**CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA**

# HOTĂRÂRE
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”**,** propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 23/22.01.2026;

- raportul nr. 23/22.01.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;

- proces verbal de recepție a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții *Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița, nr.33479/22.12.2025;*

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnico-economică faza - Studiu de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții *Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița;*

- dispozițiile art. 21 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) şi art. 54 alin. (1) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Dâmboviţa;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3), lit. f) şi art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general faza - Studiu de fezabilitate, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții *Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița* și devizul general, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici faza - Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții *Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza - Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții *Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița*, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

| | |
|---|---|
| **PREŞEDINTE,** | **SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,** |
| **dr. ec. Corneliu ȘTEFAN** | **jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU** |

**Nr. 15**
**Data: 28.01.2026**

Anexa nr.1 la Hotărârea 15/28.01.2026

ANEXA 7

PROIECTANT: S.C. MEDECO ARHIERUP S.R.L.

Municipiul Târgoviște, Șirnele Alexandru Ioan Cuza, Nr. 344, Județul Dâmbovița

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DAMBOVITA SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DAMBOVITA**

| Nr. Crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI A SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare fără TVA | TVA 20% | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare Exclusiv TVA | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU DOBANDIREA SI AMENAJAREA TERENULUI** | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 594.222.6 | 118.844.54 | 713.066.75 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 77.854.31 | 15.570.87 | 93.425.18 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **671.276.77** | **134.415.41** | **806.692.18** |
| **CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII** | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 238.043.95 | 47.608.79 | 285.652.74 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **238.043.95** | **47.608.79** | **285.652.74** |
| **CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA** | | | | |
| 3.1. | Studii | 60.000.00 | 12.000.00 | 72.000.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 25.000.00 | 5.000.00 | 30.000.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 15.000.00 | 3.000.00 | 18.000.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice (studiu energie regenerabila) | 10.000.00 | 2.000.00 | 12.000.00 |
| 3.2. | Documentatii, avize si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si | 35.000.00 | 7.000.00 | 42.000.00 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor auditul de siguranta cladirii | 15.000.00 | 3.000.00 | 18.000.00 |
| 3.5. | Proiectare | 500.504.00 | 100.100.84 | 600.604.84 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 100.504.00 | 20.100.84 | 120.604.84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 85.000.00 | 17.000.00 | 102.000.00 |
| | 3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de | 15.000.00 | 3.000.00 | 18.000.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 240.000.00 | 48.000.00 | 288.000.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 30.000.00 | 6.000.00 | 36.000.00 |
| 3.7. | Consultanta | 30.000.00 | 6.000.00 | 36.000.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 20.000.00 | 4.000.00 | 24.000.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 10.000.00 | 2.000.00 | 12.000.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 240.000.00 | 48.000.00 | 288.000.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 30.000.00 | 6.000.00 | 36.000.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor | 10.000.00 | 2.000.00 | 12.000.00 |
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de | 10.000.00 | 2.000.00 | 12.000.00 |
| | 3.8.2. Diriginte de santier | 200.000.00 | 40.000.00 | 240.000.00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile | 20.000.00 | 4.000.00 | 24.000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **980.504.00** | **196.100.84** | **1.176.604.84** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4 CHELTUELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | 16.782.087.07 | 4.154.429.38 | 20.937.425.45 |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 15.572.026.33 | 4.050.526.53 | 19.622.552.86 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 370.574.52 | 96.880.85 | 370.574.52 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | 209.238.50 | 42.940.69 | 250.178.19 |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 186.652.07 | 46.194.70 | 207.357.70 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 5.072.44 | 2.745.34 | 5.072.29 |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | 1.424.970.00 | 285.242.70 | 1.774.202.70 |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 1.322.970.00 | 264.084.70 | 1.643.054.70 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 87.000.00 | 14.258.00 | 87.000.00 |
| | | 198.935.00 | 40.776.25 | 240.70.25 |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | | | |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 198.935.00 | 40.776.25 | 240.70.25 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | 2.948.000.00 | 498.307.00 | 3.446.307.00 |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 2.895.000.00 | 519.307.00 | 2.408.307.00 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 53.000.00 | 0.000.00 | 35.500.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 1 SEDIU ADMINISTRATIV | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 2 IMPRE JMURE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 3 AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Direct 4 RETELE EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **24.464.320.58** | **5.077.507.32** | **29.1001.827.90** |
| **CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUELI** | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 170.581.40 | 37.764.71 | 207.305.57 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 170.581.40 | 37.764.71 | 207.305.57 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 441.075.00 | 0.00 | 441.075.00 |
| | 5.2.1 Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în | 105.180.74 | 0.00 | 105.180.74 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor în | 2.022.6 | 0.00 | 2.022.6 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 105.180.74 | 0.00 | 105.180.74 |
| | 5.2.5 Taxe pentru avizări, avize conforme și autorizația de construire | 208.579.48 | 0.00 | 208.579.48 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2.003.304.77 | 441.870.10 | 2.544.000.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **2.724.481.34** | **479.205.31** | **3.203.070.03** |
| **CAPITOLUL 6 CHELTUELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 7 CHELTUELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PT CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT AJUSTAREA DE PREȚ** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1) | 6.582.434.18 | 0.00 | 6.582.434.18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 6.597.434.08 | 0.00 | 6.597.434.08 |
| | | | | |
| | TOTAL GENERAL | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | (din care C + M 0.2 + C3 + 14 + 7 + 4.1 + 4.7 + 5.11) | 20.852.147.71 | 4.416.794.07 | 25.448.898.73 |

La preturi la data 20/03/2025: 1EURO = 5.0760 Ron

Data: 20.03.25

Intocmit: Arh. Maria Bartu

Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita

**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA** **Anexa nr. 2 la Hotărârea 15/28.01.2026**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**
**„CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA ȘI CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ DÂMBOVIȚA”**

**PROPUNERE:**

| | |
|---|---|
| FUNCȚIUNEA | **Sediu administrativ (servicii)** |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME | **P+1E+T (parter+etaj+terasa circulabilă)** |
| Hmax streașină | = **+8,06 m** |
| Hmax coamă | = **+11,05$^5$ m** |
| Hmax atic | = **+11,20 m** |
| C.T.N. max. | = **- 0,55 m** |
| C.T.A. max | = **- 0.45 m** |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | = **1440,30 mp** |
| SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ | = **2985,59 mp** |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ | = **2492,96 mp** |
| VOLUM CONSTRUCȚIE | = **13102,47 mc** |
| NUMĂR MAXIM UTILIZATORI | = **503 persoane** |

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

| | |
|---|---|
| P.O.T. | = **0,00** % |
| C.U.T. | = **0,00** |

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

| | |
|---|---|
| P.O.T. | = **38,69 %** |
| C.U.T. | = **0,80** |

CATEGORII DE LUCRĂRI:
- Lucrări construire sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița având structura de rezistență din beton armat;
- Lucrări pentru realizarea rețelelor exterioare în vederea bunei funcționări a obiectivului;
- Lucrări de amenajare a terenului cu alei pietonale și carosabile și platforma de parcaj;
- Lucrări de amenajare spații verzi și plantare de material dendrologic.

CATEGORIA DE IMPORTANTA -"**C**" NORMALĂ
CLASA "**III**" DE IMPORTANTA
GRADUL "**II**" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC **MIC** DE INCENDIU

| **COSTURI ESTIMATE** | **Lei fără TVA** | **Lei inclusiv TVA** |
|---|---|---|
| **Valoarea totală a investiţiei** | **35.552.060,76** | **41.540.830,57** |
| din care C+M | 21.032.147,71 | 25.448.898,73 |

**Direcția de strategii, programe și investiții**
**DIRECTOR EXECUTIV,**
**ec. Diana POȘCHINĂ**

**SC MDB&CO ARHGRUP SRL**
Targoviste, Strada A. I. Cuza, Nr. 34A, Judetul Dambovita,
C.I.I. 45105120; J 15 / 1644 / 22.10.2021
Telefon: 0734 117 401, E-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

## PROIECT NR. 17 / 2025 - STUDIU DE FEZABILITATE

# CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DAMBOVITA SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DAMBOVITA

| | |
|---|---|
| BENEFICIAR : | DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DAMBOVITA |
| INVESTITOR : | CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. MDB&CO ARHGRUP S.R.L. |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | QNZ ARCHI DESIGN S.R.L. |
| AMPLASAMENT : | Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Bulevardul Regele Carol I, Nr. 51 (cf. C.D.J.) Strada Neagoe Basarab, Nr. 15 (cf. P.A.D. si extras C.F.) |

Septembrie 2025

# *CUPRINS*

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:** ..... 5

*1.1. Denumirea obiectivului de investitii:* ..... 5

*1.2. Ordonator principal de credite / investitor:* ..... 5

*1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar):* ..... 5

*1.4. Beneficiarul investitiei:* ..... 5

*1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:* ..... 5

**2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII:** ..... 6

*2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/ optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza:* ..... 6

*2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:* ..... 6

*2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:* ..... 13

*2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii:* ..... 15

*2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:* ..... 16

**3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBICTIVULUI DE INVESTITII:** ..... 16

*3.1. Particularitati ale amplasamentului:* ..... 18

**a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servitati, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii / obligatii / constrangeri, extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz):** ..... 18

**b) Relatiile cu zone invecinate, accesari existente si/sau cai de acces posibile:** ..... 23

**c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes natural sau construite:** ..... 23

**d) Surse de poluare existente in zona:** ..... 23

**e) Date climatice si particularitati de relief:** ..... 24

**f) Existenta unor: retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate; posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarii specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie; terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala** ..... 24

**g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:** ..... 24

*3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:* ..... 30

*3.3. Costurile estimative ale investitiei:* ..... 41

*3.4. Studii de specialitate, functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:* 42

*3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:* ..... 44

**4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E):** ..... 46

*4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta:* ..... 46

*4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia:* ..... 47

*4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:* ..... 48

*4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:* ..... 66

**a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse:** ..... 66

**b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de exploatare:** ..... 67

**c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz:** ..... 68

**d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz:** ..... 71

*4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii:* 71

*4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara:* ..... 72

*4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate:* ..... 78

*4.8. Analiza sensitivitate:* ..... 79

*4.9. Analiza de riscuri:* ..... 79

**5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A):** ... 81

*5.1. Comparatia scenariilor/ optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:* ..... 81

*5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e):* ..... 83

*5.3. Descrierea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e) privind:* ..... 84

**a) Obtinerea si amenajarea terenului:** ..... 84

**b) Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului:** ..... 85

**c) Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi:** . 102

**d) Probe tehnologice si teste:** ..... 109

*5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:* ..... 109

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C + M), in conformitate cu devizul general:** 109

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/ capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:** ..... 109

**c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:** ..... 110

**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:** ..... 110

*5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice ale functiunii prevazute din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:* ..... 110

*5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:* ..... 116

6. **URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME:** ..... 117

*6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire:* ..... 117

*6.2. Extras de Carte Funciara, cu exceptia cazurilor special, expres prevazute de lege:* ..... 117

*6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica:* ..... 117

*6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor:* ..... 117

*6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul De Cadastru si Publicitate Imobiliara:* ..... 117

*6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice:* ..... 117

7. **IMPLEMENTAREA INVESTITIEI:** ..... 117

*7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:* ..... 117

*7.2. Strategia de implementare cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul preizionat de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare:* ..... 118

*7.3. Strategia de exploatare/ operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:* ..... 118

*7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:* ..... 118

8. **CONLUZII SI RECOMANDARI:** ..... 118

# STUDIU DE FEZABILITATE

*Întocmit conform Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.*

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

### *1.1. Denumirea obiectivului de investitii:*

"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DAMBOVITA SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DAMBOVITA"

### *1.2. Ordonator principal de credite / investitor:*

Consiliul Judetean Dambovita

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Piata Tricolorului, Nr. 1, Tel. 0245 207 600

### *1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar):*

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada I.C. Visarion, Nr. 8, Tel. 0245 217 686

- Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 127, Tel. 0245 211 114

### *1.4. Beneficiarul investitiei:*

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada I.C. Visarion, Nr. 8, Tel. 0245 217 686

- Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 127, Tel. 0245 211 114

### *1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:*

S.C. MDB&CO ARHGRUP S.R.L.

Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada A. I. Cuza, Nr. 34A, Tel. 0734 117 401

## 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII:

### 2.1. *Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/ optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza:*

Nu este cazul. Nu s-a realizat studiu de prefezabilitate pentru obiectivul propus.

### 2.2. *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:*

***Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita***

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita este institutie publica de interes judetean cu personalitate juridica, ce functioneaza in subordinea Consiliului Judetean Dambovita.

Rolul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita este de a asigura la nivel judetean aplicarea masurilor, politicilor si strategiilor de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor cu handicap, persoanelor varstnice, precum si a oricaror persoane aflate in nevoie.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita indeplineste, conform legislatiei in vigoare, urmatoarele functii:

- **de strategie**, prin care asigura elaborarea strategiei si planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare consiliului judetean;
- **de coordonare** a activitatilor de asistenta sociala si de protectie a familiei si a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilitati, victimelor violentei in familie, persoanelor varstnice etc., precum si a masurilor de prevenire si combatere a situatiilor de marginalizare si excludere sociala in care se pot afla anumite grupuri sau comunitati la nivelul judetului;
- **de administrare a fondurilor** pe care le are la dispozitie;
- **de comunicare si colaborare cu serviciile publice** deconcentrate ale ministerelor si institutiilor care au responsabilitati in domeniul asistentei sociale, cu serviciile publice locale de asistenta sociala, precum si cu reprezentantii societatii civile care desfasoara activitati in domeniu, cu reprezentantii furnizorilor privati de servicii sociale, precum si cu persoanele beneficiare;
- **de executie**, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale si financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la actiunile antisaracie, prevenirea si combaterea marginalizarii sociale, precum si pentru solutionarea urgentelor sociale individuale si colective la nivelul judetului;
- **de reprezentare** a consiliului judetean, pe plan intern si extern, in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului;
- **de promovare** a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita indeplineste urmatoarele atributii principale:

**a. In domeniul protectiei drepturilor copilului:**

- intocmeste raportul de evaluare initiala a copilului si a familiei acestuia si propune stabilirea unei masuri de protectie speciale;
- monitorizeaza trimestrial activitatile de aplicare a hotararilor de instituire a masurilor de protectie speciala a copilului;
- identifica si evalueaza familiile sau persoanele care pot lua in plasament copilul;
- monitorizeaza familiile si persoanele care au primit in plasament copii, pe toata durata acestei masuri;
- identifica, evalueaza si pregateste persoane care pot deveni asistenti maternali, in conditiile legii; incheie contracte individuale de munca si asigura formarea continua a asistentilor maternali atestati; evalueaza si monitorizeaza activitatea acestora;
- acorda asistenta si sprijin parintilor copilului separat de familie in vederea reintegrarii in mediul sau familial;
- reevalueaza, cel putin o data la 3 luni si ori de cate ori este cazul, imprejurarile care au stat la baza stabilirii masurilor de protectie speciala si propune, dupa caz, mentinerea, modificarea sau incetarea acestora;
- indeplineste demersurile vizand deschiderea procedurii adoptiei interne pentru copiii aflati in evidenta sa;
- identifica familiile sau persoanele cu domiciliul in Romania, care doresc sa adopte copii; evalueaza conditiile materiale si garantiile morale pe care acestea le prezinta si elibereaza atestatul de familie sau de persoana apta sa adopte copii;
- monitorizeaza evolutia copiilor adoptati, precum si a relatiilor dintre acestia si parintii adoptivi; sprijina parintii adoptivi ai copilului in indeplinirea obligatiei de a-l informa pe acesta ca este adoptat, de indata ce varsta si gradul de maturitate al copilului o permit;
- indeplineste si alte atributii ce ii revin in domeniul adoptiei, conform prevederilor legale in vigoare;
- realizeaza la nivel judetean baza de date privind copiii aflati in sistemul de protectie speciala, copiii si familiile aflate in situatie de risc si raporteaza trimestrial aceste date Autoritatii Nationale pentru Protectia Drepturilor Copilului si Adoptie;
- asigura organizarea, administrarea si finantarea serviciilor sociale destinate prevenirii separarii copilului de familie si a celor destinate copilului lipsit temporar sau definitiv de parintii sai, in conditiile legii;

**b. In domeniul prevenirii si combaterii violentei domestice:**

- asigura masurile necesare pentru realizarea activitatilor de prevenire si combatere a violentei domestice, precum si pentru acordarea serviciilor destinate victimelor violentei domestice si agresorilor familiali;
- monitorizeaza masurile necesare pentru realizarea activitatilor de prevenire si combatere a violentei domestice, precum si pentru acordarea serviciilor destinate victimelor violentei domestice si agresorilor familiali;

- dezvolta parteneriate si colaboreaza cu organizatii neguvernamentale si cu alti reprezentanti ai societatii civile in vederea acordarii si diversificarii serviciilor destinate prevenirii si combaterii violentei domestice;
- fundamenteaza si propune consiliului judetean infiintarea, finantarea, respectiv cofinantarea institutiilor publice care ofera servicii destinate prevenirii si combaterii violentei domestice;
- sprijina si dezvolta un sistem de informare si de consultanta accesibil persoanelor victime ale violentei domestice, in vederea exercitarii tuturor drepturilor prevazute de actele normative in vigoare;
- monitorizeaza cazurile de violenta domestica din unitatea administrativ-teritoriala in care functioneaza;
- identifica situatii de risc pentru partile implicate in situatii de violenta domestica si indruma partile catre servicii de specialitate/mediere;
- realizeaza la nivel judetean baza de date privind cazurile de violenta domestica si raporteaza trimestrial datele catre Agentia Nationala pentru Egalitatea de Sanse intre Femei si Barbati;

**c. In domeniul persoanelor adulte cu dizabilitati:**

- promoveaza si asigura respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilitati, in conformitate cu Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Conventiei privind drepturile persoanelor cu dizabilitati, adoptata la New York de Adunarea Generala a Organizatiei Natiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisa spre semnare la 30 martie 2007 si semnata de Romania la 26 septembrie 2007, cu modificarile ulterioare;
- asigura organizarea, administrarea si finantarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilitati, in conditiile legii, in baza strategiilor judetene anuale, pe termen mediu si lung, de restructurare, organizare si dezvoltare a sistemului de asistenta sociala pentru persoanele cu dizabilitati;
- actioneaza pentru promovarea alternativelor la protectia institutionalizata a persoanelor cu dizabilitati;
- asigura evaluarea nevoilor individuale ale persoanei cu dizabilitati, propune incadrarea in grad de handicap, respectiv mentinerea in grad de handicap a unei persoane, precum si programul individual de reabilitare si integrare sociala a acesteia, avizeaza planul individual de servicii al persoanei cu handicap intocmit la nevoie de managerul de caz, recomanda masurile de protectie a adultului cu handicap, evalueaza indeplinirea conditiilor necesare pentru atestare ca asistent personal profesionist, prin serviciul de evaluare complexa, si monitorizeaza activitatea acestuia;
- asigura secretariatul si conditiile de functionare ale comisiei de evaluare si incadrare in grad de handicap, prevazute de lege;
- asigura monitorizarea realizarii instruirii asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav;
- respecta optiunea referitoare la asistent personal sau indemnizatie, exprimata in scris, emite acordul in acest sens si il comunica angajatorului, in termenul prevazut de lege;

- ia masurile necesare pentru planificarea si asigurarea continuitatii serviciilor acordate tanarului cu dizabilitati la trecere din sistemul de protectie a copilului in sistemul de protectie a adultului cu dizabilitati, in baza nevoilor individuale identificate ale acestuia;
- asigura pregatirea tanarului pentru viata adulta si pentru viata independenta;
- asigura designul universal si adaptarea rezonabila pentru toate serviciile si programele pe care le desfasoara;
- asigura colectarea si transmiterea datelor statistice conform indicatorilor solicitati de Autoritatea pentru Protectia Persoanelor cu Dizabilitati si alte institutii cu activitati in domeniu;
- identifica, evalueaza si pregateste persoane care pot deveni asistenti personali profesionisti, in conditiile legii; incheie contracte individuale de munca si asigura formarea continua de asistenti personali profesionisti atestati; evalueaza si monitorizeaza activitatea acestora;

**d. In domeniul protectiei persoanelor varstnice si a altor persoane adulte aflate in situatii de dificultate:**

- completeaza evaluarea situatiei socio-economice a persoanei adulte aflate in nevoie, a nevoilor si resurselor acesteia. Asigura furnizarea de informatii si servicii adecvate in vederea refacerii si dezvoltarii capacitatilor individuale si ale celor familiale necesare pentru a depasi cu forte proprii situatiile de dificultate, dupa epuizarea masurilor prevazute in planul individualizat privind masurile de asistenta sociala;
- acorda persoanei adulte asistenta si sprijin pentru exercitarea dreptului sau la exprimarea libera a opiniei;
- depune diligente pentru clarificarea situatiei juridice a persoanei adulte aflate in nevoie, inclusiv pentru inregistrarea tardiva a nasterii acesteia;
- verifica si reevalueaza trimestrial si ori de cate ori este cazul modul de ingrijire a persoanei adulte in nevoie, pentru care s-a instituit o masura de asistenta sociala intr-o institutie, in vederea mentinerii, modificarii sau revocarii masurii stabilite;
- asigura masurile necesare pentru protectia in regim de urgenta a persoanei adulte aflate in nevoie, inclusiv prin organizarea si asigurarea functionarii in structura proprie a unor centre specializate;
- depune diligentele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind masurile de asistenta sociala;
- asigura organizarea, administrarea si finantarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, precum si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, in conditiile legii;

**e. Alte atributii:**

- coordoneaza si sprijina activitatea autoritatilor administratiei publice locale din judet in domeniul asistentei sociale, protectiei familiei si a drepturilor copilului, a drepturilor persoanelor cu dizabilitati, persoanelor varstnice, prevenirii si combaterii violentei domestice etc.;
- coordoneaza metodologic activitatea de prevenire a separarii copilului de parintii sai, precum si cea de admitere a adultului in institutii sau servicii, desfasurate la nivelul serviciilor publice de asistenta sociala;

- acorda asistenta tehnica necesara pentru crearea si formarea structurilor comunitare consultative ca forma de sprijin in activitatea de asistenta sociala si protectia copilului;
- colaboreaza cu organizatiile neguvernamentale care desfasoara activitati in domeniul asistentei sociale, protectiei familiei si a drepturilor copilului, prevenirii si combaterii violentei domestice sau cu operatori economici prin incheierea de conventii de colaborare cu acestia;
- dezvolta parteneriate si colaboreaza cu organizatii neguvernamentale si cu alti reprezentanti ai societatii civile in vederea acordarii si diversificarii serviciilor sociale si a serviciilor destinate protectiei familiei si a copilului, prevenirii si combaterii violentei domestice, in functie de nevoile comunitatii locale;
- colaboreaza pe baza de protocoale sau conventii cu celelalte directii generale, precum si cu alte institutii publice din unitatea administrativ-teritoriala, in vederea indeplinirii atributiilor ce ii revin, conform legii;
- asigura, la cerere, consultanta de specialitate gratuita privind acordarea serviciilor sociale si a beneficiilor sociale in domeniul protectiei familiei si a drepturilor copilului; colaboreaza cu alte institutii responsabile pentru a facilita accesul persoanelor la aceste drepturi;
- fundamenteaza si propune consiliului judetean, infiintarea, finantarea, respectiv cofinantarea serviciilor sociale;
- prezinta anual sau la solicitarea consiliului judetean, rapoarte de evaluare a activitatilor desfasurate;
- asigura acordarea si plata drepturilor cuvenite, potrivit legii, persoanelor cu handicap;
- sprijina si dezvolta un sistem de informare si de consultanta accesibil persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, victimelor violentei domestice si oricaror persoane aflate in nevoie, precum si familiilor acestora, in vederea exercitarii tuturor drepturilor prevazute de actele normative in vigoare;
- actioneaza pentru promovarea alternativelor de tip familial la protectia institutionalizata a persoanelor in nevoie, inclusiv ingrijirea la domiciliu;
- organizeaza activitatea de selectare si angajare a personalului din aparatul propriu si institutiile/serviciile din subordine, de evaluare periodica si de formare continua a acestuia;
- asigura serviciile administrative si de secretariat ale comisiei pentru protectia copilului, respectiv ale comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap;
- realizeaza la nivel judetean, baza de date privind beneficiarii de servicii sociale astfel cum sunt prevazuti in Legea nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si raporteaza trimestrial aceste date Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale cu atributii in domeniul serviciilor sociale din subordinea acestuia;
- sprijina dezvoltarea voluntariatului in serviciile sociale, cu respectarea prevederilor Legii privind reglementarea activitatii de voluntariat in Romania, cu modificarile ulterioare;
- indeplineste orice alte atributii prevazute in acte normative sau stabilite prin hotarari ale consiliului judetean.

***Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita***

**Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita** este institutie de invatamant special integrat, cu personalitate juridica, specializata in oferirea, coordonarea, monitorizarea si evaluarea de servicii educationale specifice acordate beneficiarilor directi si indirecti ai educatiei, pentru a asigura tuturor accesul la o educatie de calitate, precum si asistenta necesara in acest sens.

**Scopul activitatii Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita**: oferirea, coordonarea, monitorizarea si evaluarea de servicii educationale specifice acordate anteprescolarilor, prescolarilor, elevilor, cadrelor didactice, parintilor, personalului angajat in unitatile de invatamant si membrilor comunitatii locale, pentru a asigura tuturor accesul la o educatie de calitate, precum si asistenta necesara in acest sens, in colaborare cu unitatile si institutiile de invatamant preuniversitar, alti parteneri.

**Functiile Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita (extras din OME nr. 5701/2024):**

- de coordonare, monitorizare si evaluare a serviciilor educationale specializate din judet/municipiu;
- de monitorizare a evolutiei beneficiarilor serviciilor educationale;
- de informare si documentare pentru beneficiarii serviciilor educationale specializate;
- de colaborare cu partenerii sociali din comunitate, precum si cu organizatii si asociatii la nivel national si international, conform atributiilor specifice, pentru cresterea calitatii serviciilor educationale de sprijin oferite;
- de colaborare cu institutiile care au atributii in domeniul social, al sanatatii, al ordinii publice si securitatii, in interesul beneficiarilor primari.

**Serviciile oferite de Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita (extras din OME nr. 5701/2024):**

a) servicii de asistenta psihopedagogica pentru elevii in risc de excluziune scolara;
b) servicii de consiliere vocationala, orientare scolara si profesionala;
c) servicii de terapie logopedica;
d) servicii de evaluare, orientare/reorientare dinspre invatamantul special spre invatamantul de masa si invers;
e) servicii de mediere scolara;
f) servicii de sprijin psihopedagogic pentru elevii cu CES integrati in invatamantul de masa;
g) servicii de sprijin, consiliere si formare a cadrelor didactice, in parteneriat cu CNFDCD si CCD;
h) servicii de educatie parentala;
i) servicii de interventie in situatii de violenta scolara, de mediere a conflictelor scolare si de consiliere a prescolarilor/ elevilor implicati in situatii de violenta scolara;
j) servicii de informare, consiliere si sprijin pentru personalul unitatilor de invatamant si pentru copii/elevi in scopul prevenirii traficului si consumului de droguri, a delincventei si predelincventei juvenile si a altor comportamente de risc, precum si a oricarei forme de violenta in spatiul scolar, inclusiv bullying, cyberbullying, hartuire;

k) servicii de facilitare a integrarii sociale si culturale a anteprescolarilor/prescolarilor/elevilor in colectivul clasei/grupei si al unitatii de invatamant.

**Atributiile Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita (extras din OME nr. 5701/2024):**

- coordoneaza, monitorizeaza si evalueaza metodologic si stiintific activitatea cabinetelor de consiliere psihopedagogica, cabinetelor logopedice, a cabinetelor/serviciilor de sprijin, precum si a serviciilor de mediere scolara;
- evalueaza periodic necesarul de resursa umana specializata, coordoneaza si monitorizeaza metodologic activitatea: profesorilor-consilieri scolari, profesorilor-logopezi, profesorilor itineranti si de sprijin, profesorilor-psihologi, profesorilor-psihopedagogi si a altor specialisti, mediatorilor scolari, asistentilor sociali, cadrelor didactice implicate in programe de educatie parentala, desfasurate in cadrul cabinetelor de consiliere psihopedagogica, a cabinetelor logopedice, a cabinetelor de sprijin/camerelor-resursa si a altor spatii dedicate, in cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar si in cadrul CJRAE;
- coordoneaza, asigura si monitorizeaza activitatile de evaluare, depistare, interventie timpurie, asistenta psihopedagogica, realizate de echipele multidisciplinare, pentru copiii/elevii identificati cu abilitati cognitive si/sau socioemotionale de adaptare scazute in raport cu varsta si nivelul lor de scolarizare;
- coordoneaza activitatea de evaluare a nivelului de dezvoltare a copiilor care nu au urmat invatamantul prescolar si implinese in anul curent varsta de 6 ani in perioada 1 septembrie-31 decembrie inclusiv, in vederea inscrierii in invatamantul primar;
- coordoneaza metodologic, la nivel judetean/al municipiului Bucuresti, procesul de consiliere si orientare in cariera a elevilor;
- coordoneaza si monitorizeaza activitatea coenisiei responsabile cu orientarea scolara si profesionala a copiilor si tinerilor cu CES, la nivel judetean;
- promoveaza metodologii, instrumente si resurse educationale care sustin educatia incluziva si faciliteaza adaptarea procesului de predare-invatare-evaluare pentru diferite categorii de copii aflati in risc de excluziune scolara;
- constituie echipe multidisciplinare pentru evaluarea, depistarea, interventia timpurie, asistenta psihopedagogica si monitorizarea corespunzatoare a tuturor copiilor identificati cu abilitati adaptative cognitive si/sau socio-emotionale scazute in raport cu varsta si nivelul lor de scolarizare, impreuna cu ISJ / ISMB sau alte structuri abilitate, potrivit ordinului de ministru care aproba constituirea si modul de functionare a echipelor multidisciplinare;
- colaboreaza cu personalul unitatilor de invatamant preuniversitar si inspectorii scolari in vederea asigurarii participarii tuturor copiilor la invatamantul preuniversitar obligatoriu si a incluziunii antepreprescolarilor / prescolarilor / elevilor aflati in risc de excluziune educationala;
- colaboreaza cu unitatile de invatamant de masa si unitatile de invatamant special in desfasurarea unui proces permanent de imbunatatire a managementului, a politicilor educationale, a practicilor si culturii organizationale, astfel incat resursele existente sa fie

utilizate in scopul sustinerii participarii la procesul de invatamant a elevilor aflati in risc de excluziune educationala;

- evalueaza, ofera asistenta psihoeducationala si, dupa caz, realizeaza orientarea scolara a antepreprescolarilor, prescolarilor si elevilor in unitatile de invatamant preuniversitar de tipul „Scoala din spital";
- asigura sprijin in procesul de formare initiala a cadrelor didactice, prin organizarea si desfasurarea practicii pedagogice in unitati de invatamant preuniversitar de aplicatie din judet/municipiu, in baza acordurilor / parteneriatelor cu institutiile de invatamant superior;
- desfasoara activitati de formare civica pentru minorii care executa masura educativa a stagiului de formare civica dispusa printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, potrivit programei-cadru de formare civica, in conformitate cu dispozitiile in vigoare;
- realizeaza baze de date care centralizeaza rezultatele serviciilor furnizate beneficiarilor si semneaza / aproba documentele elaborate de profesionistii din subordine, planuri de activitate, rapoarte de activitate;
- realizeaza, pornind de la analize de nevoi periodice, studii si cercetari in domeniul de activitate, pe baza unui acord cu partenerii educationali, cand este cazul;
- faciliteaza colaborarea unitatilor si institutiilor din invatamantul preuniversitar cu comunitatea, prin parteneriate, proiecte si programe;
- incurajeaza implicarea parintilor / tutorilor legali in educatia copiilor si in viata scolii, facilitand colaborarea dintre familie, comunitate si scoala;
- sustine ME / CNEI in elaborarea strategiilor si a normelor metodologice privind asigurarea educatiei incluzive pentru toti copiii, alaturi de alti factori interesati;
- sustine insertia socioprofesionala a tuturor elevilor, alaturi de alti factori interesati;
- colaboreaza cu comisiile judetene pentru organizarea examenelor nationale pentru aprobarea materialelor compensatorii.

### 2.3. *Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:*

***Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita*** are urmatoarea **structura organizatorica:**

1. Serviciul evaluare complexa a copilului;
2. Secretariatul Comisiei pentru Protectia Copilului;
3. Serviciul management de caz pentru copii, asistenti maternali profesionisti si persoane adulte cu dizabilitati;
4. Serviciul managementul calitatii serviciilor sociale, monitorizare si relatii publice;
5. Centrul pentru prevenirea abuzului, neglijarii, exploatarii si pentru sprijinirea victimelor infractiunilor;
6. Centrul de consiliere pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat;
7. Centrul de consiliere pentru parinti si copiii care beneficiaza de o masura de protectie special;
8. Complexul de recuperare si reabilitare pentru copii cu handicap Targoviste;
9. Complexul de Servicii Sociale Targoviste "Casa Soarelui";
10. Complexul de Servicii Sociale Targoviste "Floare de Colt";

11. Centrul de primire in regim de urgenta pentru copilul abuzat, neglijat si exploatat "Ghica" Targoviste;
12. Complexul de Servicii Sociale Gaesti;
13. Secretariatul Comisiei de Evaluare a Persoanelor cu Handicap;
14. Serviciul evaluare coemplexa a persoanelor adulte cu handicap;
15. Compartimentul evidenta beneficii de asistenta social;
16. Compartimentul de zi de consiliere si informare pentru persoane adulte in dificultate;
17. Centrul de servicii de asistenta si support;
18. Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilitati;
19. Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
20. Centrul de criza pentru persoane adulte cu dizabilitati Pucioasa;
21. Centrul de Servicii Comunitare „Floarea Sperantei" Pucioasa;
22. Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane adulte cu dizabilitati Pucioasa;
23. Centrul de Servicii Comunitare „Sfantul Andrei" Gura-Ocnitei;
24. Locuinta maxim protejata Luca;
25. Locuinta maxim protejata Matei;
26. Serviciul contabilitate-salarizare, planificare bugetara si management financiar;
27. Locuinta Protejata pentru victimele violentei domestice "Venus";
28. Centrul de ingrijire si asistenta pentru persoane adulte cu dizabilitati Tuicani;
29. Centrul de abilitare si reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati Tuicani;
30. Serviciul achizitii publice, urmarire contracte, administrative;
31. Compartimentul informatica;
32. Serviciul strategii, programe, proiecte, patrimoniu;
33. Serviciul resurse umane, SSM si SU;
34. Serviciul juridic-contencios, adoptii;
35. Compartimentul de Audit Public Intern.

Conform organigramei instituitiei, la nivelul anului 2023 exista un numar de 1265 de persoane care isi desfasoara activitatea in cadrul institutiei, din care 481 asistenti maternali si 10 asistenti personali, si 774 persoane ce se incadreaza in alte categorii de personal (163 personal in aparatul propriu).

***Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita*** are in subordine urmatoarele structure:

1. Compartimentul de Servicii Educationale Specializate (CSES);
2. Compartimentul de Evaluare, orientare Scolara si Profesionala (CEOSP);
3. Compartiment Administrativ;
4. Servicii Educationale de Consiliere Scolara si Psihologica;
5. Servicii de Terapie Logopedica;
6. Servicii de sprijin Educational.

Conform datelor primate de la Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, organigrama instituitiei cuprinde 4 / 5 posturi administrative, 8 posturi pentru Compartimentul de Servicii Educationale Specializate, 81 posturi pentru profesori consiglieri scolari din cabinetele scolare si interscolare de asistenta psihopedagogica din unitati de invatamant din judet,

4 / 5 posturi in Compartimentul de Evaluare si Orientare Scolara si Profesionala, 29 posturi pentru profesori logopezi din centrele logopedice interscolare si 21 posturi pentru profesori itinenti si de sprijin preluati prin transfer din invatamantul special nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.

Sediul principal actual al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita sa afla in Municipiul Targoviste, pe strada Ion C. Visarion, nr. 8, in timp ce sediul Centrului judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita se afla de asemenea in Municipiul Targoviste, pe strada Calea Domneasca, nr. 127.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita dispune de asemenea si de alte puncte de lucru atat pe raza Municipiului Targoviste cat si pe raza judetului Dambovita.

***2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii:***

In structura Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita figureaza la nivelul anului 2023 exista un numar de 1265 de persoane care isi desfasoara activitatea in cadrul institutiei, din care 481 asistenti maternali si 10 asistenti personali, si 774 persoane ce se incadreaza in alte categorii de personal (163 personal in aparatul propriu).

Conform datelor primate de la Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, organigrama institutiei cuprinde 4 / 5 posturi administrative, 8 posturi pentru Compartimentul de Servicii Educationale Specializate, 81 posturi pentru profesori consiglieri scolari din cabinetele scolare si interscolare de asistenta psihopedagogica din unitati de invatamant din judet, 4 / 5 posturi in Compartimentul de Evaluare si Orientare Scolara si Profesionala, 29 posturi pentru profesori logopezi din centrele logopedice interscolare si 21 posturi pentru profesori itinenti si de sprijin preluati prin transfer din invatamantul special nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.

Din datele de mai sus coroborate cu faptul ca ambele institutii isi desfasoara activitatea in spatii inchiriate, neconforme, insuficiente ca spatiu si dotari / echipamente tehnico-edilitare, rezulta necesitatea construirii unui sediu modern, eficient si sigur pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita, si pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Dambovita, intr-un spatiu optim dimensionat si adaptat cerintelor actuale ale celor doua institutii.

Se doreste asigurarea unui spatiu corespunzator pentru personalul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si interactiunea cu beneficiarii serviciilor sociale, eficientizarea fluxurilor interne si a activitatii institutiei. Crearea unui mediu de lucru sigur, accesibil si modern, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, precum si asigurarea unui spatiu corespunzator pentru personalul Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Dambovita si interactiunea cu beneficiarii serviciilor de consiliere psihopedagogica si serviciilor de logopedie, eficientizarea fluxurilor interne si a activitatii institutiei.

## 2.5. *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:*

Activitatile proiectului sunt in concordanta cu obiectivele stabilite, iar acestea constau in principal in intocmirea documentatiei tehnico-economice necesare in vederea realizarii lucrarilor de constructie si accesibilizarea spatiului sediului administrative al celor doua institutii, realizarea lucrarilor de constructie in conformitate cu documentatia tehnico-economica, asigurarea dotarilor necesare pentru functionarea imobilului, licentierea serviciului social, identificarea personalului, furnizarea serviciilor de specialitate persoanelor carora se adreseaza, asigurarea informarii si publicitatii privind proiectul implementat.

**Scopul proiectului** este cresterea accesibilitatii la serviciile de asistenta sociala si psihopedagogica prin crearea si dezvoltarea unei infrastructurii moderne, prin cresterea capacitatii de gestionare a persoanelor domiciliate pe raza judetului printr-un sistem de asistenta sociala si psihopedagogica care sa raspunda nevoilor identificate si sa ofere o securitate sociala universala si cuprinzatoare in judetul Dambovita.

**Scopul investitiei** reprezinta infiintarea unui sediu administrativ modern, eficient si sigur pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita, si pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Dambovita, intr-un spatiu optim dimensionat si adaptat cerintelor actuale ale celor doua institutii.

Oportunitatea de implementare a proiectului in zona este reprezentata de amplasarea terenului in comunitate, avand avantajul accesului facil la serviciile din comunitate, la mijloacele de transport in comun si la mijloace de comunicare. Exista drumuri si mijloace de transport in comun care permit deplasarea usoara catre sediul administrativ care va fi infiintat in municipiul Targoviste.

Pornind de la scopul si obiectivele prevazute in actele normative cu caracter intern si international, strategiile locale si nationale, precum si programele si proiectele cu caracter local, national si international si de la nevoia identificata la nivelul sistemului de asistenta sociala si educationala din judetul Dambovita, se intentioneaza ca prin acest proiect sa contribuie crearea premiselor necesare pentru asigurarea de servicii specializate, esentiale pentru persoanele cu dizabilitati si persoanele defavorizate care se confrunta cu fenomenele de excluziune si marginalizare sociala prin oferirea de servicii sociale tinte pe nevoile fiecaruia, avand drept scop imbunatatirea calitatii vietii si dezvoltarea de abilitati care sa le ofere posibilitatea de reintegrare sociala si profesionala.

# 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBICTIVULUI DE INVESTITII:

In vederea realizarii obiectivului de investitii au fost luate in calcul ca alternative urmatoarele variante / scenarii:

***Varianta 1 - fara proiect:***

Aceasta varianta presupune nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaboreaza nicio strategie de construire a unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita.

***Varianta 2 - cu proiect:***

Datorita pozitionarii terenului studiat in cadrul unei zone aflata in plin proces de dezvoltare si datorita faptului ca nu se dispune de un alt sit cu o pozitie cel putin la fel de favorabila, nu s-a luat in considerare posibilitatea utilizarii unui alt teren pentru construirea imobilului. Astfel, pentru evaluarea solutiei structurale optime s-au analizat din punct de vedere structural, tehnologic, functional, economic, urmatoarele sisteme structurale:

- **Scenariul 1 (varianta medie):**
  - *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din beton armat;*
  - *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
  - *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
  - *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
  - *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

- **Scenariul 2 (varianta maximala):**
  - *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din metal;*
  - *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
  - *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
  - *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
  - *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

***Scenariul recomandat de elaborator. Avantajele scenariului recomandat:***

*Scenariul recomandat este Scenariul 1 - varianta medie -* ***construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din beton armat, dotarea cu echipamente specifice, realizarea retelelor exterioare, amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj, amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic.***

De asemenea, si in ceea ce priveste consideratiile financiare, realizarea scenariului 1, scenariului mediu reprezinta cea mai buna alegere, repezentand cea mai putin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

In cadrul analizei scenariilor considerate pentru construirea sediului administrativ, se vor detalia avantajele si dezavantajele fiecarui scenariu in parte, precum si motivele mai amanuntite ale deciziei de a recomanda spre realizare scenariul care implica un raport optim intre necesitatile institutionale ale Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul

Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, si disponibilitatile financiare existente, precum si utilizarea optima a acestora.

*3.1. Particularitati ale amplasamentului:*

**a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii / obligatii / constragere, extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz):**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 si Legii nr. 124/30.04.2024 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor).

Forma de proprietate: teren domeniu public al judetului Dambovita, in administrarea Consiliului Judetean Dambovita, in suprafata de 3 722 mp conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 102392 / 01.08.2025.

Imobilul nu este monument istoric si nu se afla in raza de protectie a acestora.

Servituti: imobilul se afla situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare.

Terenul este situat in: **UTR nr. 32.**

Categoria de folosinta: curti-constructii.

Zona de impozitare: A.

Functiunea dominanta a zonei: ISp - zona pentru institutii publice si servicii.

Functiuni complementare:

- T - zona pentru structuri de primire afaceri, sportive si turistice;
- P - zona spatiilor verzi amenajate, de protectie, sport, agrement, loisir;
- CR - zona aferenta circulatiei rutiere si pietonale cu amenajarile aferente;
- TE - zona constructii aferente echiparii tehnico-edilitare.

Utilizari admise:

- Constructii administrative: sediu politie, sedii de partide (filiale), sedii de sindicate, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, sedii de birouri si alte asemenea;
- Constructii financiar bancare: filiale de banci, cooperative de credit, societati de asigurari etc.;
- Constructii prestari servicii: servicii profesionale (birou avocatura, cabinete medicale, agentii de turism, birou copiat acte, ateliere de croitorie si altele asemenea), frizerie, coafura, salon de infrumusetare etc., si echipamente publice;
- Sedii ale unor companii si firme (birouri): servicii pentru proiectare, cercetare, expertiza, consultanta in diferite domenii, de formare / informare profesionala si alte servicii asemenea acestora, constructii de servicii sociale (cantine sociale, azile si alte asemenea);
- Constructii de invatamant: gradinite, after school;
- Constructii de cultura: biblioteca, mediateca, sala expozitii, centru de informare si altele asemenea;
- Constructii de sanatate: farmacie, cresa si alte asemenea;

- Constructii comerciale: comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica - restaurant, cofetarie, cafenea, ceainarie, bar, bufet, galerii comerciale - comert cu amanuntul;
- Constructii pentru activitati de productie: patiserie, cofetarie si panificatie;
- Constructii pentru turism: hoteluri, moteluri, spatii de cazare in regim hotelier;
- Constuctii pentru activitati manufacturiere/mestesugaresti nepoluante;
- Constructii de agrement si petrecere a timpului liber / interactiune social: sala de sport / dans / gimnasitca, cinema, patinoar, proiectie video, locuri de joaca pentru copii, fitness, aerobic, recreere;
- Constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- Mobilier urban / anexe sanitare;
- Spatii de circulatie pietonala, piete civice, piatete pentru intalniri publice;
- Platforme pentru colectarea / precolectarea / sortarea deseurilor;
- Parcaje la sol si subterane;
- Spatii verzi plantate, amanajate, locuri de joaca, scuaruri si alte asemenea;
- Sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament ecranele publicitare care fac parte integranta din fatadele cladirilor si care au fost autorizate impreuna cu acestea, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Utilizari admise cu conditionari:

- Unitatile cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activitatii acestora pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot vibratii, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza numai in cladiri separate. Ele se amplaseaza la o distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor;
- Constructii care au functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific;
- Se va tine seama de conditiile geotehnice, declivitatea terenurilor, retele edilitare existente si de zonarea seismica;
- Se admite completarea / extinderea cu cladiri comerciale, zone si platforme noi, comerciale si de servicii si adapostind spatii tehnice in limita indicatorilor urbanistici propusi, cu conditia sa se asigure accesurile carosabile si pietonale necesare;
- Se interzice comercializarea ori expunerea spre vanzare a bauturilor alcoolice, a tipariturilor si inregistrarilor audio si video cu continut obscene la o distanta mai mica de 100 m fata de serviciile publice (primarie, policlinici, dispensare), in incinta unitatilor de invatamant de toate gradele, a caminelor si locurile de cazare pentru elevi si studenti, in curtile acestor imobile, precum si pe trotuarele sau pe aleile de acces in aceste unitati;
- Pentru unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala: spitale, centre de sanatate, centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese, gradinite, scoli, se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele aglomerate, stabilita prin studii de impact;
- Locuire, cu conditia ca aceasta sa nu depaseasca 30% din suprafata parcelei; functiunea de locuire va fi obligatoriu acompaniata de o functiune complementara (comert, cazare, servicii si altele asemenea) in cadrul aceleiasi parcele si cu conditia ca suprafata acesteia sa nu depaseasca 100 mp ADC;

- Oricare din functiunile permise la articolul anterior cu conditia asigurarii zonelor de protectie conform normelor sanitare conform *Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei* si culoarelor de siguranta in interiorul proprietatii;
- Amplasarea constructiilor in zona de protectie a retelelor tehnico-edilitare se va face numai cu avizul administratorului acestora;
- Autorizarea mijloacelor de publicitate se vor respecta prevederile *Legii 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate*;
- Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;
- Pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane si publicitate luminoasa pe calcane, pe fatade, pe terase ori acoperisuri ale cladirilor, astfel incat sistemele lor de prindere sa nu constituie o sursa de accidente si sa nu afecteze structura de rezistenta si functionarea optima a cladirilor.

