se vor individualiza absolut toate conturile asupra carora se constituie ipoteca, inclusiv conturile de card.

Credit") pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de []³, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii **[si Cocreditorului]** in baza Contractului/Contractelor de Credit in vigoare la data executarii.

2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului/Contractelor de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului/Contractelor de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **[Garantul/Garantii garanteaza indeplinirea obligatiei de rambursare a sumelor platite Bancii in temeiul Contractului de credit si a Contractului de garantare/Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale nr...../....., cu instituirea ipotecii mobiliare asupra conturilor identificate la punct 1 in favoarea Bancii si a Cocreditorului, proportional cu procentul de garantare.**
In situatia producerii riscului garantat si a neplatii garantiei asumate de Cocreditorul FGCR in baza Contract de credit numar...../..... si Contract garantare/Acceptare notificare de acordare a garantiei individuale nr...../....., Banca dobandeste toate drepturile si obligatiile pe care Cocreditorul le are impotriva beneficiarului de finantare, in limitele creantei garantate prin prezentul contract de garantie reala mobiliara.]⁴

[Prin plata garantiei, FNGCMM se subroga de drept, in temeiul art. 1597 coroborat cu art. 2305 Cod civil, in drepturile Bancii impotriva beneficiarului de finantare si dobandeste, in limitele platii efectuate, aceleasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii, respectiv o creanta baneasca, garantata cu aceleasi garantii reale si personale care insotesc creanta bancii. In vederea realizarii acestei creante, se mandateaza Banca sa participe, in numele si in contul FNGCMM, la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garantiilor accesorii finantarii garantate, indiferent de procedura de valorificare aplicabila (executare silita, procedura de insolventa, preluare in posesie in mod pasnic a bunului / bunurilor afectat/e garantiei, etc.).]⁵

5. **Garantul** se obliga fata de Banca **[si Cocreditor]** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca **[si/sau Cocreditor]** pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii **[si Cocreditorului]** din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca **[si Cocreditorul]** este/[sunt] investita/i in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii **[si/sau Cocreditorului]** si pe cheltuiala Garantului.

³ Se va completa cu valoarea creantei si valuta corespunzatoare.

⁴ Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FGCR

⁵ Intreg articolul se va pastra numai in cazul existentei garantiei FNGCMM

7. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
8. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca **[si Cocreditor]** conform Contractului/Contractelor de Credit, Banca **[si Cocreditorul]** va[/vor] declara creditul scadent si va[/vor] executa deindata prezentul contract. Drepturile Bancii **[si Cocreditorului]** conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca **[si Cocreditor]** in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii **[si Cocreditorului]**, conform Contractului/Contractelor de Credit.
9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca [si Cocreditorul]** are[/au] dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca **[si Cocreditorul]** urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriiilor catre Banca **[si Cocreditor]**, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii **[si Cocreditorului]**. Banca **[si Cocreditorul]** are[/au] dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca [si Cocreditorului]**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.

14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

Incheiat astazi [], in exemplare originale, pentru Garant si pentru Banca **[si Cocreditor]**.

CEC BANK - S.A.

SUCURSALA /AGENTIA _____

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Functie: _____

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Functie: _____

[FGCR prin imputernicit CEC BANK SA]

Reprezentata de: _____

Nume: _____

Functie: _____

[GARANT]

Reprezentat de: _____

Nume: _____

Functie: _____

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

Intocmit

nume, functie, semnatura

NOTA:

In contractele de ipoteca mobiliara ce se incheie de Banca cu clientii sai se vor putea introduce si alte clauze din care sa rezulte clar toti termenii si toate conditiile privind bunurile luate in garantie de Banca si care sa duca la diminuarea riscului in activitatea de creditare.

Un exemplar al contractului va fi semnat pe fiecare fila de toate partile implicate, iar celelalte exemplare vor fi semnate doar pe ultima fila. Semnaturile trebuie sa se regaseasca pe o fila cu cel putin inca un paragraf scris (nu trebuie sa fie o fila doar cu semnături).

Fiecare fila va fi semnata pentru initializare de catre persoana care redactaza/adapteaza contractul (*mentionand in clar pe ultima fila numele si prenumele, precum si functia pe care o detine*).

In cazul **garantilor – persoane juridice de drept public**, semnatura de pe fiecare fila a contractului va fi insotita de stampila doar in cazul in care prin acte normative de rangul legii, cu caracter special fata de O.G. nr. 17/2015, li se impune expres folosirea stampilelor.

In cazul **garantilor – persoane juridice de drept privat, persoane juridice de drept public sau entitati fara personalitate juridica**, semnatura de pe fila pagina a contractului poate fi insotita sau nu de stampila, in functie de optiunea acestora.

Stampila Bancii se aplica doar pe ultima fila a contractului⁶.

Prezenta nota nu se inscrie in contractul de garantie.

⁶ incepand cu data de 01.10.2020, stampila nu se va mai utiliza in relatia cu clientii Bancii, decat la solicitarea expresa a acestora