Utilizari interzise:

- Nu se admite doar functiunea de **locuire** pe parcelele cu functiunea **ISp**, aceasta fiind o functiune complementara celei de baza;
- Se interzice schimbarea destinatiei functionale a unor zone, daca prin aceasta se creeaza premisa aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei din zona locuita;
- Unitati comerciale de mari dimensiuni (hipermarket), unitati comerciale de tip materiale de constructii, piese auto;
- Nu sunt permise agricultura de subzistenta si cresterea animalelor;
- Mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului pentru care au fost demarate;
- Activitati productive poluante si care genereaza trafic intens;
- Functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- Activitati industriale si de depozitare;
- Activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- Orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului aferent domeniului public;
- Amenajari provizorii pe domeniul public;
- Depozitare en-gros;
- Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sediilor;
- Se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;
- Orice fel de constructii care nu respecta normele sanitare si de protectia mediului conform legislatiei in vigoare;

- Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- Statii de distributie carburanti, spalatorie auto, statii / ateliere de reparatii auto (service-uri / vulcanizari si altele asemenea);
- Autobaze;
- Statii de betoane;
- Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate;
- Orice lucrari de terasament care sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora.

Parcela de teren a fost studiata in cadrul documentatiei P.U.Z. „Zona de servicii B-dul Regele Ferdinand" aprobat prin H.C.L. nr. 260/29.07.2024.

Se admit lucrari de construire sediu administrativ Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita cu respectarea prevederilor documentatiei de urbanism PUZ aprobat si a urmatoarelor conditii:

Accesul carosabil si pietonal:

- Parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct sau, in cazul utilizarii in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private de deservire;
- Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, sau in parcaje publice sau de uz public, deci in afara circulatiilor publice.

Edificabilul maxim admis:

- Se vor respecta retragerile edificabilului fata de aliniamnet si fata de limitele laterale si posterioare ale zonei reglementate prin conform Planseei 2 "Reglementari urbanistice";
- Retragerea minima fata de aliniament este de 5.00 m;
- Retragerea minima fata de limitele laterale ale cladirilor principale este de H / 2 de la cornisa celei mai inalte, dar nu mai putin de 5,00 m;
- Constructiile principale se vor retrage cu minim H max fata de limitele posterioare ale parcelelor;
- Distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 5.00 m; distanta se poate reduce la la jumate, dar nu mai putin de 3.00 m in cazul in care nic una dintre constructii nu are orientarea spre cealalta incaperi cu conditii specifice de insorire.

Parcaje:

- Se va respecta Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane - Indicativ P132-93, din 06.04.1993;
- Toate parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1.20 m inaltime;
- Se admit parcaje subterane conform normelor in vigoare;
- Se vor respecta prevederile H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism la proiectarea si executarea accesului rutier, a drumului de acces la imobile, precum si prevederile Normativului pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme (P24-22) si reglementarile de ordin urbanistic, tematic si metodologic cuprinse in Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 10/N/1993;

- Calculul necesarului minim de parcaje se va dimensiona conform Anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996.

Inaltimea maxima admisa:
- Rh maxim = P+10E;
- H max cornisa = 35.00 m;
- H max coama = 37.00 m.

Procentul maxim de ocupare a terenului:
- POT = 60%.

Coeficientul maxim de utilizare a atenemului:
- CUT = 2.0.

Aspectul exterior al cladirilor:
- Aspectul exterior al constructiilor trebuie sa exprime functiunea si sa se inscrie in caracterul general al zonei si subzonei istorico-geografice din care face parte;
- Arhitectura noilor cladiri se va subordona cerintelor de coerenta a secventelor particulare de tesut urban de care apartine si va participa la punerea in valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturala contemporana; aceasta va tine seama de caracterul zonei si de caracteristicile cladirilor invecinate, in ceea ce priveste:
  - Volumetria: simplitatea volumelor, adecvarea scarii, controlul imaginii din toate directiile din care volumul este perceput in relatie cu cadrul construit in care se insereaza, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor cladiri tehnice, etc.);
  - Fatadele: arhitecutra fatadelor armonizeaza cu scara strazii ca ritm al liniilor de forta verticale si orizontale si ca frecventa a elementelor - accent, armonizarea cu vecinatatile imediate ca proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei etc.;
- Acoperirea va fi in terasa sau invelitoare in 4 sau 2 ape cu coama paralela la strada, cu un unghi de 30 grade, pentru adaptarea la conditiile climatice specifice zonei; se interzic lucarne, turnuri; culoarea invelitoarei va fi in culori naturale;
- Armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor invecinate, evitarea materialelor care pot compromite intgraeea in caracterul zonei;
- Pentru finisajul fatadei se recomanda folosirea de culoare: alb, gri deschis, bej/crem deschis etc.; armonizarea culorii arhitecturii cladirii, respectarea ambiantei cromatice a strazii, sublinierea eventuala a ritmului fatadelor, etc.; se interzice utilizarea culorilor stridente (roz, galben, verde, albastru etc.);
- Se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, realizarea unor fatade mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;

Conditii de echipare edilitara:
- Toate cladirile vor fi racordate la retele tehnico edilitare;
- Este obligatoriu sa se asigure un sistem de colectare a deseurilor fie in interiorul cladirii, fie pe platforme organizate astfel incat sa se poata desfasura colectarea selectiva a deseurilor;
- Este obligatorie amplasarea noilor retele in subteran;

Spatiile verzi se pot amenja astfel:
- Perimetral, cu rol de protectie fata de vecinatati;

- In jurul zonelor de parcare;
- Pe trotuarele aferente cladirilor;
- In zona parcajelor si pe locurile de parcare prin utilizarea dalelor inierbate/ecologice sau altele asemenea care sa permita infiltrarea apelor in sol;
- Prin amenajarea pe terasele sau peretii cladirilor a unor zone verzi;
- Aliniamente de vegetatie - aferente sistemului de circulatii rutiere / pietonale;
- Spatii verzi de tip scuar, gradina publica.

**Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati si servitutea de trecere,** prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 7/2020, prevederile Ordinului nr. 3454/2019 (ultimul amendament 06.01.2020) privind modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 10/1995, republicata, prevederile HG 525/96, republicata, prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, prevederile Ordonantei Nr. 43/1997, actualizata, privind regimul drumurilor publice si **prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.**

**b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza :

- **N** - Nr. Cadastral 90184 - hotar pe o distanta de 63.23 m;
- **E** - Nr. Cadastral 81341 - hotar pe o distanta de 105.96[5] m;
- **S** - Nr. Cadastral 84327 (Bd. Regele Ferdinand) - hotar pe o distanta de 21.88[5] m;
- **V** - Nr. Cadastral 84327 (Bd. Regele Ferdinand) - hotar pe o distanta de 82.39 m;

***Cai de acces public :*** parcela studiata are acces direct la Bulevardul Regele Carol I atat pe latura de vest, cat si pe latura de sud. Se va realiza un acces auto pe latura de vest, cu iesire pe latura de nord, in drumul nou propus prin P.U.Z. „Zona de servicii B-dul Regele Ferdinand" aprobat prin H.C.L. nr. 260/29.07.2024, teren ce are nr. cadastral 90184. De asemenea se vor creea doua accese pietonale, unul din latura de vest, alaturat accesului auto, si unul din latura de sud.

**c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes natural sau construite:**

Constructia propusa va avea o planimetrie regulata, relativ simetrica, sub forma literei "T", cu unul din corpuri amplasat pe axa est-vest si un corp amplasat pe axa nord-sud. Vor exista doua accese principale, unul pe latura de sud si unul pe latura de vest.

Spatiile interioare au fost gandite astfel incat sa fie illuminate si ventilate natural, iar amplasarea lor sa se faca in mod corespunzator fata de punctele cardinale.

Principala cale de comunicatie din zona (Bulevardul Regele Carol I) este amplasata la sud si la vest fata de teren.

**d) Surse de poluare existente in zona:**

In zona nu exista surse de poluare care sa instituie masuri de protectie.

**e) Date climatice si particularitati de relief:**

Municipiul Targoviste beneficiaza de un climat placut determinat de asezarea geografica si de relief, cu ierni blande si veri cu temperaturi moderate:

- Temperatura medie anuala a aerului este de +9.8° C;
- Temperatura maxima absoluta a fost de +39.1° C la data de 5 iulie 2000;
- Temperatura minima absoluta s-a inregistrat la 13 ianuarie 2004 si a fost de -25.8° C;
- Cantitatea medie de precipitatii intr-un an la Targoviste este de 662 mm. Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuala cea mai mare si cea mai mica este considerabila, suma record a fost de 1266.7 mm in 2005 si 354.9 mm si cea mai mica, in anul 2000;
- Adancimea maxima de inghet, h = 0.90 - 1.00 m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului este qb = 0.4 kPa avand IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1, pentru categoria de teren IV, lungimea de rugozitate z0 = 1.00 si Zmin = 10.00 m.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezulta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol de Sk = 2.0 kN/m$^2$.

Geomorfologic, municipiul Targoviste se dezvolta pe terasele superioare, inferioare si joase de pe partea dreapta a raului Ialomita si prezinta un relief aproximativ plan cu o usoara panta catre sud.

Denivelari mai importante se intalnesc la trecerea intre nivelele de terasa.

Morfologia municipiului a fost modificata de-alungul timpului in unele zone prin activitatile antropice, ce au presupus exploatarea de agregate, dar si prin depunerea materialului de umplutura, atat in zonele depresionare formate cat si in zonele limitrofe constructiilor.

Albia raului Ialomita a suferit intense modificari in zona municipiului Targoviste, prin depozitarea materialului de umplutura si ingustarea albiei.

Din acest motiv, la precipitatii excedentare in bazinul raului Ialomita si producerea de viituri, malurile raului sunt intens erodate.

**f) Existenta unor: retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate; posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarii specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie; terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala**

In zona studiata nu exista retele de energie electrica de medie sau inalta tensiune, magistrale de gaze sau de apa care sa necesite relocare. Nu exista restrictii din punct de vedere al utilitatilor.

**g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:**

*(i) Date privind zonarea seismica:*

Din punct de vedere seismic, conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul $8_1$, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezinta o valoare de varf a accelerației terenului ag = 0.30 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20 % probabilitate de depasire in 50 ani. Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 0.7 sec.

*(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice:*

La data deplasarii in teren amplasamentul era liber de constructii, fiind folosit in trecut tot cu destinatia curti constructii. Pe teren au existat in trecut o serie de constructii ce au fost demolate. In momentul realizarii studiului geotehnic la suprafata erau prezente gramezi de umpluturi antropice.

*a) Incadrarea lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica*

Incadrarea in categoriile geotehnice se face in conformitate cu NP 074/2022: "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare".

Categoria geotehnica indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde de 2 (doua) grupe de factori si anume:

- Factorii legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren, apa subterana si zona seismica de calcul;
- Factorii legati de importanta constructiei si de vecinatatile acesteia.

Conform normativului NP 074/2022, anexa A, tabelele A.1, A.2 si A.3, pamanturile interceptate in lucrarile geotehnice, se incadreaza la:

- Teren bun de fundare: Argila prafoasa - argila cafeniu roscata, tare; Argila - argila nisipoasa cafeniu galbuie - cafeniu roscata, tare - plastic vartoasa; Pietris mic cu nisip argilos cafeniu galbui roscat, plastic vartos; Nisip argilos bej, tare; Argila cafenie, tare; Argila nisipoasa cafeniu galbuie, tare; Argila nisipoasa cafenie, cu rar pietris mic, tare; Pietris cu nisip argilos cafeniu galbui roscat, plastic vartos, cu intercalatii nisipoase; Nisip argilos cafeniu galbui, cu pietris, tare; Pietris cu bolovanis si nisip;
- Teren mediu de fundare: Argila - argila nisipoasa cafeniu galbuie, cu zone cenusii, roscate, calcar fin diseminat si rar concretii, tare (pamanturi sensibile la umezire - PSU grupa A);
- Teren dificil de fundare: Umpluturi cu pietris, nisip, bolovanis si resturi de la constructii; Umpluturi cu pamant si rar pietris.

**Nivelul hidrostatic** nu a fost intalnit in forajele geotehnice executate deoarece este situat sub adancimea de investigare. Apa nu are influenta asupra fundatiilor sau asupra terenului de fundare.

Evaluarea riscului geotehnic si incadrarea in categoria geotehnica s-a facut conform elementelor din tabelul urmator:

| Factori avuti in vedere | Categorii | Punctaj |
|---|---|---|
| Conditiile de teren | Teren bun - dificil de fundare | 2-6 |
| Apa subterana | Lucrari fara epuizmente | 1-2 |
| Clasificarea constructiilor dupa categoria de importanta | Redusa | 2 |
| Vecinatati | Fara riscuri | 1 |
| Zona seismica de calcul | $a_g$ = 0.30g | 3 |
| TOTAL puncte | | 9-13 |

Categoria geotehnica rezultata din corelarea elementelor de mai sus este 1 - 2, cu risc geotehnic redus - moderat.

*b) Analiza si interpretarea datelor lucrarilor de teren si de laborator*

Din forajele geotehnice au fost recoltate 7 (sapte) probe tulburate pe cat posibil de la adancimile de 1.00, 2.00 si 3.00 m. Rezultatele analizelor de laborator sunt prezentate pe plansele 7 - 9.

Pamanturile interceptate in forajul geotehnic executat au fost identificate preliminar in momentul executiei, apoi corelate cu rezultatele analizelor de laborator.

Incercarile de laborator au urmarit identificarea, caracterizarea si clasificarea pamanturilor, precum si determinarea parametrilor mecanici si de deformabilitate conform:

- **Clasificare NP 074 / 2022 „Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare";**
- SR EN ISO 14688 - 2018 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN ISO 14688 - 2005 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamanturilor.

*c) Aprecieri privind stabilitatea generala si locala a terenului pe amplasament*

Terenul este plan si stabil, fara potential de risc cu privire la fenomenele de alunecare.

*d) Adancimea si sistemul de fundare recomandate, determinate de conditiile hidrogeologice si seismice*

Din analiza datelor hidrogeologice si seismice, rezulta faptul ca adancimea de fundare trebuie sa fie minim 1.00 m de la cota terenului actual sau amenajat in cazul fundarii indirecte. Fundarea se va face direct pe terenul natural fara procedee de imbunatatire sau pe perna de material granular. Se recomanda fundatii continui.

*e) Evaluarea presiunii conventionale de baza si a capacitatii portante*

Strat de fundare recomandat: Argila prafoasa - argila cafeniu roscata, tare; Argila cafenie, tare.

Presiunea conventionala pe stratul de fundare, conform NP 112-14, anexa D, tabelul D4, este Pconv = 250 kPa pentru adancimi de fundare Df = 2.00 m si latimi ale fundatiilor B = 1.00 m.

Strat de fundare recomandat: Umpluturi cu pamant, pietris, bolovanis si resturi de la constructii.

Presiunea conventionala pe stratul de fundare, conform NP 112-14, anexa D, tabelul D5, este Pconv = 150 kPa pentru adancimi de fundare Df = 2.00 m si latimi ale fundatiilor B = 1.00 m.

Strat de fundare recomandat: Perna de balast compactat cu o grosime minima de 1.00 m.

Presiunea conventionala pe stratul de fundare (Perna de balast compactat cu o grosime minima de 1.00 m), conform NP 112-14, anexa D, tabelul D5, este Pconv = 200 kPa pentru un grad de saturatie de cel mult 0.8, respective Pconv = 250 kPa pentru un grad de saturatie mai mic sau egal cu 0.5, pentru adancimi de fundare Df = 2,00 m si latimi ale fundatiilor B = 1,00 m.

Din experienta unor lucrari similare pe astfel de pamanturi, fundate pe perna cu grosimea de 1.00 m, se estimeaza ca Pconv = 200 kPa.

Conform indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts / 93, tabelul nr. 1, pamanturile intalnite in lucrarile geotehnice executate se incadreaza astfel:

| Nr. crt. | Denumirea pamanturilor | Pozitia | Proprietati coezive | Afanare dupa executarea sapaturii |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Umplutura (argila) | 59 | Mijlocii | 24 – 30 % |
| 2 | Umplutura (nisip) | 63 | Slabe | 8 – 17 % |
| 3 | Argila prafoasa | 21 | Mijlocii | 24 – 30 % |
| 4 | Argila | 27 | Foarte coezive | 24 – 30 % |
| 5 | Argila nisipoasa | 5 | Mijlocii | 26 – 32 % |
| 6 | Nisip argilos | 15 | Slabe | 8 – 17 % |
| 7 | Nisip fin | 14 | Slab coezive | 8 – 17 % |
| 8 | Nisip mijlociu | 11 | Necoezive | 8 – 17 % |
| 9 | Pietris cu nisip | 18 | Slab coezive | 14 – 28 % |

Conform STAS 7335 / 3 - 85 cu privire la agresivitatea terenului fata de retelele metalice ingropate se consideru:

- Agresivitate mare: argila, argila prafoasa, argila nisipoasa;
- Agresivitate medie: nisip argilos
- Agresivitate mica: nisip, pietris.

*(iii) Date geologice generale:*

Din punct de vedere geo-tectonic, zona apartine partii interne a avant fosei carpatice, unde apar in adancime depozite ce apartin Pleistocenului inferior, iar la suprafata depozite apartinand Pleistocenului superior si Holocenului.

Pleistocenul inferior este identificat pe ambele maluri ale raului Ialomita si este constituit dintr-o succesiune de depozite argiloase, in alternanta cu strate de nisip, pietris cu nisip, uneori cu bolovanis, slab cimentate. Aceste depozite se intalnesc in literatura de specialitate sub denumirea de „Strate de Candesti".

Pietrisurile au o stratificatie oblica torentiala, cu un liant predominant nisipos cenusiu, cenusiu verzui sau roscat.

In masa de pietrisuri se intalnesc lentile de nisipuri grosiere verzui si mai rar argilite nisipoase, puternic micafere pe fete.

Elementele din pietrisuri provin in majoritate din sisturi cristaline (gnaise, cuartite, amfibolite, micasituri, sisturi cloritos - sericitoase si mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretacico-paleogene).

Pleistocenul superior ($qp_3$) apare in succesiune completq astfel:

- nivelul inferior ($qp^1_3$) formeaza terasa inalta de pe partea stanga a raului Dambovita cu extindere mica in partea de nord-vest a teritoriului studiat constituit din depozite aluvionare (pietris cu bolovanis si nisip in strate cu grosimi de 2.00 - 5.00 m) acoperite de depozite argiloase cafeniu roscate;
- nivelul mediu ($qp^2_3$) intra in alcatuirea depozitelor ce formeaza terasa superioara din interfluviul Ialomita - Dambovita reprezentate printr-un strat de pietris cu nisip gros de cca 5.00 - 20,00 m acoperit de argile sau argile prafoase cafenii si roscate. Pe alocuri aceste argile ating grosimi de 3.00 - 5.00 m;

- nivelul inalt ($qp^3_1$) este reprezentat prin depozitele ce alcatuiesc terasa inferioara a raului Ialomita si este reprezentat prin depozite grosiere fluviatile cu grosimea de 6.00 - 30.00 m acoperite de depozite argiloase si prafoase.

Holocenul superior ($qh_2$) reprezinta depozitele actuale ce formeaza lunca raului Ialomita si terasa joasa a acestuia. Este constituit in cea mai mare parte din depozite grosiere, aluvionare reprezentate prin pietrisuri, bolovanisuri si nisipuri cu grosimi de 2.00 - 4.00 m.

Tectonica zonei este marcata de prezenta in zona a diapirelor de sare (criptodiapire) ce formeaza structurile anticlinale (anticlinalul Viforata la nord si Suta la sud in dreptul satului Lucieni).

Intre ele chiar pe teritoriul municipiului Targoviste se formeaza o structura sinclinala - sinclinalul Targoviste, importanta din punct de vedere hidrogeologic.

*(iv) Date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz:*

*a) Prezentarea lucrarilor de teren efectuate*

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice si a litologiei terenului de fundare in zona, s-a executat o prospectiune geologo - geotehnica de mare detaliu, s-au consultat lucrarile de specialitate si documentatiile elaborate anterior in zona si s-au executat pe amplasamentul propus 3 (trei) foraje geotehnice pana la adancimea de 6.00 m.

Amplasarea in teren a lucrarilor geotehnice executate este conform planului de situatie, plansa 3 din cadrul studiului geotehnic.

*b) Metodele, utilajele si aparatura folosite*

Pentru realizarea forajelor a fost folosita instalatia Auger set pentru pamanturi neomogene si omogene, produsa de Eijkelkamp Olanda, instalatia de foraj model RKS, producator Nordmeyer Germania si BT 130 C, producator Stihl.

*c) Datele calendaristice intre care s-au efectuat lucrarile de teren*

Lucrarile de cercetare geotehnica au fost executate in luna august 2025 care se poate considera deficitara din punct de vedere al precipitatiilor.

*d) Stratificatia pusa in evidenta*

Stratificatia interceptata in forajele geotehnice este specifica zonei studiate, unde stratele de argila prafoasa alterneaza cu strate de argila, argila nisipoasa, in general cu grad ridicat de neomogenitate. Sub acestea se afla depozite aluvionare de tipul pietrisurilor si nisipurilor. La suprafata este prezent un strat semnificativ de umpatura antropica din resturi de la constructii in amestec cu pamant, pietris si bolovanis.

Descrierea litologica a forajelor geotehnice este prezentata in continuare.

***Forajul 1:***

- 0.00 - 0.90 m: umplutura cu pietris, nisip, bolovanis si resturi de la constructii;
- 0.90 - 2.50 m: argila prafoasa - argila cafeniu roscat, tare;
- 2.50 - 3.50 m: argila - argila nisipoasa cafeniu galbui - cafeniu roscat, tare, plastic vartoasa;
- 3.50 - 6.00 m: pietris mic cu nisip argilos cafeniu galbui roscat, plastic vartos.

***Forajul 2:***

- 0.00 - 0.20 m: umplutura cu pamant si rar pietris;
- 0.20 - 0.70 m: nisip argilos bej, tare;
- 0.70 - 1.20 m: argila cafenie, tare;
- 1.20 - 2.20 m: argila nisipoasa cafeniu galbui, tare;
- 2.20 - 3.50 m: argila - argila nisipoasa cafeniu galbui, cu zone cenusii, roscate, calcar fin diesminat si rar concretii, tare;
- 3.50 - 4.80 m: argila nisipoasa cafenie, cu rar pietris mic, tare;
- 4.80 - 6.00 m: argila nisipoasa cafeniu galbui, tare.

***Forajul 3:***

- 0.00 - 2.20 m: umplutura cu pietris, nisip, bolovanis si resturi de la constructii;
- 2.20 - 6.00 m: pietris cu nisip argilos cafeniu galbui roscat, plastic vartos.

*e) Nivelul apei subterane si caracterul stratului acvifer*

Stratul acvifer freatic cu nivel liber nu a fost intalnit in forajele executate deoarece este situat sub adancimea de investigare.

Apa nu are influenta asupra viitoarelor fundatii sau asupra terenului de fundare.

In perioadele cu precipitatii abundente sau seceta nivelul hidrostatic poate sa prezinte oscilatii nesemnificative.

*(v) Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare:*

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste terenul cercetat s-a facut in conformitate cu Legea nr. 575 / noiembrie 2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national s Sectiunea a V-a - Zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru.

Factorii de risc analizati sunt: litologic, geomorfologic, structural, hidrologic si climatic, hidrogeologic, seismic si antropic.

Din punct de vedere geomorfologic terenul este plan si stabil, fara risc.

Din punct de vedere litologic - geotehnic, forajul executat a interceptat pamanturi coezive, slab coezive, necoezive si umpluturi antropice ce se incadreaza la terenuri bune de fundare cu compresibilitate mica, risc redus - moderat.

Structural, zona se caracterizeaza prin strate orizontale fara tectonica complicata - fara riscuri.

*(vi) Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enumerate bibliografic:*

Hidrografic zona studiata apartine bazinului raului Ialomita cu un curs de la nord-vest catre sud-est si prezinta o albie bine incastrata in roca de baza (argile cenusii si galbui Pleistocen inferioare sau argile galbui Pleistocen superioare).

Paraul Milioara, afluent pe partea dreapta a raului Ialomita, are un traseu canalizat, pe anumite portiuni acoperit.

Iazul Morilor, care se alimenteaza din apa raului Ialomita, din priza de la Teis, are un curs amenajat paralel cu traseul raului si se varsa in canalul hidrotehnic - derivatia Targoviste.

Canalul hidrotehnic - derivatia Targoviste, primeste apa din prize amenajata in dreptul sediului SGA - Apele Romane, bazinul hidrografic Ialomita (priza Valea Voievozilor).

### *3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:*

- ***Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;***

| | | |
|---|---|---|
| Functiunea | | ***Sediu administrativ (servicii);*** |
| Regim de inaltime ; | | **P + 1E + T (parter + etaj + terasa circulabila);** |
| Hmax streasina | = | **+ 8.06 m;** |
| Hmax coama | = | **+ 11.05[5] m;** |
| Hmax atic | = | **+ 11.20 m;** |
| C.T.N. max. | = | **- 0.55 m;** |
| C.T.A. max | = | **- 0.45 m;** |
| Suprafata construita | = | **1440.30 mp;** |
| Suprafata desfasurata | = | **2985.59 mp;** |
| Suprafata utila | = | **2492.96 mp;** |
| Volum constructie | = | **13102.47 mc;** |

***Bilant suprafete***

| | |
|---|---|
| **POT existent = 0.00%** | **POT propus = 38.69%** |
| **CUT existent = 0.00** | **CUT propus = 0.80** |

**<u>Lista spatiilor interioare:</u>**

***Plan parter:***

***<u>Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului</u>***

| | |
|---|---|
| C1.01 – Receptie | S.u. = 27.19 mp |
| C1.02 – Registratura | S.u. = 9.30 mp |
| C1.03 – Vestiar | S.u. = 6.72 mp |
| C1.04 – Hol C1 | S.u. = 214.93 mp |
| C1.05 – Sala comisie copii | S.u. = 50.02 mp |
| C1.06 – Secretariat comisie copii | S.u. = 24.64 mp |
| C1.07 – Birou regim urgente | S.u. = 29.39 mp |
| C1.08 – Birou regim urgente | S.u. = 29.34 mp |
| C1.09 – Birou CICA | S.u. = 28.80 mp |

C1.10 – Secretariat comisie adulti S.u. = 29,34 mp
C1.11 – SECA birou 1 S.u. = 28,80 mp
C1.12 – SECA birou 2 S.u. = 29,61 mp
C1.13 – SECA primire dosare S.u. = 25,35 mp
C1.14 – SECA sala 1 S.u. = 20,65 mp
C1.15 – SECA sala 2 S.u. = 20,35 mp
C1.16 – SECA sala 3 S.u. = 20,20 mp
C1.17 – Birou prestatii S.u. = 20,35 mp
C1.18 – Birou prestatii S.u. = 20,42 mp
C1.19 – Acces personal S.u. = 5,85 mp
C1.20 – Oficiu S.u. = 9,94 mp
C1.21 – Sala consiliere copii S.u. = 20,42 mp
C1.22 – Sala evaluare complex copii S.u. = 19,84 mp
C1.23 – Sala evaluare copii S.u. = 30,90 mp
C1.24 – Grup sanitar femei S.u. = 9,93 mp
C1.25 – Grup sanitar handicap femei S.u. = 5,80 mp
C1.26 – Grup sanitar handicap barbati S.u. = 5,86 mp
C1.27 – Grup sanitar barbati S.u. = 9,67 mp
C1.28 – Casa scarii S.u. = 16,25 mp

***Corp 2 – Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala / zona tehnica***

C2.01 – Receptie S.u. = 13,93 mp
C2.02 – Secretariat comisie S.u. = 14,53 mp
C2.03 – Hol C2 S.u. = 100,90 mp
C2.04 – Registratura S.u. = 11,13 mp
C2.05 – Birou contabilitate / informatica S.u. = 12,20 mp
C2.06 – Sprijin educational S.u. = 12,12 mp
C2.07 – Consiliere psihologica S.u. = 12,20 mp
C2.08 – Terapie logopedica S.u. = 10,67 mp
C2.09 – Birou proiecte S.u. = 15,31 mp
C2.10 – Arhiva CJRAE S.u. = 16,71 mp
C2.11 – Grup sanitar femei S.u. = 8,68 mp
C2.12 – Grup sanitar barbati S.u. = 6,42 mp
C2.13 – Consiliere psihopedagogica S.u. = 25,30 mp

| | |
|---|---|
| C2.14 – Consiliere parentala | S.u. = 24.38 mp |
| C2.15 – Servicii educationale specializate | S.u. = 24.20 mp |
| C2.16 – Spatiu depozitare | S.u. = 3.96 mp |
| C2.17 – Birou director CJRAE | S.u. = 16.05 mp |
| C2.18 – CEOSP / evaluare CES | S.u. = 15.35 mp |
| C2.19 – Oficiu | S.u. = 6.09 mp |
| C2.20 – Magazie / atelier intretinere | S.u. = 42.28 mp |
| C2.21 – Camera dispecerat / ECS | S.u. = 24.55 mp |
| C2.22 – Camera tehnica hidranti | S.u. = 7.96 mp |
| C1.23 – Camera tehnica | S.u. = 24.90 mp |
| **Total suprafata utila parter** | **= 1219,68 mp** |

***Plan etaj 1:***

***Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

| | |
|---|---|
| C1.01 – Hol C1 | S.u. = 188.75 mp |
| C1.02 – Sala de sedinte | S.u. = 117.24 mp |
| C1.03 – Secretariat | S.u. = 15.05 mp |
| C1.04 – Sas | S.u. = 1.95 mp |
| C1.05 – Grup sanitar | S.u. = 2.01 mp |
| C1.06 – Oficiu | S.u. = 4.25 mp |
| C1.07 – Birou director general | S.u. = 68.72 mp |
| C1.08 – Birou director adjunct | S.u. = 29.39 mp |
| C1.09 – Sala consiliere | S.u. = 29.34 mp |
| C1.10 – Birou director general adjunct | S.u. = 28.80 mp |
| C1.11 – Birou SMCCAMP | S.u. = 29.34 mp |
| C1.12 – Sala consiliere | S.u. = 28.80 mp |
| C1.13 – Birou juridic si adoptii | S.u. = 29.61 mp |
| C1.14 – Birou juridic | S.u. = 25.35 mp |
| C1.15 – Birou SRU | S.u. = 41.90 mp |
| C1.16 – Birou SRU | S.u. = 20.20 mp |
| C1.17 – Birou CCPC | S.u. = 20.35 mp |
| C1.18 – Birou CCPC | S.u. = 20.20 mp |
| C1.19 – Sala consiliere | S.u. = 20.35 mp |
| C1.20 – Birou CPANE | S.u. = 20.42 mp |

C1.21 – Birou CPANE S.u. = 19,84 mp
C1.22 – Grup sanitar femei S.u. = 9,93 mp
C1.23 – Grup sanitar handicap femei S.u. = 5,80 mp
C1.24 – Grup sanitar handicap barbati S.u. = 5,86 mp
C1.25 – Grup sanitar barbati S.u. = 9,67 mp
C1.26 – Casa scarii S.u. = 5,59 mp

***Corp 2 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

C2.01 – Hol C2 S.u. = 107,59 mp
C2.02 – Birou achizitii S.u. = 20,65 mp
C2.03 – Birou achizitii S.u. = 20,35 mp
C2.04 – Birou financiar S.u. = 20,20 mp
C2.05 – Birou financiar S.u. = 19,90 mp
C2.06 – Birou audit S.u. = 15,31 mp
C2.07 – Birou informatica S.u. = 16,71 mp
C2.08 – Birou SMCSSMRP S.u. = 20,35 mp
C2.09 – Birou SMCSSMRP S.u. = 20,65 mp
C2.10 – Birou asistenta si suport S.u. = 24,75 mp
C2.11 – Birou asistenta si suport S.u. = 24,65 mp
C2.12 – Grup sanitar femei S.u. = 8,68 mp
C2.13 – Grup sanitar barbati S.u. = 6,42 mp
C2.14 – Birou SMCCAMP S.u. = 25,30 mp
C2.15 – Birou SMCCAMP S.u. = 49,67 mp
C2.16 – Birou proiecte S.u. = 24,65 mp
C2.17 – Birou proiecte S.u. = 26,12 mp

**Total suprafata utila etaj 1 = 1250.66 mp**

***Nota!***
*In planul etajului va fi amenajat si un balcon avand suprafata utila de 10,35 mp.*

***Plan terasa circulabila:***

***Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

C1.01 – Casa scarii 1 S.u. = 11,18 mp
C1.02 – Casa scarii 2 S.u. = 11,44 mp

**Total suprafata utila terasa circulabila = 22.62 mp**

**Total suprafata utila imobil = 2492.96 mp**

***Nota!***

*Pe langa spatiile inchise (casele de scara), terasa circulabila va dispune de un spatiu deschis avand suprafata utila de 733.32 mp.*

**Inaltimea spatiilor interioare:**

Inaltimea bruta a spatiului interior de la parter si etaj va fi de 3.70 m sub planseele din beton armat, in timp ce casele de scara vor avea o inaltime de 2.65, respetiv 2.70 m sub planseul inclinat din beton armat ce inchide planul acoperisului. Inaltimea libera (finita) a spatiului interior de la parter si etaj va fi de 2.90 m de la cota pardoselii finite pana la plafonul din gips-carton, in timp ce casele de scara vor dispune de o inaltime libera de 2.22 respectiv 2.28 m.

**Circulatia verticala:**

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a 3 scari, doua dintre ele avand doua rampe si un podest si o scara avand 3 rampe si doua podeste de odihna. Scarile vor avea trepte si contratrepte ce respecta formula 2h + l = 62÷64 cm, cu rampa de 120 cm si inaltimea balustradei de 90 cm.

De asemenea, a fost prevazut si un lift interior, cu dimensiunea libera a cabinei de 1.10x1.40 m, si usa de acces avand latimea utila de 90 cm, conformat pentru deplasarea in scaun rulant.

Accesul de la cota terenului amenajat la cota ±0.00 se realizeaza prin intermediul unor scari exterioare cu trepte de 32[5] cm si contratrepte de 15cm.

Accesul persoanelor cu handicap locomotor se va realiza prin intermediul a doua rampe dedicate acestora, avand panta de 8 cm / ml, cu bara de sprijin montata la inaltimea de 75 cm de la pardoseala.

**Sistemul constructiv:**

**Infrastructura** : infrastructura constructiei este realizata pe fundatii izolate, alcatuite din bloc de fundare simplu si cuzinet armat. Cuzinetii sunt interconectati prin intermediul grinzilor de echilibrare, asigurand distribuirea uniforma a eforturilor si limitarea tasarilor diferentiate. Dimensiunile fundatiilor izolate variaza in functie de solicitarile transmise de suprastructura, fiind utilizate patru tipodimensiuni distincte, dimensionate individual pe baza eforturilor din calcul. Adancimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, respectiv -2.05 m raportat la cota ±0.00. Fundarea se va realiza pe o perna de balast compactat, cu grosimea de 1.00 m, conform prevederilor studiului geotehnic si conditiilor de teren. Umplutura de balast va indeplini urmatoarele conditii: greutate volumetrica: 21.5 - 20.5 Kn / mc, umiditate optima: 6 - 8%, grosime strat necompactat: 20 - 25 cm, grosime strat compactat: 15 - 20 cm, numar treceri >10 pentru rulou compactor static 10 - 20 t, la verificarea finala la suprafata pernei de balast este necesara o presiune conventionala minima de 200 kPa.

**Suprastructura** : suprastructura constructiei este alcatuita din trei corpuri structurale distincte, separate prin rost seismic, realizate integral din cadre de beton armat.

- Corpul principal este configurat in solutie structurala cu 11 cadre transversale si 4 longitudinale. Planseele sunt realizate din beton armat monolit, iar la ultimul nivel este prevazuta o terasa circulabila, dimensionata conform incarcarilor specifice. Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a 2 scari din beton armat conformate din cate 2 rampe si un podest intermediar.
- Corpul central prezinta o alcatuire structurala formata din 2 cadre transversale si 2 cadre longitudinale, cu scheme de rezemare compatibile cu restul ansamblului. Planseele sunt

realizate din beton armat monolit, iar circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul unui lift.

- Corpul secundar este alcatuit din 10 cadre longitudinale si 4 cadre transversale. Planseele sunt din beton armat, iar in zona acoperisului este prevazuta sarpanta din lemn pe scaune, dimensionata pentru preluarea incarcarilor gravitationale si climatice, cu rigidizare prin pane, clesti si contrafise. Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat monolit conformata cu 3 rampe si 2 podeste intermediare.

Cele trei corpuri structurale functioneaza independent din punct de vedere seismic, prin intermediul rosturilor de separare, astfel incat sa se limiteze transmiterea eforturilor orizontale si sa se evite ciocnirile in timpul actiunilor dinamice.

**Planseele** : plansee din beton armat monolit, conformate pe baza calculelor structurale;

**Sarpanta** : sarpanta se va executa din material lemnos ecarisat, esenta rasinoase, ignifugat si tratat impotriva insectelor daunatoare. Peste capriori se va bate astereala de 2 cm grosime. Prinderea fiecarei scanduri se va realiza cu cel putin 2 cuie pentru fiecare caprior. Se va utiliza material lemnos de rasinoase clasa I de calitate; materialul lemnos va avea umiditatea maxim 15% in momentul punerii in opera.

**Trotuare** : trotuarele si aleile din incinta vor fi realizate din pavele din beton prefabricate si avea panta minima de 1% spre exterior.

**Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:**

Inchiderile exterioare vor fi realizate din blocuri de beton celular autoclavizat (bca) cu grosimea de 25 cm.

Compartimentarile interioare vor fi realizate de asemenea din blocuri de beton celular autoclavizat (bca) cu grosimi variabile, de la 15 de 25 cm, functie de destinatia spatiilor ce le separa. Pentru separarea spatiilor interioare se va utiliza si sistemul de gips-carton pe structura metalica usoara, dubla, acolo unde situatia o impune.

Tamplaria va din aluminiu de culoare antracit, cu geam termoizolator, cu gaz inert si folie Low-E spre interior. S-a optat de asemenea pentru pereti de tip Cortina cu profile din aluminiu de culoare antracit si panouri din sticla termoizolanta, cu gaz inert si folie Low-E spre interior.

Usile interioare vor fi usi simple pline din lemn tratat, si usi simple din lemn tratat cu pui lateral din sticla securizata opaca.

**Finisajele interioare:**

Pardoselile vor din gresie antiderapanta cu dimensiuni de 60x120 cm in spatiile de circulatie (holuri), spatiile tehnice, oficii si grupuri sanitare, in timp ce in birouri se vor monta pardoseli din SPC cu aspect de lemn. In birourile directoriale, secretariat si sala de sedinte de la etajul 1 se va monta pardoseala din mocheta.

Peretii interiori si tavanele vor fi gletuite, iar zugravelile vor fi in culori lavabile, anticabteriene.

Peretii din grupurile sanitare vor fi placati integral cu faianta cu dimensiunile de 60x120 cm;

Usile interioare vor fi usi simple pline din lemn tratat, si usi simple din lemn tratat cu pui lateral din sticla securizata opaca. Treptele scarilor vor fi din lemn masiv, tratat, in timp ce balustradele vor fi din sticla securizata cu cadru si mana curenta din inox.

**Finisajele exterioare:**

Pentru finisajul exterior al imobilului s-a optat pentru sistemul de fatada ventilata ce poate fi asociat cu mai multe tipuri de finisaje. Astfel, corpul 1 va fi finisat cu panouri din aluminiu compozit

de culoare gri deschis (RAL9006), cu portiuni avand culoarea gri antracit (RAL 7016) si galben (RAL 1003), si panouri HPL cu finisaj de lemn, conform piese desenate arhitectura.

Corpul 2 va fi finisat cu panouri din aluminiu compozit de culoare gri deschis (RAL9006), cat si cu panouri din HPL cu finisaj de lemn, si cu tabla prefaltuita de culoare antracit.

Soclul constructiilor va fi finisat cu placi de caramida decorative aparenta de culoare gri inchis, tratate impotriva umezelii.

Pardoseala exterioara din zonele de acces va fi din gresie antiderapanta de exterior. Muchiile treptelor vor fi protejate cu elemente antiderapante (corniere sau banda). Pentru terasa circulabila s-a optat pentru pardoseala flotanta din gresie antiderapanta de exterior.

Zone din fatade vor fi inchise cu perete de sticla (cortina) cu profile din aluminiu de culoare antracit si panouri din sticla termoizolanta. In zona salii de sedinte si a biroului directorial de la etajul 1, peste sticla peretelui cortina se va aplica tabla perforata incadrata de structura portanta a peretilor.

Terasa circulabila va fi delimitata perimetral cu balustrade cu cadru din metal tratat anticoroziv, incastrat in aticul din beton, si panouri din tabla expandata vopsita in culoare antracit.

**Acoperisul si invelitoarea:**

Corpul 1 va avea acoperire de tip terasa circulabila in timp ce corpul 2 si casele de scara a corpului 1 vor dispune de sarpanta din lemn cu configuratie intr-o apa si invelitoare din tabla prefaltuita.

Se vor respecta prevederile Normativului NP069-2002 pentru invelitori in panta, prevederile Normativului NP064-2002 privind proiectarea, executia si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu materiale bituminoase si polimerice si NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie.

**Colectarea si scurgerea apelor pluviale:**

Apele meteorice de pe invelitori si terasa circulabila vor fi preluate prin intermediul sistemului de colectare a apelor pluviale, format din jgheaburi, burlane si guri de scurgere, apoi sunt deversate si preluate reteaua de canalizare pluviala exterioara existenta.

- ***Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;***

Varianta constructiva de realizare a investitiei este varianta 1, medie, si anume :

- *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din beton armat;*
- *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
- *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
- *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
- *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

In cea ce priveste consideratiile financiare, realizarea scenariului 1, scenariului mediu reprezinta cea mai buna alegere, reprezentand cea mai putin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

La selectia variantei optime s-a optat pentru scenariul care implica un raport optim intre necesitatile institutionale ale Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, si disponibilitatile financiare existente, precum si utilizarea optima a acestora. Aceasta varianta prezinta urmatoarele avantaje:

- Asigurarea capacitatii maxime de a acoperi nevoile stringente cu privire la infrastructura de servicii din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si a Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita;
- Costuri initiale: desi mai grele, structurile din beton sunt mai eficiente din punct de vedere al costurilor investitionale;
- Stabilitate: betonul nu se deformeaza si ofera o stabilitate excelenta pe termen lung;
- Durabilitate: structurile din beton sunt extrem de durabile, rezistand la intemperii si coroziune mult mai bine fata de structurile din metal;
- Versatilitate: betonul poate fi turnat in forme complexe, oferind o mare flexibilitate in design;
- Rezistenta la foc: structurile din beton au o rezistenta naturala superioara la foc comparat cu structurile metalice ce necesita protectie suplimentara;
- Durata de viata mai ridicata a constructiilor;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Cresterea atractivitatii zonei.

- ***Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:***

Pentru buna functionare a obiectivului si pentru a corespunde standardelor actuale privind economia de energie, constructia va fi dotata cu urmatoarele echipamente functionale si dotari:

➢ ***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj:***

**Instalatii electrice:**
- Ascensor de persoane - 1 buc;
- Sistem panouri fotovoltaice on-grid - 1 buc;

**Instalatii detectare, semnalizare si avertizare incendiu:**
- Centrala de incendiu analog adresabila, 4 bucle de detectie - 1 buc;

**Sistem control acces:**
- Unitate control acces pentru o usa bidirectionala - 3 buc;
- Server - 1 buc;
- Cititor de proximitate 125 kHz - 6 buc;

**Instalatii voce-date:**
- Centrala telefonica IP - 1 buc;
- Server - 1 buc;
- UPS online rackmount 3000 VA monofazic - 3 buc;

**Sistem supraveghere video:**
- NVR 64 canale - 1 buc;
- UPS 2000 VA - 1 buc;

**Sistem alarmare la efractie:**
- Centrala antiefractie - 1 buc;

**Instalatii solare preparare acm:**
- Sistem panouri solare pentru preparare apa calda menajera, complet echipat - 1 buc;

- Pompa de circulatie (circuit recirculare acm) - 1 buc;
- Vas de expansiune sistem preparare apa calda menajera - 1 buc;

**Instalatii limitare si stingere incendiu:**

- Grup de pompare - 1 buc;
- Rezervor tampon suprateran - 1 buc;

**Instalatii racire-incalzire:**

- Centrala de tratare aer proaspat CTA1, avand Dev = 3000 mc/h si Din = 3500 mc/h - 2 buc;
- Centrala de tratare aer proaspat CTA2, avand Dev = 4000 mc/h si Din = 5000 mc/h - 1 buc;
- Centrala de tratare aer proaspat CTA3, avand Dev = 2000 mc/h si Din = 2500 mc/h - 1 buc;
- Unitate exterioara UE1 tip VRF, avand Qr = 100.0 kW si Qi = 92.0 kW- 1 buc;
- Unitate exterioara UE2 tip VRF, avand Qr = 121.0 kW si Qi = 113.0 kW- 1 buc;
- Unitate exterioara UE3 tip VRF, avand Qr = 63.0 kW si Qi = 57.5 kW- 1 buc;
- Unitate exterioara UE4 tip VRF, avand Qr = 53.0 kW si Qi = 46.0 kW- 1 buc;
- Unitate interioara de tratare aer K1, tip caseta, avand Qr = 4.5 kW si Qi = 5.0 kW - 29 buc;
- Unitate interioara de tratare aer K2, tip caseta, avand Qr = 3.6 kW si Qi = 4.0 kW - 36 buc;
- Unitate interioara de tratare aer K3, tip caseta, avand Qr = 2.8 kW si Qi = 3.2 kW - 29 buc;
- Unitate interioara de tratare aer Ulp1, de perete, avand Qr = 3.2 kW, Qi = 2.8 kW - 3 buc;
- Perdea de aer electrica PAE 1500, avand Pe = 12.0 kW / 380 V - 6 buc;
- Radiator electric RE500, avand Pe = 0.5 kW / 220 V - 2 buc;

**Retea electricitate in incinta:**

- Grup electrogen - 1 buc;

**Retea canalizare in incinta:**

- Separator de hidrocarburi - 1 buc;
- Bazin vidanjabil - 1 buc;
- Pompa submersibila - 1 buc;

➢ ***Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj:***

**Instalatii detectare, semnalizare si avertizare incendiu:**

- Terminal repetor si de comanda - 1 buc;

**Sistem control acces:**

- Switch 8 porturi gigabit - 1 buc;
- Cartela proximitate - 20 buc;
- Mufa RJ45 - 10 buc;
- Patch-cord cablu UTP 1.5 m - 6 buc;

**Instalatii voce-date:**

- Switch 48 porturi PoE+ - 13 buc;
- Switch optic 24 x SPF + 2 x QSFP+ (uplink) - 3 buc;
- Acces point - 8 buc;
- Telefon IP, 6 conturi SIP, 3 linii, 2 x GbE , 132x64 (2.7") - 1 buc;
- Telefon IP, 2 conturi SIP, 2 linii, 2 x Ethernet 10/100, 132x48 (2.41") - 58 buc;
- Patch-panel 19 inch, 1U, 48 porturi, cat. 6, UTP - 13 buc;
- Patch-cord cablu RJ45 1.5 m - 520 buc;

- Patch-cord cablu fibra optica - 28 buc;
- Organizator cablu - 6 buc;

**Sistem supraveghere video:**

- Dulap rack 19" - 1 buc;
- Tava fixa pentru rack - 1 buc;
- Switch 24 porturi 28 - 3 buc;
- Monitor D-LED 43" - 1 buc;
- HDD 10 TB - 6 buc;
- Cablu HDMI 5 ml - 1 buc;
- Mufa RJ45 - 100 buc;
- Patch-cord cablu UTP 1,5 m - 5 buc;

**Sistem alarmare la efractie:**

- Modul tastatura touch screen cu licenta - 2 buc;
- Modul de extensie, 8 zone, o iesire PGM - 9 buc;

➢ ***Dotari:***

**Dotari imobil:**

- Birou receptie: 1 buc;
- Banculta asteptare: 23 buc;
- Birou operational: 192 buc;
- Scaun ergonomic rotativ: 201 buc;
- Laptop cu sistem de operare inclus: 194 buc;
- Rollbox: 68 buc;
- Dulap soldat: 105 buc;
- Dulap suspendat: 160 buc;
- Birou directorial: 4 buc;
- Scaun birou directorial: 4 buc;
- Biblioteca birou directorial: 4 buc;
- Masuta de cafea: 4 buc;
- Masa de consiliu / conferinte 750 cm: 1 buc;
- Masa de consiliu / conferinte 460 cm: 2 buc;
- Masa de consiliu / conferinte 245 cm: 2 buc;
- Masa de consiliu / comisie: 3 buc;
- Canapea 2 locuri: 12 buc;
- Fotoliu: 12 buc;
- Scaun conferinta: 106 buc;
- Scaun vizitator: 119 buc;
- Masa pentru echipamente it: 2 buc;
- Multifunctionala laser: 42 buc;
- Calculator all-in-one cu sistem de operare inclus: 3 buc;
- Smart tv 163 cm: 5 buc;
- Smart tv 125 cm: 5 buc;

- Suport de perete pentru tv: 10 buc;
- Display interactiv 65": 2 buc;
- Display interactiv 75": 2 buc;
- Suport display interactiv: 4 buc;
- Sistem audio: 2 buc;
- Videoproiector: 4 buc;
- Ecran de proiectie 203 cm: 2 buc;
- Ecran de proiectie 150 cm: 2 buc;
- Flipchart: 2 buc;
- Mini panou inetarctiv pentru stimulare motricitate fina: 2 buc;
- Dulap vestiar cu 4 compartimente: 1 buc;
- Dulap vestiar pentru pastrarea valorilor: 2 buc;
- Bancuta vestiar: 1 buc;
- Dulap etajera: 33 buc;
- Biblioteca pentru biblioraturi: 2 buc;
- Masa modulara trapezoidala: 38 buc;
- Masa cu blat pliabil mobil: 2 buc;
- Scaun stivuibil: 38 buc;
- Fotoliu gonflabil din piele ecologica: 10 buc;
- Mobilier oficiu DGASPC: 1 buc;
- Mobilier oficiu CJRAE: 1 buc;
- Mobilier oficiu secretariat: 1 buc;
- Masa oficiu 2 persoane: 1 buc;
- Scaun oficiu: 2 buc;
- Frigider: 3 buc;
- Plita vitroceramica incorporabila: 3 buc;
- Hota incorporabila: 3 buc;
- Spalator oficiu cu baterie inclusa: 3 buc;
- Dozator apa: 40 buc;
- Cuier pom: 13 buc;
- Cuier de perete: 52 buc;
- Cos de gunoi: 67 buc;
- Placuta gravata usa: 91 buc;
- Jaluzele ferestre 70x190 cm: 6 buc;
- Jaluzele fersetre 70x280 cm: 115 buc;
- Jaluzele ferestre 150x280 cm: 24 buc;

**Dotari amenajari exterioare:**

- Banca de exterior: 8 buc;
- Cos de gunoi pentru exterior: 3 buc;
- Europubele: 3 buc;
- Pichet PSI complet echipat: 1 buc.

### *3.3. Costurile estimative ale investitiei:*

❖ **Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:**

Conform Devizului General al investitiei, realizat pe baza antemasuratorilor de lucrari necesare si a listelor de utilaje si dotari, in conformitate cu functiunea si dimensionarea obiectivului de investitii, costurile pentru cele doua variante analizate sunt:

**VARIANTA MEDIE: (scenariul 1)**
Cost obiectiv de investitie proiect:

- Valoare totala: 41,540,830.57 lei cu TVA
- Valoare C + M: 25,448,898.73 lei cu TVA
- Valoare totala: 35,552,060.76 lei fara TVA
- Valoare C + M: 21,032,147.71 lei fara TVA

**VARIANTA MAXIMALA: (scenariul 2)**
Cost obiectiv de investitie proiect:

- Valoare totala: 44,808,734.51 lei cu TVA
- Valoare C + M: 27,917,165.75 lei cu TVA
- Valoare totala: 38,848,750.09 lei fara TVA
- Valoare C + M: 23,072,037.81 lei fara TVA

❖ **Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / de amortizare a investitiei :**

- **Cheltuieli cu utilitati – energie electrica, apa, canal, gaze naturale:**

**Apa**

| | |
|---|---|
| Cantitate apa/ an (mc) | 3,143.75 |
| Tarif (lei/mc) | 9.32 |
| Cost apa (lei/an) | 29,299.75 |

**Canalizare**

| | |
|---|---|
| Cantitate apa/ an (mc) | 3,143.75 |
| Tarif (lei/mc) | 11.78 |
| Cost vidanjare (lei/an) | 37,033.37 |

**Energie electrica**

| | |
|---|---|
| Cantitate energie electrica / an (KWh/an) | 537,780.00 |
| Tarif (lei/KWh, inclusiv TVA) | 1.55 |
| Cost energie electrica (lei/an) | 833,559.00 |

- **Cheltuieli pentru intretinere:**

S-au luat in considerare un cost de 5,000.00 lei / luna avand in vedere experienta proiectantului privind intretinerea unor constructii civile, generand un cost anual de 60,000.00 lei.

- **Cheltuieli resurse umane:**

Nu este cazul. Activitatile ce se vor desfasura in cadrul obiectivului, atat privind Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita, cat si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita se vor exercita de catre personalul existent la momentul actual in ambele institutii. Nu va exista personal nou angajat.

- **Cheltuieli cu deseurile:**

S-a luat in considerare incheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 500.00 lei / luna, generand un cost anual de 6,000.00 lei.

| Centralizare cheltuieli de operare | Valoare (LEI) | Periodicitate |
|---|---|---|
| Cheltuieli de intretinere | 60,000.00 | anual |
| Cheltuieli privind alimentarea cu apa | 29,299.75 | anual |
| Cheltuieli privind canalizarea | 37,033.37 | anual |
| Cheltuieli privind energia electrica | 833,559.00 | anual |
| Cheltuieli cu deseurile | 6,000.00 | anual |
| Total | 965,892.12 | |

- **Durata de viata a obiectivului de investitii: 20 ani.**

*3.4. Studii de specialitate, functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:*

✓ **Studiu topografic:**

S-a realizat studiul topografic in sistem de coordonate Stereo 1970, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita. Se ataseaza studiul topografic prezentei documentatiii.

✓ **Studiu geotehnic si / sau studii de analiza si de stabilitate a terenului:**

S-a efectuat studiul geotehnic al terenului ce cuprinde planul cu amplasamentul forajelor / decopertelor, fise cu rezultate de laborator, analiza apelor subterane, precum si raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea in conditii optime a obiectivului. Se anexeaza studiul geotehnic.

✓ **Studiu hidrologic, hidrogeologic:**

S-a efectuat in cadrul studiului geotehnic.

✓ **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energeice:**

S-a efectuat studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energeice, din care se extrag urmatoarele concluzii:

***Concluziile auditorului energetic***

Acest raport a fost impartit in mai multe etape iar scopul acestuia este de a studia posibilitatea utilizarii unor surse alternative de eficienta ridicata, din punct de vedere al performantei energetice, in vederea incadrarii cladirii in categoria nZEB *(minim 30% surse regenerabile din consum total de energie primara)*.

Prima parte o reprezinta calcularea consumurilor energetice ale cladirii pentru incalzire, apa calda, iluminat, climatizare si ventilare. A doua etapa a fost utilizarea de programe de calcul pentru analiza potentialului energetic al utilizarii surselor de energie regenerabila: panouri fotovoltaice si termice. Astfel, adoptand varianta 4 se respecta cerintele de conformare a cladirii studiate in standardul NZEB.

Prin prezenta lucrare de analiza energetica au fost prezentate atat sistemele energetice prezente in locatie, cat si modul de functionare ale acestora dar si metodele prin care se poate eficientiza consumul de energie la locul de implementare al proiectului.

- Tinand cont de directiile nationale dar si de la nivelul Uniunii Europene cu privire la recomandarea reducerii consumului energetic prin instalarea de echipamente mai performante din punct de vedere energetic, ori de producerea energiei electrice din surse regenerabile;
- Avand in vedere cresterile accelerate de preturi ale utilitatilor, generate de criza energetica la nivel european;

Se recomanda urmatoarele:

Din punct de vedere tehnic, solutia optima pentru producerea energiei din surse regenerabile, la locul de consum prezentat in cadrul raportului este reprezentata de o **varianta 4**, dimensionata astfel incat sa asigure minim cei 30% surse regenerabile;

Tinand cont de cele prezentate mai sus pentru a ne incadra in cerintele NZEB se propune:

1. Realizarea corespunzatoare a anvelopei asa cum a fost mentionat in partea de arhitectura;
2. Asigurarea etanseitatii la aer prin masuri specifice de etansare si verificare ulterioara cu sistemul Blower Door (Usa suflanta);
3. In ceea ce priveste alegerea pachetului de surse regenerabile se propune alegerea variantei 4 care aduce cele mai mari beneficii energetice (Pompa de caldura + Ventilare cu recuperare de caldura + panouri fotovoltaice + panouri solare termice) si care asigura conformarea NZEB la nivelul cladirii studiate.

***Concluziile proiectantului***

- Se propune montarea unei instalatii de incalzire cu ununi sistem de incalzire de tip VRF compus din unitati exterioare la care sunt conectate mai multe unitati interioare;
- Se propune montarea unor boilere electrice pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera;
- Se propune montarea unei instalatii de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial energia electrica necesara pentru utilitatile cladirii. Aportul s-a calculat cu un sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de aproximativ 50,0 kW;
- Se propune montarea corpurilor de iluminat cu tehnologie LED cu durata mare de viata si consum redus de energie;
- Se propune montarea unor echipamente de ventilare cu recuperare de caldura cu o eficienta de minim 70 %.

In urma calculelor, a rezultat un consum anual de energie primara totala specifica de 70.64 kWh/mp/an si o emisie de CO2 de 2.82 kg/mp/an.

Prin solutiile propuse se asigura 70.16 % energie din surse regenerabile.

Fiind o cladire noua, de tipul cladiri de birouri, limitele pentru a se incadra in NZEB (Nearly Zero Energy Building) sunt 98.40 kWh/an/mp energie primara totala, 10.90 kg/an/mp pentru CO2 si este necesar ca 30% din energia primara totala sa fie asigurata din surse regenerabile.

Respectarea celor trei criterii pentru o cladire NZEB (Criteriul 1 - Energia primara totala < Energia primara maximala; Criteriul 2 - Emisiile de CO2 totale < Emisiile de CO2 maximale; Procent surse regenerabile > 30%):

- Criteriu 1 - Energie primara - DA;
- Criteriu 2 - Emisii CO2 - DA;
- Criteriu 3 - Procent RES - DA.

✓ **Studiu de trafic si studiu de circulatie:**

Nu este cazul.

✓ **Raport de diagnostic preliminar in vederea expropierii, pentru obiectivele de investii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropiate pentru cauza de utilitate publica:**

Nu este cazul.

✓ **Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere:**

Nu este cazul.

✓ **Studiu privind valoarea resursei culturale:**

Nu este cazul.

✓ **Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei:**

Nu este cazul.

### *3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:*

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrarilor si pentru derularea procedurilor de achizitii pentru lucrarile prevazute in proiect;
- 24 luni pentru realizarea propriu-zisa a investitiei si efectuarea receptiilor;

Implementarea proiectului este preconizata a se desfasura dupa urmatorul grafic orientativ:

Luna/Lucrari
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
CAPITOLUL 1
1.1 Obtinerea terenului
1.2 Amenajarea terenului
1.3 Amenajari pentru protectia mediului
CAPITOLUL 2
Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului
2.1 Branseamente energie electrica
2.2 Branseamente canalizare
2.3 Branseamente apa potabila
CAPITOLUL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
3.1 Studii
3.2 Doc. suport pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii
3.3 Expertiza tehnica
3.4 Certificat de performanta energetica si audit energetic
3.5 Proiectare
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie
3.7 Consultanta
3.8 Asistenta tehnica
CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza
4.1 Constructii si instalatii
4.2 Montaj utilaje tehnologice
4.3 Utilaje si echipamente cu montaj
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice fara montaj
4.5 Dotari
4.6 Active necorporale
CAPITOLUL 5
5.1 Organizare de santier
5.2 Comisioane, cote, costuri de finantare
5.3 Diverse si neprevazute
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate
CAPITOLUL 6
6.1 Pregatirea personalului de exploatare
6.2 Probe tehnologice si teste

## 4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/ OTPIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E):

Fezabilitatea si viabilitatea proiectului vor fi evaluate pentru cele doua scenarii propuse descrise amanuntit in capitolul anterior:

- Scenariul 1 - varianta medie;
- Scenariul 2 - varianta maximala.

### *4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta:*

***Cadrul de analiza***

Analiza cost-beneficiu are ca scop determinarea rentabilitatii financiare si economice a unui proiect de investitii, precum si sustenabilitatea sa. Investitiile pot fi productive si non-productive. In viata reala se poate intampla ca un proiect sa fie profitabil din punct de vedere financiar, dar nu si economic. In acest context proiectul nu serveste societatii si nu ar trebui sa fie finantat. Pe de alta parte, sunt proiecte care nu sunt profitabile din punct de vedere financiar, dar profitabile din punct de vedere economic, ceea ce inseamna ca proiectul genereaza beneficii incrementale la nivelul societatii. Acest tip de proiecte ar trebui sa se bucure de o larga sustinere si sa beneficieze de finantare nerambursabila.

In cadrul proiectelor finantate prin fonduri publice, analiza cost beneficiu capata o importanta deosebita deoarece arata daca un proiect merita si are nevoie de finantare si in ce proportie ar trebui sa fie acordata finantarea. In cazul acestui proiect, fiind vorba de un centru de recuperare neuromotorie gestionat de autoritati publice, proiectul nu este generator de venituri, ceea ce inseamna ca operatiunile sale nu pot fi sustinute decat din fonduri publice.

Pentru acest proiect, analiza cost beneficiu trebuie sa demonstreze ca acesta nu poate fi sustinut de resursele financiare existente si ca este nevoie de finantare nerambursabila. Ca atare rata interna de randament financiar raportata la costurile investitiei (RIRF/C) este mai mica decat rata de actualizare, iar valoarea financiara neta actualizata raportata la costurile proiectului (VFNA/C) este negativa.

In acelasi timp, trebuie avut in vedere ca proiectul trebuie sa arate durabilitate / sustenabilitate financiara, adica fluxul net de numerar sa fie pozitiv pentru fiecare an de prognoza.

Sursele folosite pentru analiza cost beneficiu sunt:

1. Guide to cost-benefit analysis for investment projects, realizat de Comisia Europeana;

Aceasta investitie poate genera o serie de alte beneficii sociale la nivelul comunitatii:

√ ridicarea standardului de viata;
√ indeplinirea criteriilor sociale existente la nivelul tarilor europene dezvoltate;
√ sentimentul mai crescut de apartenenta la comunitatea locala;
√ cresterea apetitului de a dezvolta pe viitor si alte servicii sociale pentru comunitatea locala.

*Ca atare, aceste aspecte de mai sus argumenteaza necesitatea investitiei. In ceea ce priveste oportunitatea sa, aceasta este data de posibilitatea finantarii sale cu fonduri publice nerambursabile.*

***Perioada de referinta***

Perioada de referinta reprezinta numarul maxim de ani pentru care se realizeaza previziuni in cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile sunt realizate pentru o perioada apropiata de viata economica a investitiei, dar suficient de indelungata pentru a permite manifestarea impactului pe

termen mediu si lung al acesteia.

Conform recomandarii Comisiei Europeane in Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020, pentru "alte sectoare", perioda de referinta este cuprinsa intre 15-20 ani. Avand in vedere perioadele de referinta recomandate pentru diferite sectoare de activitate, precum si cu practica uzitata, s-a considerat o **perioada de referinta de 20 ani, acoperitoare pentru intervalul de timp din Ghidul CBA al Comisiei.**

***Scenariul de referinta***

**Scenariul 1 (varianta medie):**

- *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din beton armat;*
- *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
- *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
- *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
- *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

***4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia:***

Principalii factori de risc identificati sunt:

- Factorii antropici: incendiu, razboi, terorism, criminalitate, hazarde industriale;
- Factori naturali: cutremur, alunecari de teren, inundatii, schimbari climatice;
- Factori financiari: depasirea bugetului prevazut;
- Factori administrativi: licitatii de achizitie publica invalide, repetate;
- Factori tehnici: executarea eronata a proiectului, stocuri indisponibile.

| Factori de risc | Grad de vulnerabilitate | Masuri intreprinse |
|---|---|---|
| Factori antropici | | |
| Incendiu | Mediu | Pereti rezistenti la foc, evacuare rapida a imobilului |
| Razboi | Foarte redus | Nu se impun masuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus |
| Terorism | Foarte redus | Nu se impun masuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus |
| Criminalitate | Mediu | Nu se impun masuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus |
| Hazarde industriale | Foarte redus | Nu se impun masuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus |
| Factori naturali | | |
| Cutremur | Mediu | Din punct de vedere **seismic** conform SR 11100 - 1/93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul $8_1$, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).<br>Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1 - 2013 amplasamentul prezinta o valoare de varf a accelerajiei terenului $a_g$ = 0.30 g, pentru cutremure cu |

| | | |
|---|---|---|
| | | intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani.<br>Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 0.7 sec. |
| Alunecari de teren | Redus | Edificarea imobilului pe un teren plan, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate |
| Inundatii | Redus | Edificarea imobilului este propusa pe un amplasament care nu prezinta riscuri la inundatii |
| Schimbari climatice | Redus | Clima este determinata de asezarea geografica si de relief. Municipiul Targoviste beneficiaza de un climat placut determinat de asezarea geografica si de relief, cu erni blande si veri cu temperaturi moderate. |
| Factori financiari | | |
| Depasirea bugetului prevazut | redus | Incadrarea executiei proiectului in orizontul de timp prevazut;<br>Consultarea constanta a pietei de materiale;<br>Achizitia materialelor in baza unui contract care prevede costuri invariabile, independente de evolutia pietei;<br>Realizarea de stocuri de materiale in situatia unor variatii mari de pret ale materialelor necesare; |
| Factori administrativi | | |
| Licitatie de achizitie publica invalide, repetate | mediu | Transparenta in realizarea licitatiei publice pentru executie;<br>Timpi de raspuns minimi pentru eventuale solicitari de clarificari; |
| Factori tehnici | | |
| Executarea eronata a proiectului | redus | Monitorizarea constanta a desfasurarii proiectului;<br>Solicitarea asistentei tehnice constant;<br>Stabilirea unei frecvente mai ridicate a etapelor determinate ale executiei proiectului; |
| Stocuri indisponibile | redus | Stabilirea unei strategii "Just in time", stabilirea unor contracte ferme cu furnizorii dinaintea inceperii executarii lucrarii;<br>Etapizarea corecta a proiectului;<br>Respectarea termenelor / etapelor determinante ale proiectului; |

### *4.1. Situatia utilitatilor si analiza de consum:*

*Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz:*

- Alimentare cu apa:

| Nr. Crt | Tip cladire | Numar persoane | Debit caracteristic | Consum mediu zilnic | Consum maxim zilnic | Consum maxim orar | Numar zile an | Consum mediu anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N | qs | Qzi med | Q zi max | Q orar max | N | Qan Med |
| | | | L zi / OM | MC/Zi | | | | |
| 1 | Persoane | 503 | 25 | 12.575 | 15.09 | 1.76 | 250 | **3,143.75** |
| | **Total** | | | 12.575 | 15.09 | 1.76 | | **3,143.75** |

- Canalizare menajera:

| Nr. Crt | Tip cladire | Numar persoane | Debit caracteristic | Consum mediu zilnic | Consum maxim zilnic | Consum maxim orar | Numar zile an | Consum mediu anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N | qs | Qzi med | Q zi max | Q orar max | N | Qan Med |
| | | | L zi / OM | MC/Zi | | | | |
| 1 | Persoane | 503 | 25 | 12.575 | 15.09 | 1.76 | 250 | **3,143.75** |
| | **Total** | | | 12.575 | 15.09 | 1.76 | | **3,143.75** |

- Alimentare cu energie electrica:

| Nr. Crt | Putere instalata | Coeficient de utilizare | Putere consumata | Numar de ore pe zi | Energie consumata zilnic | Numar zile anual | Consum mediu anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pinst | ku | Pabs | N | Ezi | N | Ean |
| | KW | | KW | Ore/Zi | KWk/Zi | ZI/AN | KWh/AN |
| 1 | 448.15 | 0.60 | 268.89 | 8 | 2,151.12 | 250 | 537,780.00 |
| | **Total** | | | **8** | **404.08** | | **537,780.00** |

*Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare:*

***Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare:***

***Alimentarea cu apa:***

Alimentarea cu apa potabila se va face de la reteaua de apa existenta in localitate.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin tuburi de canalizare din polipropilena, racordate la reteaua de canalizare a localitatii.

*Instalatia de apa rece si apa calda*

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere, la obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul energiei termice si solare intr-un boiler cu doua serpentine, V= 750 lt. ce va fi montat in spatiul tehnic. Boilerul se va racorda la panourile solare montate pe acoperisul cladirii, dar si la instalatia de incalzire.

Panourile solare vor fi cu colectori solari cu tuburi vidate (20 buc / panou). Agentul termic vehiculat in interiorul panourilor solare va fi solutie antigel pentru a evita pericolul spargerii pe timp de iarna.

Sistemul de panouri solare fiind alcatuit din:

- Panouri solare cu tuburi vidate (20 buc) - 8buc, suprafata absorbtie 1.89 $m^2$, dimensiune 2000 x 1000 x 80 mm, greutate fara lichid 33kg;
- Boiler vertical cu doua serpentine din otel si rezistenta electrica, diametrul 1100 mm, inaltimea 1675 mm, volum util 750 lt., 400V-3ph-50Hz, P = 12kW, modul de incalzire a apei incalzitorului electric + doua schimbatoare de caldura, greutate 253 kg, conexiuni hidraulice $1^{1/2}$";
- Automatizare solara cu 3 senzori de temperatura SR-208C;

- Grup de pompare izolat termic cu pompa;
- Vas de expansiune - 24 litri;
- Racord inox flexibil izolat vas expansiune - 100 cm;
- Aerisitor solar automat 180° C;
- Antigel solar preparat 40 kg;
- Vana termostatica de amestec 1".

Statia de pompare solara este compusa din conducte duble pentru circuitul colectorilor, echipata cu: supape de umplere, separator de aer, pompa circulatie, robineti, manometru, doua termometre, ventil de siguranta.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din PPR pentru instalatii sanitare interioare ce se vor monta ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanica, conform listelor de cantitati.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.

Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluata prin compensatoarele naturale create pe traseul distributiei.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar la grupurile sanitare, prevazute cu baterii de amestec si robineti de serviciu pentru fiecare racord, montati sub acestea iar legaturile de la robineti la obiectele sanitare se vor face cu racorduri flexibile.

Pentru eventualele interventii de reparatie sau mentenanta, s-au prevazut in grupurile sanitare robineti de golire cu portfurtun.

Asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apa provenit din dilatare ca urmare a cresterii temperaturii, cu vas de expansiune inchis cu membrana elastica cu capacitatea de 24 litri, diametrul 360mm, inaltime 340mm, prevazut cu supapa de siguranta 3/4".

Pentru reducerea risipei de apa potabila si consumul de energie, se propune un sistem de recirculare al apei calde de consum care va mentine temperatura apei calde in conductele de distributie; prin urmare se va monta o pompa de recircularea apei calde menajere cu turatie variabiala.

*Instalatia de stingere si limitare incendiu*

Tipul cladirii - Constructia se incadreaza in categoria cladirilor administrative.

Hidranti interiori - *cladiri administrative cu capacitate maxima simultana mai mare de 200 de persoane* (conf. P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, art. 4.1., lit. i).

Hidranti exteriori - *cladiri administrative cu capacitate maxima simultana mai mare de 200 de persoane* (conf. P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, art. 6.1., lit. i).

**Hidranti interiori**

Criteriile care au determinat echiparea cu instalatii de hidranti interiori sunt art. 4.1, litera e) din P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018. Debitul de apa pentru stingerea din interior

a unui incendiu, conform ANEXA NR.3, din P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, *cladiri administrative*, se asigura protejarea cu un singur jet. Timpul de functionare al hidrantilor, conform art.13.31 litera d), este de 10 minute.

Rezulta debitul de calcul: **$Q_{hi}$ = 2,1 l / sec.**

Respectand prevederile art. 4.36 din P118/2-2013, hidrantii interiori sunt pozitionati aparent in locurile prevazute in planurile anexate la documentatie, astfel incat sa acopere cu 1 jet de apa fiecare suprafata interioara a cladirii. Hidrantii interiori sunt marcati corespunzator STAS 297/2 si SR ISO 6309. Au fost prevazuti hidranti cu furtun plat cu lungimea furtunului de 20 m si teava de refulare universala care permite urmatoarele pozitii de reglare: inchidere si jet pulverizat si/sau jet compact.

Cutia in care se monteaza hidrantul si accesoriile va fi amplasata la 0,80÷1,40 m (cota axului robinetului) de la pardoseala finita (STAS 3081).

Hidrantii de incendiu interiori se echipeaza cu furtune plate (STAS SR EN 671-1/2002). Furtunurile plate au diametrul interior de maxim 52 mm si lungimea maxima de 20 m.

Reteaua interioara de hidranti a fost proiectata numai cu conducte din otel zincat.

Reteaua de hidranti interiori se va alimenta de la reteaua exterioara de apa printr-un racord DN 63 mm.

Racordul pentru fiecare hidrant este realizat din teava zincata Ø 2". Instalatia a fost dimensionata conform STAS 1478/90.

**Hidranti exteriori**

In conformitate cu cerintele P118/2-2013 modificat prin ordinul 6026-2018, art. 6.1 litera f), cladirea trebuie echipata cu instalatie de hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Cladirea este incadrata la *cladiri administrative*, avand un nivel de stabilitate la incendiu II si un volum exterior cuprins intre 10001-15000 $m^3$.

Debitul de apa pentru stingerea din exterior a unui incendiu, determinat conform normativului (ANEXA 7), pentru aceasta cladire este: **$Q_{he}$ = 10 l/sec.**

Presiunea minima la hidrantul de incendiu exterior de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie sa asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, teava de refulare actionand in toate punctele, cele mai inalte si cele mai departate ale acoperisului, cu un debit de minim 5 l / s (debit normat).

Numarul hidrantilor exteriori se determina astfel incat fiecare punct al cladirii sa fie atins de numarul de jeturi in functiune simultana, debitul insumat al acestora trebuind sa asigure debitul de apa de incendiu prescris pentru acest tip de cladire. Astfel, debitul de stingere impus de normativ, se poate asigura cu doi hidranti exteriori Dn80 cu racord tip B, propusi pe reteaua de alimentare a localitatii, in apropierea obiectivului.

Locul de amplasare al hidrantului de incendiu exterior a fost stabilit in functie de raza de actiune a unui hidrant, care se considera de 120 m, deoarece presiunea de lucru din reteaua de alimentare asigura interventia directa.

Hidrantii exteriori respecta cerintele P118/2-2013, art. 6.3 si 6.4, acestia fiind de tip supraterani Dn 80 mm, iar conducta de distributie care il alimenteaza este prevazuta din PEHD 110 mm. Hidrantul de incendiu exterior este amplasat, respectand o distanta de minimum 5 m de peretii cladirii pe care o protejeaza si maxim 2 m de partea carosabila a drumului betonat de acces. (conform planului de situatie).

**Gospodaria de apa**

Se propune montarea unui rezervor din polietiliena, cilindric, montat suprateran, complet echipat cu un volum util de 1.5 $m^3$. Caracteristicile rezervorului pentru hidranti interior si exteriori:

- sistem de deversare la preaplin Dn32;
- stut cu robinet pentru golire Dn32;
- indicatori de nivel
- trapa acces si aerisire

Componente de circuit hidraulic:

- aspiratie grup pompare Dn65;

Se propune un grup de pompare compus din doua electropompe centrifugale (1A+1P) complet echipat, cu urmatoarele caracteristici:

PA - Electropompa activa: Q = 9.5 $m^3/h$, H = 45 mCA, P = 4 kW 3~

PP - Electropompa de pilot: Q = 2 $m^3/h$, H = 50 mCA, P=1.2 kW 3~

*inclusiv tablou electric de alimentare si automatizare.

**NOTA: presiunea si debitul necesar functionarii hidrantilor interior si exteriori se poate asigura de la retea.**

*Instalatia de canalizare*

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reteaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din beton ce deverseaza la reteaua de canalizare existenta a orasului.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reteaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se va prevedea o usita de acces. Inaltimea de montaj al pieselor de curatire va fi de 0.40 - 0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la canalizare.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoare, prevazute cu caciuli speciale, prelungite deasupra invelitoarei cu 0.50 m.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Apele pluviale de pe terasa vor fi captate prin receptoare de terasa DN110 cu manseta din bitumen, cu iesire orizontala, prevazut cu guler de bitum, parafrunzar plat si flansa de etansare si evacuate la reteaua exterioara de canalizare cu conducte din PEHD.

Apele pluviale colectate din zona parcarii vor fi captate de rigole prefabricate, preepurate intr-un separator de hidrocarburi si de aici deverseaza la reteaua de canalizare existenta a orasului.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

**Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in planseele desenate ce completeaza documentatia acestui proiect.**

***Alimentarea cu energie electrica:***

Alimentarea cu energie electrica nu face obiectul prezentului proiect, realizarea acesteia se va face de catre furnizorul de energie electrica din zona in baza unei comenzi in acest sens din partea beneficiarului.

Putere instalata, pentru care se va dimensiona racordul electric este:

- Puterea instalata: Pi = 448.15 kW
- Puterea absorbita: Pc = 268.89 kW (cs = 0.60)
- Frecventa: f = 50Hz
- Tensiunea de utilizare: U = 400 / 230V

Proiectul cuprinde:

- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Tablouri electrice;
- Iluminatul de securitate;
- Instalatie de protectie impotriva trasnetului;
- Instalatii de legare la pamant;
- Sistem de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice pentru consum propriu;
- Instalatii electrice aferente amenajarilor din camera tehnica, care se fac pentru preparare apa calda menajera cu panouri solare;
- Instalatii de curenti slabi.

*Instalatii electrice de iluminat si prize*

Au fost alese tipuri de corpuri de iluminat astfel incat sa fie indeplinite conditiile de influente externe din incaperi si sa se asigure o iluminare corespunzatoare conform preverderilor normativului NP-061-02 "Normativ pentru proiectare si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri".

Iluminatul general in birouri, holuri, si sala multifunctionala va fi realizat cu corpuri de iluminat tip panou LED, 60W, 120x30 4500k, IP20, montaj in tavanul fals.

In grupurile sanitare si camera tehnica se vor monta aparent corpuri de iluminat tip plafoniera LED, 18W, 4000k,28x28cm, IP44.

Iluminatul in holuri, casa scarii se va realiza cu corpuri de iluminat tip tip panou led, 60W, 4000k, 60x60cm, IP20.

Iluminatul exterior va fi realizat cu corpuri de iluminat tip aplice de perete cu surse led, montate aparent pe cladire, rezistente la praf si umezeala si vor fi actionate de un senzor crepuscular, montat aparent.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat, iar in spatiul tehnic se va utiliza comutator etans, montat aparent si amplasat la 1.50 m de pardoseala. In birouri intrerupatoarele / comutatoarele se vor monta la H = 1.50 m.

In grupurile sanitare, holuri si casa scarii iluminatul este comandat de senzori de miscare, montati aparent, avand unghi de detectie de 360 grade si o distanta de detectie cu raza de 12 m.

Prizele din spatiile administrative se vor monta la h = 0.3 m de la pardoseala.

Intre dozele centralizatoare si corpuri de iluminat, intreruptoare, comutatoare, circuitele electrice se vor proteja in tuburi din materiale plastice fara halogeni cu Ø20 mm, iar intre dozele centralizatoare si prize, in tuburi din materiale plastice fara halogeni cu Ø20 mm.

Intre doze si corpurile de iluminat etanse, precum si intre doze si comutatoarele etanse montate aparent pe pat metalic zincat, circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolatie fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, tip N2XH 3x1.5 (pentru conductorul de faza, pentru cel de nul de lucru sipentru conductorul de protectie - acolo unde este cazul) protejat in tub din material plastic (tip COPEX) fara halogeni cu ∅20 mm.

Intre doze si prizele bipolare etanse de 16A montate aparent pe pat metalic zincat circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolatie fara halogeni, cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi tip N2XH 3x2.5 protejat in tub din material plastic (tip COPEX) fara halogeni cu ∅20 mm, pozat ingropat in pereti sau in sapa de egalizare a pardoselii. Racordurile la corpurile de iluminat montate pe tavan se vor face peste placa.

Circuitele de iluminat si prize se vor proteja cu disjunctoare In = 10 A (circuitul de iluminat) si In = 16 A (circuitul de prize).

Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti. In dozele centralizatoare legaturile circuitelor electrice se vor cositori.

Distributia circuitelor electrice de curenti slabi nu se va face in doze comune cu cele ale instalatiei electrice de lumina si priza si se va pastra o distanta minima de 300 mm intre circuitele de curenti slabi si cele de curenti tari.

**Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi grinzi, buiandrugi).**

*Tablouri electrice*

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din PTAB (postul de transformare care se va propune in urma studiului de solutie intocmit de catre o firma specializata) se va alimenta tabloul electric general (T.E.G), prin intermediul unui cablu de cupru tip CYABY 3x240+120 mmp amplasat la parter.

Din tabloul electric T.E.G se vor alimenta tablourile electrice de la parter, tablourile electrice etaj, tabloul electric din camera tehnica, tablou automatizare instalatie cu panouri solare fotovoltaice si tabloul electric al gospodariei de apa pentru hidrant interioari prin intermediul unor coloane de cupru.

Tablourile electrice vor fi din cutie metalica IP44, cu incuietori si vor fi echipate cu sine metalice, borne de conexiuni, borne de legare la pamant.

Toate tablourile vor fi echipate cu intrerupatoare automate (protectie la scurtcircuit si supraincarcina) cu protectie diferentiala.

Tabloul electric T.E.G. se va lega la priza de pamant exterioara cu platbanda din Ol-Zn 40 x 4 mm.

Tablourile de distribuie prefabricate se vor executa si verifica conform recomandarilor din standardul pe parti SR EN 60439 si din standardul SR EN 50274.

*Iluminatul de siguranta*

***Iluminatul de securitate pentru interventie***

Incaperile in care sunt amplasate utilaje care trebuie actionate in caz de avarie sau incendiu, au fost prevazute cu iluminat de securitate pentru interventii. Acesta se va realiza cu luminoblocuri de tip

permanent in constructie minim IP42, cu baterii de acumulatori incluse, autonomie minim 3 h si cu module LED.

***Iluminatul de securitate pentru evacuare***

Cladirea a fost prevazuta cu iluminat de securitate pentru evacuare. Corpurile de iluminat de securitate alese sunt de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de minim 3h.

De-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 m.

Se va asigura:

- o circulatie fara panica a persoanelor in cladire in caz de cadere a iluminatului normal;
- o evacuare sigura si usoara a persoanelor catre exterior.

Corpurile de iluminat pentru evacuare, pentru circulatie si antipanica vor satisface prescriptiile aplicabile conform SR-EN 60598-2-22:2004.

***Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului***

Cladirea a fost prevazuta cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului. Corpurile de iluminat de securitate alese sunt cu leduri cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore.

Circuitele de iluminat de securitate se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru tip N2XH 3x1,5 (cu intarziere la propagarea flacarii).

***Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interior de incendiu***

In dreptul fiecarui hidrant interior de incendiu au fost prevazute corpuri de iluminat de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de min.3h.

Corpurile de iluminat de securitate se vor alimenta din tablourile electrice aferente fiecarei zone pe care o deservesc. Corpurile de iluminat de securitate trebuie sa fie executate cf. SREN 60598-2-22.

Circuitele de iluminat de securitate se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru tip N2XH (cu intarziere la propagarea flacarii).

***Iluminatul de siguranta local pentru indicarea pozitiilor unor echipamente si aparate***

In dreptul fiecarui delcansator manual de alarma in caz de incendiu, dispositive de comanda manuala pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu, echipamente care se utilizeaza in caz de incendiu (stingatoare si ustensile de combartere a inceputurilor de incendiu, echipamnetul de control si semnalizare al instalatiei de detectare incendiu, panouri repetoare de semnalizare si/sau comanda in caz de incendiu), au fost prevazute corpuri de iluminat de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de min.3h.

Corpurile de iluminat de securitate se vor alimenta din tablourile electrice aferente fiecarei zone pe care o deservesc. Corpurile de iluminat de securitate trebuie sa fie executate cf. SREN 60598-2-22.

*Instalatie electrica de protectie impotriva trasnetului*

Cladirea va fi protejata de o instalatie de paratrasnet de categorie II de protectie intarita si se vor lua masuri de protectie contra supratensiunilor (aparataj de protectie in scoala, in tablourile

secundare si la prizele receptoarelor importante), legaturi echipotentiale legate la pamant intre elementele metalice ale instalatiilor, elementele metalice ale cladirii si conductoarele de nul si de protectie ale instalatiei electrice).

Aceasta se va realiza utilizand o instalatie de protectie cu dispozitiv de amorsare, montata pe acoperis, si care va acoperi integral cladirea (un PDA cu raza de protectie de minim 53 m - echivalent pentru nivelul IV de protectie normala), montat pe o tija de min. 5 m.

Conductoarele de coborare de la fiecare dispozitiv de protectie la trasnet la priza de pamant, in numar de patru, se vor realiza din conductor din Ol-Zn 40x4 mmp, iar conexiunile la priza de pamant comuna se vor face prin intermediul pieselor de separatie cu eclisa, montate in cutii de protectie la 0.5 m de sol. Coborarile se vor executa dintr-o singura bucata daca este posibil, in caz contrar segmentele trebuind sa fie sudate. Imbinarile se vor realiza pe minim 100 mm prin sudura pe toate laturile. Cordonul de sudura va avea o grosime minima de 3 mm.

Protectia impotriva trasnetelor se va realiza in conformitate cu normativul I7/2011.

*Instalatie de legare la pamant*

In instalatiile electrice aferente obiectivului se va utiliza reteaua TN-C-S, retea in care functiile pentru conductorul neutru si conductorul de protectie sunt combinate intr-un singur conductor pe o portiune a retelei.

In prima parte a distributiei se utilizeaza reteaua TN-C, retea cu 4 conductoare (L1, L2, L3, PEN), urmand ca dupa aceea sa fie utilizata reteaua TN-S, retea cu 5 conductoare (L1, L2, L3, N, PE).

Trecerea de la reteaua TN-C la reteaua TN-S se face la tabloul de distributie al postului trafo.

Dupa trecerea la reteaua TN-S, conductorul PE nu se mai poate conecta la neutrul N.

Circuitele si coloanele electrice vor avea conductor neutru si conductor de protectie distincte de la tabloul in care se face trecerea la reteaua TN-S.

Conductorul de protectie va fi din cupru izolat cu sectiunea de minim 1.5 mmp, sectiune corelata cu sectiunea conductorilor activi conform prevederilor standardului SR CEI 61200-413 si nu se va intrerupe.

Pentru diminuarea riscului de incendiu intreruptorul general al tabloului general va fi prevazut cu dispozitiv de protectie diferentiala de 300mA.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala. Priza de pamant va avea o rezistenta de cel mult 1 ohm.

Conform STAS 12604/1-89 si STAS 12604/5-90, se va realiza o instalatie de legare la pamant pentru:

- asigurarea protectiei echipamentelor electrice;
- asigurarea protectiei impotriva electrocutarii.

La instalatia de legare la pamant se racordeaza:

- armaturile metalice ale constructiei;
- bornele de legare la pamant echipamentelor electrice, a suportiilor acestora, precum si a altor instalatii care au prevazuta borna marcata pentru legarea la pamant.

Din punct de vedere constructiv se va realiza o priza de pamant naturala (platbanda OLZn 40x4 $mm^2$ montata inglobat in fundatie, sudata la structura de rezistenta a cladirii la distanta de maxim 2 m intre puncte).

Se va masura valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant. In cazul in care valoarea masurata depaseste valoarea impusa, se vor mai adauga electrozi din teava de OL-Zn cu diametrul de 2 si 1/2 toli si o lungime de 3 m, legati intre ei cu platbanda OL-Zn 40x4 mm$^2$, pana cind valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant coboara sub 4 ohm.

La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

*Panouri fotovolatice*

Pentru alimentarea cu energie electrica a cladirii se propune tabloul general T.E.G, amplasat la parter. Pentru automatizarea sistemului fotovoltaic se propunea montarea unui tablou electric (TPSF) al invertorului.

Principalele categorii de receptoare electrice ale cladiri sunt: iluminatul, aparatura de birotica si echipamente din spatiul tehnic.

Pentru producere de energie electrica s-a propus un sistem de panouri fotovoltaice trifazat 50kw complet echipat compus din:

- 101buc x Panou fotovoltaic monocristalin P = 530W;
- 1 Invertor hibrid trifazat, WLAN, 4G, 50 kW;
- Sisteme prindere panouri fotovolatice;
- Tablou electric;
- Cabluri solare.

Energia electrica produsa la tensiunea de 400/230Vca de sistemul cu panouri solare fotovoltaice, va fi injectata direct pe barele tabloului general T.E.G al obiectivului, prin intermediul unui intreruptor automat, amplasat in tabloul T.E.G. Pentru aceasta se va prevedea un tablou de automatizare la care va fi racordat invertorul.

Instalatia de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice, care cuprinde panourile solare fotovoltaice, invertoul, tabloul de automatizare, baterii de stocare si legaturile electrice intre echipamente, va fi realizata de o firma speciala autorizata, care executa lucrari la cheie.

La trecerile prin pereti se va face etansarea cablului, pentru a se impiedica patrunderea apei.

Energia electrica produsa de sistemul cu panouri solare fotovoltaice va fi permanent consumata, deoarece puterea activa pe bara tabloului general TEG unde se injecteaza energia electrica, este mai mare decat energia produsa de instalatia cu panouri solare fotovoltaice.

*Instalatii electrice aferente amenajarilor din camera tehnica, care se fac pentru preparare apa calda menajera cu panouri solare*

Pentru reducerea consumului de energie, cladirea va fi prevazuta cu o instalatie de preparare apa calda menajera cu panouri solare.

Instalatia de preparare a.c.m. cu panouri solare are tablou propriu de automatizare, in proiectul de instalatii electrice prevazandu-se numai alimentarea cu energie electrica si circuitele de semnalizare.

Pentru alimentarea cu energie electrica a tablului propriu de automatizare al instalatiei de preparare a.c.m. cu panouri solare, se va amenaja in tabloul centralei termice o plecare IA II 16A.

Circuitele electrice de semnalizare se vor executa cu cabluri cu conductoare din cupru cu intarziere la propagarea flacarii in manonchi, functie de locul de montaj.

Circuitul de semnalizare aferent senzorului Stp (senzor temperatura panouri), se va poza pe acelasi traseu cu conducta instalatiei de preparare a.c.m. cu panouri solare.

Pentru legarea la pamant se vor utiliza centurile interioare de impamantare.

*Instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu*

Sistemele de detectie si avertizare la incendiu au rolul de a detecta rapid inceputul de incendiu si de a alarma cu ajutorul sirenelor acustice si optice, personalul responsabil, sau persoanele din obiectivul protejat.

Sistemul este format dintr-o retea de detectoare, declansatoare manual, sirene si alte componente capabile sa actioneze diferite echipamente in cazul conditiilor de incendiu Informatii preluate din aceasta retea sunt analizate de centrala de incendiu, care este capabila sa ia decizii in functie de felul informatiilor primite din retea (alarma automata - de la detectoarele de fum, temperatura, alarma manuala de la butoanele rosii de incendiu, (declansatoarele manuale), alarma tehnica ( cablu din retea intrerupt, lipsa echipamente, detectori, butoane, sirene, etc).

Centralalele de detectie si avertizare impotriva incendiilor culeg informatiile de la detectorarele de fum, le analizeaza, in functie de starea acestora iau deciziile de a activa sirenele de avertizare. Ele pot suna local (doar pe etajul unde a avut loc evenimentul) sau pot suna integral, acestea se stabilesc de comun acord cu beneficiarul sau in functie de scenariul de incendiu al proiectantului.

Partile componente a sistemului de detectie si semnalizare la incendiu sunt in conformitate cu P118/3-2015 si SR EN 54.

Sistemul de detectie si semnalizare a incendiilor va permite localizarea rapida si precisa a unei situatii anormale, afisarea starii elementelor de detectie si transmiterea alarmei in caz de incendiu va analizeza rapid informatiile primite si, in cazul confirmarii evenimentului, sa emita semnalul de alarma adecvat, pentru asigurarea interventiei si evacuarii persoanelor.

Detectorii folositi in proiect utilizeaza diferite principii de operare ajungandu-se astfel la un procent mare de precizie a detectiei si un procent scazut de alarme false.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are in componenta urmatoarele echipamente:

- Echipament de control si semnalizare;
- Terminal repetor si de control;
- Detectori optici de fum adresabili;
- Detectori fum si temperatura adresabili;
- Butoane manuale de avertizare incendiu adresabile;
- Module (transponderi) de intrari - iesiri;
- Sirene interioare de avertizare incendiu cu flash adresabile;
- Flash-uri conventionale pentru accesul fortelor de interventie;
- Indicator optic de alarma pentru detectorii aflati in tavanul false;
- Sirene exterioare cu back-up;
- Surse alimentare 24V EN54;
- Comunicator telefonic.

Centrala de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu va fi instalata la parter in Camera Dispecerat/ECS iar la Receptie C1.01 se va instala un terminal repetor.

La centrala sunt conectate buclele de detectie aferente parterului, etajului si terasei.

Cablarea buclelor va fi realizata cu cablu JEH(St)E90 2x2x0.8 rezistent la foc 90 min.

Cablurile se vor monta in tuburi din pvc pentru protectia, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice rezistente la foc sau se vor poza prin tencuiala acolo unde se poate executa aceasta operatie.

Soclurile de la echipamentele din camp vor fi prevazute cu protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei de detectie, specificand locul unde s-a produs acest deranjament si data.

Sistemul de semnalizare a incendiilor pune la dispozitie contacte libere de potential pentru semnalizarea situatiilor de prealarma sau alarma. De asemenea, sistemul preia semnalizari de la celelalte sisteme ale cladirii, prin intermediul intrarilor de modul.

Sistemul de detectie va realiza urmatoarele functii:

- Detectarea incendiilor pe caile de acces (holuri), casa scarii, spatiu tehnic, birouri, vestiare, C.T. Hidranti, magazie/atelier intretinere, arhiva, registratura, depozitare, secretariat, pod;
- Anuntarea incendiului la punctul de supraveghere permanenta, automat si/sau prin declansator manual de alarma;
- Alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze si sa asigure prima interventie si evacuarea persoanelor din cladire in conformitate cu planurile de evacuare;
- Avertizarea sonora a persoanelor din cladire asupra pericolului de incendiu;
- Avertizarea optica;
- Memorie de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare);
- Apelarea fortelor de interventie prin intermediul comunicatorului telefonic;
- Comanda de deblocare a usilor prevazute cu sistem control acces;
- Comanda delestare TEG curenti nevitali;
- Comanda oprire instalatie HVAC;
- Comanda coborare lift.

Conform normativului P118/3-2015 pct. 4.3.2. se impune o autonomie minima a sistemului de 48 de ore in stare de veghe plus 30 de minute in alarma.

La calculul autonomiei sistemului s-a luat in calcul o capacitate utila a acumulatorilor de 75% din capacitatea nominala declarata de producator.

In caz de incendiu sistemul de detectare incendiu va realiza functiuni de avertizare acustica si luminoasa.

Echipamentele de detectare si avertizare sunt etichetate conform buclei si adresei individuale.

Echipamentele trebuie sa fie in conformitate cu norma europeana EN 54.

Instalatia trebuie montata conform prevederilor in vigoare.

*Sistem control acces*

Sistemul de control acces se va realiza intr-o arhitectura deschisa, tinand cont de destinatia cladirii, astfel incat miscarea in spatiile cu regim special sa se desfasoare in mod controlat.

Au fost prevazute centrale de control acces stand alone ce pot controla pana la doua usi unidirectionale. Acestea vor fi instalate in interiorul fiecarui spatiu controlat. Beneficiarul va alege tehnologia de realizare a identificatorilor: cartele magnetice (solutie economica si des utilizata), cartela de proximitate (grad mare de securitate sunt aproape imposibil de copiat), cartela cu efect Wiegand

(laminate din material plastic si contin fire conductoare ansamblate in straturi de marimi diferite), cartele inteligente.

Sistemul de control acces este alcatuit de:

- Centrala control acces o usa bidirectionala;
- Cititoare de proximitate;
- Dispozitive electromagnetice pentru blocare usa;
- Amortizoare de usa si contacte magnetice ;
- Butoane pentru iesirea de urgenta ;
- Server control acces cu licenta software gestiune.

Functiile sistemului:

Sistemul va indeplini urmatoarele functii :

- Functia de limitare a accesului, permite accesul in zonele controlate doar personalului autorizat;
- Realizarea pontajului pentru fiecare salariat daca acest lucru se doreste.

Descriere sistem

Magistrala de date se realizeaza cu cablu FTP Cat.6, cabluri fara degajari de halogen.

Toate cablurile sistemului de control acces vor fi fara degajari de halogen.

Unitatile de control acces isi pastreaza functionalitatea la intreruperea comunicatiei bus, acestea fiind echipate cu memorie de evenimente si stocarea drepturilor de acces, iar la restabilirea comunicatiei bus, sincronizarea se realizeaza automat.

In caz de incendiu toate usile prevazute cu control acces (ce se afla pe caile de evacuare) se vor debloca. Comanda pentru deblocarea usilor la incendiu se va realiza printr-un contact liber de potential in oricare controller de usa. Intrarea respectiva a unitatii de usa va fi programata din software pentru deschiderea tuturor usilor echipate cu control acces.

Fiecare usa echipata cu control acces este prevazuta cu buton de deschidere in caz de urgenta (buton verde cu geam).

Fiecare usa echipata cu control acces tip simplu sens este prevazuta pe partea nesecurizata a usii cu un buton cerere de iesire.

Controlerele au alimentare cu back-up, fiecare sursa de alimentare integrata in controlerul de usa fiind echipata cu un acumulator de 12V/2Ah.

*Retea voce-date*

O retea de calculatoare reprezinta un mod de conectare a unor calculatoare individuale, astfel incat sa poata folosi in comun anumite resurse.

Reteaua INTERNET si reteaua WWW Internet este o "retea de retele", cu zeci sau sute de milioane de calculatoare, dispuse pe intregul glob, stationare sau mobile, retea ce detine cantitati uriase de informatii, din care foarte multe pot fi consultate fara restrictii, iar unele contra cost sau numai cu diferite parole de acces.

Retelele Internet utilizeaza cabluri pentru a trimite informatii intre computere.

Ethernet transfera datele cu o viteza de pana la 10, 100 sau 1000 Mbps, in functie de tipul de cabluri utilizat. Gigabit Ethernet este cea mai rapida, cu o rata de transfer de pana la 1 gigabit pe secunda (sau 1000 Mbps).

Se vor instala prize modulare de voce date in spatiile care prin destinatia lor sa detina un calculator sau aparatura ce necesita conexiune la retea si acces point-uri instalate pe fiecare nivel pentru asigurarea retelei wireless. Acestea se vor amplasa langa prizele de 230V aparent pe perete, in doze de pardoseala sau in aceeasi doza cu prizele.

Va fi implementat un sistem de tip stea avand trei rack-uri de echipamente, unul principal si doua secundare. Rack-ul principal este situat la parter in camera dispecerat/ECS iar cele doua rack-uri secundare sunt amplasate la etaj in Birou Informatica, respectiv Sala Consiliere C1.19. Rack-ul principal va asigura reteaua voce-date pentru prizele parter C1 si C2, rack-ul Birou Informatica pentru prizele etaj Corp C2 si rack-ul secundar Sala Consiliere C1.19 pentru prizele etaj Corp C1. Legatura dintre rack-ri se va realiza prin intermediul fibrei optice.

De la patch panel-urile CAT 6 se va trasa cate un cablu FTP Cat 6 pentru fiecare acces point si priza de internet prevazuta. Legatura dintre patch panel si switch-urile RJ45 se va realiza prin intermediul patch cordurilor RJ45. Legatura dintre switch-urile RJ45 si switch-urile optice se va realiza prin intermediul patch cordurilor optice si a modulelor SFP.

Cablurile FTP se vor monta in tuburi din PVC montate ingropat in pereti sau pe pat de cablu.

Traseele vor fi astfel alese incat intre circuitele de voce-date si circuitele electrice se 240V sa fie o distanta de minim 25cm (atat la montajul aparent cat si la montajul ingropat.

Fata de corpurile fluorescente, circuitele de date se vor monta la minim 13 cm.

La prize se va prevede o rezerva de 15-20cm pe care sa fie vizibila si foarte clara marcarea de identificare, iar in dulapul Rack se va prevede o rezerva de 3m pentru a permite realizarea formei de cablu.

Fiecare priza va fi marcata vizibil astfel incat numerele care se gasesc pe prize sa corespunda cu numerele din dulapul Rack.

Fiecare dulap Rack va avea in dotare patch-paneluri, switch-uri 10/100/1000, organizatoare de cablu orizontale.

Deasemenea fiecare Rack va avea cate o bara de alimentare cu protectie de minim 6 prize, ventilatoare de racire si kit de impamantare.

De la Rack pana la prize nu se vor depasi 90m.

La intrarea in camere cablurile vor fi pozate prin tub PVC min 20 mm.

*Sistem de supraveghere video*

Sistemul de supraveghere video, denumit si CCTV, permite monitorizarea in timp real a evenimentelor si persoanelor suspecte cat si inregistrarea si redarea imaginilor video necesare unor verificari ulterioare. Scopul este securitatea crescuta prevenirea infractiunilor in spatiile publice si identificarea persoanelor implicate. Sistemul de supraveghere video proiectat este de inalta calitate, camerele video sunt de inalta rezolutie, color, asigurand calitatea imaginilor video transmise si stocate in timp real.

Sistemul de supraveghere video are in componenta urmatoarele dispozitive:

- 15 camere video de exterior se vor instala la exteriorul imobilului orientate astfel incat sa surprinda toate zonele de acces in unitate;
- 35 camere video de interior se vor instala la interiorul imobilului orientate catre zonele de acces, casa scarii si holuri;

- Network video recorder (NVR) in care se vor incorpora 6 HDD de 10TB, care permit stocarea imaginilor conform normativelor prevazute in L333/2003 si HG 1010/2004;
- 3 switch-uri de retea cu 24 porturi POE;
- O sursa neintreruptibila de tip UPS ce va asigura functionarea sistemului dupa intreruperea sursei principale de alimentare conform normativelor prevazute in L333/2003 si HG 1010/2004;
- Monitor HD.

NVR-ul impreuna cu switch-urile POE pentru camerele de luat vederi si sursa neintreruptibila se vor amplasa in rack-ul metalic 47 unitati amplasat in camera dispecerat/ECS de la parterul unitatii pentru a preveni accesul neautorizat asupra sistemului.

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic dupa categoria celor care il folosesc: utilizator si administrator de sistem. Exista un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului. Avantajul major al unui NVR, este perioada indelungata pe care o poate inregistra, datorita capacitatii mari a memoriei si utilizarii eficiente a spatiului de stocare. Aceasta este posibila, deoarece inregistrarea se poate face fie conform unui orar prestabilit, fie doar atita timp cat este sesizata miscare.

Pozitia camerelor video este conform planselor de amplasament.

Camerele de supraveghere vor avea rezolutie mare, cu posibilitatea de a inregistra imagini si in conditii slabe de iluminare (day-night).

Acces remote: sistemul poate fi accessat din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor inregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul retelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instaleaza.

Acces la baza de imagini: inregistrarea imaginilor se face pe HDD intr-un sistem de fisiere propietar care permite securizarea informatiilor precum si indexarea acestora. Datorita acestui lucru accesul la imaginile inregistrate se face in functie de data, ora si camera la care dorim sa cautam.

Mod de lucru programabil: sistemul poate functiona in forma "full" (inregistrare 24 ore) sau poate fi programat sa inregistreze in perioade de timp stabilite.

Traseele fizice de cabluri pentru alimentare cu energie electrica si transmisie TV la si de la camerele de filmat sunt astfel gandite incat sa se integreze in sistemul celorlalte trasee de curenti slabi.

Astfel cablurile sunt pozitionate in tuburi de protectie pe tavan sau in jgheaburi metalice.

Sistemul de supraveghere video TVCI IP realizeaza:

- Supravegherea si monitorizarea intrarilor in cladire (ale personalului si publicului);
- Spatiul exterior cladirii cu rol de transit pentru personal si de depozitare/parcare;
- Culoarele de transit pentru personal;
- Spatiile de stationare pentru persoane sau autovehicule sau alte spatii considerate importante de catre beneficiar, daca este cazul;
- Zonele din imprejurul cladirii cat si zona accesului in spatiile tehnice.

Sistemul trebuie sa asigure identificarea vizuala corecta a persoanelor si autovehiculelor care desfasoara activitati in incinta spatiilor protejate pentru a permite reactia imediata a personalului de paza in cazul identificarii tentativelor de efractie/vandalizare/furt.

Comprimarea informatiilor si stocarea acestora se va realiza pentru o perioada de minim 20 zile, conform HG 301/2012.

Camerele fixe se vor monta la o inaltime care sa nu fie accesibila publicului (minim 3m pe cladire) iar pozitia acestora va face obiectul unei intelegeri cu beneficiarului si vor fi dotate cu carcasa antivandal. Programarea lor, se face in conformitate cu cerinta beneficiarului, pentru supravegerea zonelor considerate importante de catre acesta.

In rack se va instala un UPS pentru o autonomie de minim 15 minute in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica.

*Sistem de alarmare la efractie*

Sistemele antiefractie sunt cea mai buna alegere in cazul in care se doreste protectia si siguranta anumitor bunuri din obiectiv. Acestea descurajeaza tentativa de patrundere neautorizata in diferite incinte, limitand riscul producerii pagubelor si protejeaza viata persoanelor . Tinand cont de nivelul de risc la efractie, de locurile sau bunurile protejate si de evaluarea continutului acestora, sistemele de alarma pot fi clasificate prin grade de securitate. Prin urmare configuratia optima a sistemului de alarma contra efractiilor este data de acest grad de securitate si de clasa de mediu. In general elementele care necesita protectie sunt in primul rand caile de acces in obiectiv: usile si geamurile si in al doilea rand spatiile interioare. Bazandu-se pe aceste lucruri, sistemele de alarma trebuie sa contina anumite componente:

Centrala de detectie si alarmare, este componenta de baza a unui sistem de alarma si este specializata in supravegherea semnalelor de stare venite de la detectori specializati si in raportarea schimbarilor de stare; acesti detectori sunt conectati la intrarile centralei.

Detectoare de miscare se instaleaza in interior; exista solutii disponibile pentru orice fel de spatii si conditii de mediu avand in vedere posibilitatea reglarii sensibilitatii de detectie si imunitate la perturbatii electromagnetice.

Tastatura permite armarea si dezarmarea intregului sistem de alarma, pentru comenzi speciale, pentru programarea centralei, pentru afisarea starii sistemului si pentru citirea istoriei de evenimente

Acumulatorii mentin sistemul in functiune dupa caderea sursei principale de energie electrice in functie de consumul sistemului si de capacitatea acumulatorilor.

Sistemul antiefractie s-a proiectat intr-o arhitectura deschisa, tinand cont de destinatia cladirii, astfel incat sa se realizeze o detectie rapida a tentativelor de efractie.

Instalatia de detectie si alarmare la efractie va fi prevazuta in intreaga cladire, in special pe caile de acces si se vor executa de o firma licentiata, agreata de IGPR.

Sistemul de detectare si alarmare la efractie depinde de domeniul de aplicatie, de valorile care trebuie supravegheate si de reglementarile in vigoare.

Sistemul indeplineste urmatoarele functiuni:

- Protectia cladirii impotriva patrunderilor prin efractie din exteriorul spre interiorul acesteia;
- Protectia spatiilor tehnice importante din cadrul cladirii impotriva patrunderilor prin efractie din exterior si din interioeul cladirii;
- Protectia spatiilor de importanta deosebita contra patrunderilor prin efractie din interiorul cladirii;
- Semnalizarea incercarilor de "hold-up" in zonele de importanta deosebita (casierie si ghisee);
- Semnalizarea acustica locala in punctele de securitate si in exteriorul cladirii a incercarilor de patrundere prin efractie in zonele protejate.

Sistemul de detectie si alarmare la efractie are urmatoarea structura:

- Centrala de detectie si alarmare la efractie, amplasata in camera dispecerat / ECS si un tablou extensie ce contine 4 module 8 zone aplasat la Registratura C1.02 parter;
- Doua tastaturi pentru armare / dezarmare / programare;
- Retea de detectie si semnalizare la efractie (elemente de camp: contacte magnetice, butoane de panica);
- Retea de semnalizare acustica;
- Retea de interconectare intre elementele sistemului;

Cerintele si functiile ce trebuiesc indeplinite de sistemul de alarma:

- Sa reactioneze singur intr-un timp cat mai scurt;
- Sa aiba o rata minima a alarmelor false;
- Sa nu poata fi anihilat sau bruiat;
- Sa anunte in timp util institutiile desemnate pentru intervenii astfel incat efectele efractiei sa fie limitate;
- Sistemul va semnala orice tentative de patrundere neautorizata intr-o zona deschisa si va alarma inainte ca agresorul sa ajunga in cladire;
- Sistemul va realiza detectia si semnalizarea prezentei intr-un spatiu delimitat.

Functiile centralei antiefractie:

Centrala de detectie efractie transforma semnale de intrare (zone) in alarme si semnalizari in functie de starea sistemului (armat/dezarmat) si tipul de zona care a generat alarma.

Zonele instant sunt zone distincte, tipic de efractie, care genereaza o alarma in cazul in care partitia in care sunt incluse este activata. Pe astfel de zone se instaleaza echipamentele de detectie ce nu sunt instalate pe caile de acces. Zonele temporizate sunt zone de tip instant care permit accesul pentru un interval de timp in spatiul protejat pentru a dezactiva sistemul. Pe astfel de zone se instaleaza echipamente de detectie ce se afla pe caile de acces spre tasturile de comanda ale sistemelor. Zonele de 24 de ore sunt zone care genereaza o alarma indiferent de starea partitiei care sunt asigurate. Pe astfel de zone se instaleaza butoanele de panica.

Conform legii acumulatorii utilizati trebuie sa poata asigura functionarea normala a sistemului minimum 24 de ore, cu 30 de minute in starea de avertizare sonora.

Centrala de detectie efractie va fi prevazuta cu alimentare cu energie electrica de rezerva din acumulatoare 12 Vcc, care ii asigura autonomie de functionare la caderea alimentarii de retea.

De asemenea, sirena exterioara este echipata cu un acumulator 12Vcc/4Ah.

Detectorii se alimenteaza de la bornele iesirii auxiliare.

Sirena exterioara se alimenteaza de la bornele iesirii programabile, in regim de alarma functionand pe acumulatorul propriu.

Reteaua de detectie este realizata cu urmatoarele echipamente:

- Buton de panica;
- Detectori de miscare PIR;
- Contact magnetic;
- Sirene de interior si exterior;
- Tastaturi acces.

Reteaua de cablare este realizata cu cablu tip CAT6.

Modul de pozare si protejare a circuitelor de interconectare este urmatorul:

- Protejat in tub flexibil montat aparent pe elementele de constructie;
- Montate aparent pe paturile de cabluri curenti slabi.

***Incalzirea:***

Prezenta documentatie are ca obiect tratarea solutiilor tehnice ce trebuie respectate la executarea lucrarilor instalatiilor HVAC aferente investitiei propuse.

Sunt cuprinse urmatoarele categorii de lucrari:

- Instalatii de climatizare birouri si sali discutii;
- Instalatii de introducere aer proaspat/evacuare aer viciat;
- Instalatii de incalzire electrica;

*Instalatii de climatizare birouri si sali discutii*

Conform art. 3 alin. 15 din legea 372 din 13 dec. 2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor, sistemele de climatizare sunt de tipul pompa de caldura aer-aer, avand producerea energiei in proportie de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile. Atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna, cca 75% din energia utila este energie aerotermala (conform art.3 alin.18 din legea 372) si cca 25% este energie electrica. In plus de acest lucru, unitatile interioare sunt comandate independent, prin intermediul unui controler (termostat), acest lucru fiind conform art.14, alin.1 din legea mai sus mentionata - "sa asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distincta a temperaturii si calitatii aerului interior, in fiecare incapere incalzita/racita direct sau intr-o zona incalzita/racita din cladire".

Climatizarea in intreaga cladire se va realiza cu ajutorul unor sistem in expansiune directa. Aceste sisteme sunt formate dintr-o unitate externa (tip VRV/VRF) si mai multe unitati interioare. Agentul frigorific folosit este de tip R410A. Sistemele in expansiune directa vor lucra in racire in perioda calduroasa a anului si in pompa de caldura (incalzire) in perioada friguroasa a anului.

Unitatile exterioare vor avea in componenta lor compresorul si condensatorul atmosferic si vor fi montate in exterior pe invelitoare, pe suporti speciale prevazuti in acest scop. Unitatile exterioare trebuie alese in asa fel incat sa lucreze in sistem pompa de caldura pentru o temperatura exterioara de -20°C.

Unitatile interioare vor fi de tip "caseta" (K) sau „de perete" (Ulp) si vor fi montate in tavanul fals sau pe perete si vor indeplini functiile de racire / incalzire.

Unitatile tip caseta vor avea in componenta lor carcasa, filtru lavabil, ventilator cu trei trepte de viteza, bateria de racire / incalzire in expansiune directa, tavita de condens cu pompa de condens si telecomanda de la distanta.

Unitatile tip de perete vor avea in componenta lor carcasa, filtru lavabi, ventilator cu trei trepte de viteza, bateria de racire / incalzire in expansiune directa, tavita de condens si telecomanda de la distanta.

Legaturile dintre unitatile exterioare si unitatile interioare vor fi realizate din teava de cupru izolata. De la fiecare unitate interioara se va prelua condensul format in procesul de racire a aerului, condens ce va fie evacuat spre grupurile sanitare prin intermediul unei retea din teva din polipropilena, izolata (vezi proiect sanitare).

*Instalatii de introducere aer proaspat / evacuare aer viciat*

Pentru mentinerea unor bune conditii de desfasurare a activitatii in intreaga cladire (mentinerii sub control a valorii concentratiei de CO2 a aerului) este necesar ca in fiecare spatiu de lucru sa fie introdus un debit de aer proaspat si sa se evacueze aerul viciat. Pentru acest lucru au fost prevazute patru centrale de tratare aer proaspat - CTA. Centralele se vor monta in exterior si vor fi prevazute cu recuperator de caldura in placi, filtre de aer, baterie de racire / incalzire in expansiune directa, camera by-pass, atenuatoare de zgomot, ventilator de introducere aer tratat, ventilator de evacuare aer viciat, grup compresor/condensator. Daca nu se realizeaza incalzirea sau racirea aerului proaspat la parametrii necesari prin recuperarea energiei din aerul evacuat, se va realiza acest lucru cu batera in expansiune directa prevazuta in centrala.

Producerea agentului frigorific care alimenteaza bateria de racire / incalzire a centralei de tratare a aerului se realizeaza cu ajutorul unei unitati exterioare independente. Unitatea exterioara este formata din compresor si condensator. Agentul frigorific folosit este de tip R410A.

Centralele vor fi prevazute cu tablou de forta si cu intreaga automatizare necesara unei bune functionari (interfata pentru controlul centralei de la distanta). Temperatura de refulare ale aerului tratat, pentru perioada frigaroasa a anului va fi Tin = 22° C, iar pe perioada calduroasa a anului va fi Tin = 24° C.

Introducerea/evacuarea aerului din fiecare spatiu se va realiza prin intermediul unei tubulaturi din tabla zincata izolata si a unor valve de introducrere / evacuare.

Pentru reglarea debitului de aer tratat introdus si reglarea debitului de aer viciat evacuat, la fiecare nivel se vor prevedea rame cu jaluzele opuse cu reglaj manual (RJO). In paralel cu acest sistem, pentru fiecare camera unde se introducer aer proaspat si se evacueaza aer viciat, este necsar ca pe tubulaturile de introducere si cele de evacuare sa se prevada regulatoe circular de debit constant (RDC), presetate cu debitul de aer repartizat incaperii respective.

*Instalatii de ventilare grupuri sanitare*

Toate grupurile sanitare vor fi prevazute cu ventilare mecanica. Ventilarea grupurilor sanitare se realizeaza prin aspiratie, prin tubulatura de aspiratie de la centralele de tratare aer proaspat CTA. Aerul viciat aspirat de la grupurile sanitare va fi trecut prin recuperatorul de energie de la CTA ap si apoi evacuat in exterior. Aerul de compensare va fi preluat din zonele adiacente prin grile de transfer montate in usi. Pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare s-a prevazut cate o instalatie de evacuare care este formata din valve de aspiratie si tubulatura din tabla zincata.

*Instalatii de incalzire electrica*

Pentru grupurile sanitare si incaperea C.T. vor fi montate radiatoare electrice cu termostat.

Pentru evitarea patrunderilor aerului rece, pe perioada timpului friguros, la usile de intrare din fatada principala si din fatada secundara, cat si la casele de sacara la iesirile pe terasa, se vor monta perdele de aer electrice (PAE) prevazute cu sistem comanda.

### *4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:*

**a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse;**

Impactul social si cultural al egalitatii de sanse in cadrul implementarii propiectului propus se refera la crearea unui mediu de lucru incluziv si echitabil, care valorizeaza diversitatea, ofera

oportunitati egale de dezvoltare profesionala pentru toti angajatii si contribuie la o cultura organizationala mai bogata si mai echitabila. Un sediu administrativ care promoveaza egalitatea de sanse beneficiaza de o diversitate de perspective, o morala mai buna a angajatilor si o reputatie pozitiva.

- ***Impactul social***

- **Incluziune si diversitate:**

Promoveaza un mediu de lucru in care toti angajatii se simt respectati si valorizati, indiferent de gen, etnie, orientare sexuala, varsta sau dizabilitate.

- **Morala si productivitate:**

Angajatii care simt ca au oportunitati egale sunt mai motivati, mai loiali si mai productivi.

- **Reducerea discriminarii:**

Un sediu administrativ care sustine egalitatea de sanse combate discriminarea si hartuirea, creand un mediu de lucru mai sigur si mai placut.

- ***Impactul cultural***

- **Diversitatea de perspective:**

Angajatii cu background-uri diferite aduc perspective unice, care pot duce la solutii inovatoare si la o mai buna intelegere a pietei.

- **Imbunatatirea culturii organizationale:**

O cultura a egalitatii de sanse poate duce la o comunicare mai deschisa si la o mai mare colaborare intre echipe.

- **Reputatie corporativa:**

Organizatiile care se implica activ in promovarea egalitatii de sanse isi imbunatatesc imaginea in fata publicului, a clientilor si a potentialilor angajati.

- ***Rolul proiectului privind impactul social si cultural, si egalitatea de sanse***

- **Implementarea politicilor:**

Prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea, implementarea si supravegherea politicilor de egalitate de sanse, inclusiv recrutarea, promovarea, formarea si compensarea echitabila.

- **Crearea unui cadru legal:**

Asigura respectarea legilor si reglementarilor relevante privind egalitatea de sanse.

- **Promovarea unei culturi de incluziune:**

Prin traininguri, campanii de constientizare si exemple concrete, edificarea sediului administrativ poate contribui la o schimbare culturala in organizatie.

**b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de orperare:**

Lucrarile de construire se vor realiza cu personalul angajat al antreprenorului.

Estimam ca numarul fortei de munca locale, ocupata pe toata derularea investitiei va fi de minimum 50 muncitori.

In faza de operare nu se vor creea noi locuri de munca.

c) **Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz:**

*Protectia calitatii apelor*

Factorul de mediu apa nu este afectat ca urmare a desfasurarii activitatii in cadrul amplasamentului studiat.

In vederea protejarii si imbunatatirii calitatii mediului, pe parcursul etapei de constructii-montaj se va respecta Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, care urmareste conservarea, dezvoltarea si protectia resurselor de apa, precum si protectia impotriva oricarei forme de poluare si de modificare a caracteristicilor apelor de suprafata si subterane.

In perioada de executie se impun urmatoarele:

- Carburantii se vor depozita in rezervoare etanse, in spatii / platforme amenajate. Se recomanda constructorului ca alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport sa se faca in statiile de alimentare cu combustibili, pentru evitarea depozitarii in incinta;
- Intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii,, schimburile de piese, de uleiuri, etc.) se va realiza numai in locurile special amenajate;
- Orice material sensibil la actiunea apei utilizat in constructii, va fi depozitat in spatii inchise;
- Manipularea combustibililor se va face astfel incat sa se evite scaparile si imprastierea acestora pe sol;
- Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante se va face astfel incat sa se evite dizolvarea / antrenarea acestora de catre apele pluviale;
- Planul de management de mediu va include solutii operative pentru interventia in cazul unor scurgeri accidentale semnificative de compusi chimici lichizi, antrenabili in subteran;
- Toate deseurile lichide vor fi colectate si evacuate prin intermediul firmelor autorizate;
- Organizarea de santier va fi dotata cu grupuri sanitare ecologice;
- Spalarea si interventiile tehnico-mecanice asupra vehiculelor si utilajelor folosite in timpul executarii lucrarilor vor fi interzise in incinta organizarii de santier si se vor efectua in spatii special amenajate;
- Se va tine evidenta tuturor tipurilor si cantitatilor de deseuri generate. Atat deseurile menajere din organizarea de santier, precum si celelalte tipuri rezultate din tehnologiile de executie, se vor colecta selectiv si se vor depozita in containere si spatii special amenajate. Gestiunea deseurilor se va tine conform prevederilor HG 856/2002, urmand a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deseuri.

Masurile prevazute pentru protectia apelor in perioada de exploatare a imobilului sunt:

- Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera. De aici vor fi evacuate gravitational la reteaua de canalizare exterioara existenta.
- Apele meteorice de pe invelitori vor fi preluate prin intermediul sistemului de colectare a apelor pluviale, apoi sunt deversate si preluate de cota terenului natural.
- Apele uzate tehnologic de pe platforma de circulatie si parcare ce pot fi incarcate chimic cu hidrocarburi, vor fi directionate catre rigolele de preluare a apelor, iar din rigole vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi. Dupa preepurarea acesteia, apa va fi directionata catre caminele de canalizare menajera si evacuate gravitational la reteaua de

canalizare exterioara existenta.

Amplasamentul studiat nu se afla in relatie directa cu apele de suprafata.

*Protectia aerului*

Masuri de protectie a aerului in perioada de executie a parcului:

- Ca o masura generala, se recomanda limitarea emisiilor de substante in atmosfera prin folosirea de utilaje si mijloace de transport de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera de tip „Euro".
- Stropiri cu apa in zona de lucru pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructii, in special cand exista riscul unor conditii meteo defavorabile (vant) si cand lucrarile efectuate implica antrenarea unor mari cantitati de pulberi.

Masuri de protectie a aerului in perioada de exploatare:

- Se considera ca activitatea ce se va desfasura in interiorul imobilului nu va afecta calitatea aerului.

*Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:*

In perioada de executie a lucrarilor se impun urmatoarele:

- Organizarea riguroasa a lucrarilor si respectarea programului de lucru impus, conform asumarilor publicate populatiei riverane;
- Avertizarea prin panouri cu privire la caracterul zonei in care se desfasoara lucrarile, cu precizarea de a se respecta traseele si limitele fronturilor de lucru propuse;
- Folosirea utilajelor si echipamentelor de gabarit redus, cu niveluri reduse ale zgomotului si vibratiilor.

In perioada de exploatare a centrului se impun urmatoarele masuri:

- Se precizeaza ca prin activitatea ce se va desfasura in interiorul incintei nu se vor genera emisii de zgomot si vibratie care sa necesite luarea de masuri in vederea reducerii acestora.

*Protectia solului si a subsolului:*

In faza de executie, impactul asupra solului poate fi diminuat prin:

- Realizarea unei organizari de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrul adiacent santierului, prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii, etc.;
- Colectarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de construire, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii; se va urmari cu rigurozitate gestiunea tuturor deseurilor rezultate;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite, vor fi mai intai atent verificate.

Masuri de protectie a solului si subsolului in faza de operare:

- Pentru asigurarea si chiar diminuarea impactului asupra solului si subsolului se recomanda depozitarea controlata a deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in incinta. Ca urmare atat a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, cat si profilului de activitate ce se va desfasura pe amplasamentul analizat in perioada de exploatare, se apreciaza ca nu vor exista poluari ale factorului de mediu sol.

*Protectia asezarilor umane:*

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv de alte obiective: in timpul executarii lucrarilor singurele surse de disconfort pentru asezarile umane sunt posibile depasiri ale nivelului admisibil de zgomot si vibratii generate de utililajele in lucru. Totusi acestea vor fi intermitente si pentru o perioada scurta de timp. Discomfortul va fi nesemnificativ.
Lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane si a obtectivelor protejate sau de interes public: nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane. Impactul general asupra asezarilor umane si a obiectivelor de interes public este considerat nesemnificativ.

*Gospodarirea deseurilor:*

Deseuri rezultate in perioada de executie a obiectivului:

Prin HG nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, perosane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza „Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" prezentata in anexa 2 a HG 856/2002.

Conform listei mentionate, deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase:
- 17.05.04 Pamant si pietre fara continut de substante periculoase;
- 17.05.08 Resturi de balast;
- 15.01.01 Ambalaje de hartie si carton;
- 15.01.02 Ambalaje de materiale plastice;
- 15.01.03 Ambalaje de lemn;
- 16.01.03 Anvelope scoase din uz;
- 16.01.19 Materiale plastice;
- 17.04.11 Cabluri;
- 20.01.01 Hartie si carton.

Conform HG 856/2002 mentionata mai sus, se va tine evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Pentru executia imobilului, tipurile de deseuri rezultate din activitatea de constructii se incadreaza in prevederile cuprinse in HG 856/2002.

Pentru ridicarea, transportul si depozitarea deseurilor provenite de la organizarea de santier si fronturile de lucru se va incheia un contract de prestari servicii cu o firma de salubritate.

Deseuri rezultate in perioada de exploatare a imobilului:

Deseurile generate in perioada de exploatare a imobilului se incadreaza in categoria:

- Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase, clasificate astfel:
- 15.01.07 Ambalaje de sticla;
- 20.01.01 Hartie si carton;
- 20.01.39 Materiale plastice;
- 20.03.01 Deseuri municipale amestecate.

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona. Evacuarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate pe baza de contract, prin tarnsportarea la gropile de gunoi existente.

**d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz:**

Avand in vedere ca lucrarile prevazute in studiul de fezabilitate vor fi doar lucrari de construire si dotare, dupa terminarea lucrarilor se va reface amplasamentul la starea initiala, obiectivul de investitie nu va avea impact negativ asupra contextului natural si antropic in care va fi amplasat.

In procesul de proiectare s-a tinut cont de necesarul de spatiu verde si de necesarul de spatii de parcaj pentru functiunea propusa.

Datorita masuriloe prevazute aceasta constructie nu prezinta risc de mediu. Functiunea nu are impact negativ asupra contextului natural si antropic.

***4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii:***

In structura Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita figureaza la nivelul anului 2023 exista un numar de 1265 de persoane care isi desfasoara activitatea in cadrul institutiei, din care 481 asistenti maternali si 10 asistenti personali, si 774 persoane ce se incadreaza in alte categorii de personal (163 personal in aparatul propriu).

Conform datelor primate de la Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, organigrama instituitiei cuprinde 4 / 5 posturi administrative, 8 posturi pentru Compartimentul de Servicii Educationale Specializate, 81 posturi pentru profesori consiglieri scolari din cabinetele scolare si interscolare de asistenta psihopedagogica din unitati de invatamant din judet, 4 / 5 posturi in Compartimentul de Evaluare si Orientare Scolara si Profesionala, 29 posturi pentru profesori logopezi din centrele logopedice interscolare si 21 posturi pentru profesori itinenti si de sprijin preluati prin transfer din invatamantul special nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.

Din datele de mai sus coroborate cu faptul ca ambele institutii isi desfasoara activitatea in spatii inchiriate, neconforme, insuficiente ca spatiu si dotari / echipamente tehnico-edilitare, rezulta necesitatea construirii unui sediu modern, eficient si sigur pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita, si pentru desfasurarea activitatii administrative, sociale si operationale a Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Dambovita, intr-un spatiu optim dimensionat si adaptat cerintelor actuale ale celor doua institutii.

Se doreste asigurarea unui spatiu corespunzator pentru personalul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si interactiunea cu beneficiarii serviciilor sociale, eficientizarea fluxurilor interne si a activitatii institutiei. Crearea unui mediu de lucru sigur, accesibil si modern, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, precum si asigurarea unui spatiu corespunzator pentru personalul Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Dambovita si interactiunea cu beneficiarii serviciilor de consiliere psihopedagogica si serviciilor de logopedie, eficientizarea fluxurilor interne si a activitatii institutiei.

### *4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara:*

Analiza Cost-Beneficiu este un instrument analitic folosit pentru estimarea impactului socio-economic (in termeni de costuri si beneficii) aferent implementarii anumitor actiuni de politica sau proiecte. Impactul trebuie evaluat in raport cu obiectivele predeterminate, analiza fiind in general efectuata din punctul de vedere al societatii per ansamblu.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este de a identifica si a cuantifica (respectiv de a exprima in termeni monetari) toate tipurile de impact posibile ale proiectului sau actiunii vizate, pentru a putea determina costurile si beneficiile aferente. In principiu, trebuie evaluate toate tipurile de impact: financiar, economic, social, de mediu etc. In mod obisnuit, costurile si beneficiile sunt evaluate luand in considerare diferenta dintre un scenariu cu-proiect si un scenariu alternativ, fara-proiect (asa-numita „abordare incrementala"). Apoi, rezultatele sunt cumulate pentru a identifica beneficiile nete si pentru a concluziona daca proiectul este de dorit si merita sa fie pus in aplicare. In aceasta masura, ACB poate servi ca instrument de luare a deciziei de finantare a investitiilor din resurse publice.

Termenul de ACB, in cadrul acestui ghid si in conformitate cu cerintele UE, cuprinde atat analiza financiara cat si pe cea economica a proiectului.

**(1) <u>Pentru a evalua daca un proiect merita sa fie co-finantat.</u>**

Evaluarea se realizeaza prin aplicarea Analizei Cost Eficacitate. Scopul este de a raspunde la intrebari precum: proiectul contribuie la indeplinirea obiectivelor comunitatii? Incurajeaza bunastarea sociala? Incurajeaza cresterea si stimuleaza ocuparea fortei de munca? Cu alte cuvinte, in cazul in care beneficiile nete pentru societate (beneficii minus costuri) ale proiectului sunt pozitive, pentru societate va fi mai bine daca proiectul se implementeaza.

**(2) <u>Pentru a evalua daca un proiect are nevoie de co-finantare.</u>**

Pe langa faptul de "a fi de dorit" din punct de vedere economic, un proiect poate fi, de asemenea, profitabil financiar fara asistenta din fonduri publice, in acest caz nemaifiind co-finantat. Pentru a verifica daca un proiect ar trebui sa fie finantat din fonduri publice, se va realiza o Analiza Financiara: daca valoarea financiara a investitiei (veniturile proiectului minus costurile proiectului) fara contributia Fondurilor este negativa, atunci proiectul poate fi finantat din fonduri publice.

ACB este, prin urmare, necesara pentru a demonstra ca proiectul este dorit din punct de vedere economic si ca necesita contributia Fondurilor publice pentru a fi fezabil din punct de vedere financiar. Beneficiile economice ale proiectelor din sectorul de mediu, precum „imbunatatirea calitatii vietii" sau „imbunatatirea calitatii mediului inconjurator", sunt dificil de cuantificat in termeni monetari. Din acest motiv, se anticipeaza ca efectuarea ACB pentru acest tip de proiecte se va dovedi deosebit de dificila.

Principalul scop al analizei financiare este acela de a construi proiectii financiare pentru a determina indicatori de performanta. Trei indicatori sunt cruciali din acest punct de vedere: RIRF/C si VNAF/C pe de o parte, si fluxul de numerar net cumulat pe de alta parte.

Metodologia analizei financiare[1] utilizata pentru acest proiect este **metoda Fluxurilor de Numerar Actualizate (FNA),** conform sectiunii III (Metoda pentru calculul veniturilor nete actualizate pentru operatiuni generatoare de venituri) din cadrul Regulamentului Comisiei (UE) No 480/2014. Urmatoarele reguli au fost aplicate:

- Numai intrarile si iesirile de numerar sunt luate in considerare in cadrul analizei, ceea ce inseamna ca amortizarea, contingentele de pret si tehnice sau alte articole contabile similare care nu corespund fluxurilor de numerar sunt excluse.
- Rata financiara de actualizare este 5%.
- Previziunile de fluxuri de numerar acopera o perioada de 20 ani. Aceasta perioada corespunde prevederilor *Tabelul 2.1 Perioadele de referinta ale Comisiei Europene pe sectoare* inclus in Ghidul ACB.
- Analiza financiara a fost realizata in preturi **constante (preturi reale),** respectiv in preturi fixe raportate la un an. De asemenea, analiza este realizata in valori **fara TVA,** care se refera nu numai la venituri si cheltuieli, dar si la costurile de investitie. Consecinta utilizarii preturilor constante este aceea ca **FNA sunt calculate in termeni reali.**

Analiza financiara cuprinde urmatoarele sub-capitole:

a. costuri totale de investitie, sursele de finantare si valoarea reziduala;
b. incasari si plati din exploatare;
c. randamentul financiar asupra investitiei: RIRF/C si VNAF/C;
d. durabilitatea sau sustenabilitatea financiara.

## SCENARIUL 1

### a. Costurile Totale de Investitie, Sursele de Finantare si Valoarea Reziduala

Costurile totale de investitie fara TVA sunt de **35,552,060.76 Lei conform Devizului General.** Sursele de finantare sunt reprezentate de sumele de la bugetul local.

### b. Incasari si Plati din Exploatare

Incasari din Exploatare

Avand in vedere faptul ca acest proiect este negenerator de venituri, nu exista incasari propriu-zie din exploatarea investitiei. Pentru buna functionare a operarii costurile sunt acoperite din resurse de la buget in valoare estimata de **965.892,13** lei pe an.

Cheltuieli din exploatare

Acestea constau din cheltuieli cu utilitatile, cheltuielile cu personalul si alte cheltuieli (intretinere, personal si deseuri). **Cheltuielile cu utilitatile** sunt redate mai jos, in functie de consumul anual si tariful unitar de achizitie. Valoarea anuala este de 899,892.12 pe an.

**Cheltuieli cu utilitatile**

[1] Conform *Guide to Cost-Benefit Analysis on Investment Projects. Economic appraisal tool for Cohesion policy 2014 – 2020, Decembrie 2014*

| | |
|---|---|
| **1.1. Apa** | |
| Cantitate apa / an (mc) | 3,143.75 |
| Tarif (lei / mc) | 9.32 |
| Cost apa (lei / an) | 29,299.75 |
| **1.2. Canalizarea** | |
| Cantitate apa / an (mc) | 3,143.75 |
| Tarif (lei / mc) | 11.78 |
| Cost canalizare (lei / an) | 37,033.37 |
| **1.3. Energie electrica** | |
| Cantitate energie electrica / an (KWh/an) | 537,780.00 |
| Tarif (lei/KWh, inclusiv TVA) | 1.55 |
| Cost energie electrica (lei/an) | 833,559.00 |
| **TOTAL UTILITATI** | **899,892.12** |

**Cheltuielile cu personalul:** nu este cazul. Nu va exista personal nou angajat.

**Alte cheltuieli** sunt redate mai jos.

| | |
|---|---|
| **3. Alte costuri** | |
| **3.1. Intretinere** | 60,000.00 |
| **3.2 Deseuri/salubrizare** | |
| Cost lunar (lei / luna) | 500.00 |
| Cost salubrizare (lei / an) | 6,000.00 |
| **TOTAL ALTE COSTURI** | **66,000.00** |

Ipoteze:

- Cheltuielile de intretinere sunt estimate la 60,000.00 lei anual;
- Deseuri: 500.00 lei/luna x 12 luni = 6,000.00 lei / an.

Insumand cele trei categorii de costuri rezulta total costuri anuale de operare, respectiv 965,892.12 lei.

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTURI OPERARE (1+2+3)** | **965,892.12** |

**e. Randamentul financiar al Investitiei**

Acesta este evidentiat prin indicatorii:

√ Rata Interna de Randament Financiar a Investitiei (RIRF/C);

√ Valoarea Actualizata Neta Financiara a Investitiei (VANF/C).

Pentru aceasta investitie, RIRF/C trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare (5%) si VANF trebuie sa fie negativa. Rezultatele sunt prezentate in tabelul urmator.

Analiza demonstreaza **incadrarea tuturor indicatorilor in limitele stabilite. Astfel:**

- VANF/C = -29,832,763 Lei (<0)
- RIR = -5.02% (<5%)
- Rata Cost/Beneficii = 0.66 (<1)

- Fluxul de numerar cumulat > 0 in fiecare an de analiza
- Fluxul de numerar total cumulat = 9,891,499 Lei > 0.

| TABEL CALCUL INDICATORI | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Factor de actualizare: | 8% | Valoarea investitiei (I) | 35.552.061 | | | |
| An | Rata de actualizare (RA) | Total incasari | Total plati | Fluxul de numerar | Venituri actualizate nete | Niveluri admisibile |
| A | B | C | D | E | F | G |
| Intrari | | 21.331.236 | 21.331.236 | -21.331.236 | -21.331.236 | |
| Iesiri | | 14.220.824 | 14.220.824 | -14.220.824 | -14.220.824 | |
| 1 | 0,002 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 2 | 0,907 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 3 | 0,864 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 4 | 0,823 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 5 | 0,784 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 6 | 0,746 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 7 | 0,711 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 8 | 0,677 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 9 | 0,645 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 10 | 0,614 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 11 | 0,585 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 12 | 0,557 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 13 | 0,530 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 14 | 0,505 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 15 | 0,481 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 16 | 0,458 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 17 | 0,436 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 18 | 0,416 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 19 | 0,396 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 20 | 0,377 | 10.857.391 | 965.892 | 9.891.499 | 3.728.002 | |
| Valoarea actualizata a veniturilor nete (VVAN) | | | 3.736.002 | | | |
| Valoare actualizata neta (VAN) | | | -29.832.763 | valoare admisibila | | ≥ 0 |
| Raportul Cost/Beneficiu= Suma veniturilor din exploatare / suma veniturilor din exploatare | | | 0,66 | valoare admisibila | | ≥ 1 |
| Rata interna de rentabilitate (RIR) | | | -4,87% | valoare admisibila | | ≥ 8% |
| Flux de numerar total cumulat | | | 9.891.499 | valoare admisibila | | ≥ 0, pentru fiecare an de previzIune, de la 1-20 |

### d. Durabilitatea sau Sustenabilitatea Financiara

Analiza sustenabilitatii financiare a proiectului este prezentata in tabelele urmatoare. S-a luat in calcul o perioada de 24 luni de implementare a proiectului (deci o implementare pe parcursul a 2 ani) si o perioada de exploatare sau de referinta de 20 ani. Se observa ca in cei 20 ani, fluxul de numerar net este pozitiv pentru fiecare an. Fluxul net cumulat la sfarsitul perioadei este de 9,891,499 Lei. Rezulta de asemenea ca **fluxul cumulat net este pozitiv pentru fiecare an de exploatare.**

| Sustenabilitate | An 1 implementare | An 2 implementare | An 1 | An 2 | An 3 | An 4 | An 5 | An 6 | An 7 | An 8 | An 9 | An 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 Total rezultat financiar | 31.991.196 | 14.120.824 | | | | | | | | | | |
| 2 Venituri exploatare | | | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| 3 Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | |
| 4 Total intrari | 31.991.196 | 14.120.824 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| 5 Total costuri de exploatare | | | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| 6 Total costuri de investitii | 31.991.196 | 14.120.824 | | | | | | | | | | |
| 7 Total iesiri | 31.991.196 | 14.120.824 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| Total flux numerar la sfarsitul perioadei | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flux de numerar total cumulat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sustenabilitate | An 11 | An 12 | An 13 | An 14 | An 15 | An 16 | An 17 | An 18 | An 19 | An 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 Total rezultat financiar | | | | | | | | | | |
| 2 Venituri exploatare | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| 3 Valoare reziduala | | | | | | | | | | |
| 4 Total intrari | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 9.891.499 |
| 5 Total costuri de exploatare | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 10.857.391 |
| 6 Total costuri de investitii | | | | | | | | | | |
| 7 Total iesiri | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 | 965.892 |
| Total flux numerar la sfarsitul perioadei | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.891.499 |
| Flux de numerar total cumulat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.891.499 |

## SCENARIUL 2

Acesta prezinta doua caracteristici importante:

1. Cheltuielile cu investitia sunt mai mari, datorita unei solutii tehnice mai scumpe, fapt ce va avea impact asupra indicatorilor financiari;
2. Veniturile si cheltuielile din exploatare sunt aceleasi ca in Scenariul 1, avand in vedere ca infrastructura rezultata in Scenariul 2 poate oferi aceleasi conditii de desfasurare a activitatilor.

### a. Costurile Totale de Investitie si Sursele de Finantare

Costurile totale de investitie fara TVA sunt de **38,348,750.09 Lei conform estimarilor pentru acest scenariu.**

### b. Incasari si Plati din Exploatare

Incasari din Exploatare

Se mentin la acelasi nivel ca in Scenariul 1.

Cheltuieli din Exploatare

Se mentin la acelasi nivel ca in Scenariul 1.

### c. Randamentul Financiar al Investitiei

Acesta este evidentiat prin indicatorii:

- Rata Interna de Randament Financiar a Investitiei (RIRF/C);
- Valoarea Actualizata Neta Financiara a Investitiei (VANF/C).

Se respecta conditiile impuse, respectiv RIRF/C trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare (5%), VANF trebuie sa fie negativa, iar fluxul de numerar sa fie pozitiv pentru fiecare an de referinta.

| TABEL CALCUL INDICATORI | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Factor de actualizare: | 5% | Valoarea investitiei (I) | 38.348.750 | | | |
| An | Rata de actualizare (Ra) | Total incasari | Total plati | Fluxul de numerar | Venituri actualizate nete | Niveluri admisibile |
| A | B | C | D | E | F | G |
| Trecut | | 23.009.250 | 23.009.250 | -23.009.250 | -23.009.250 | |
| Prezent | | 15.339.500 | 15.339.500 | -15.339.500 | -15.339.500 | |
| 1 | 0,952 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 2 | 0,907 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 3 | 0,864 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 4 | 0,823 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 5 | 0,784 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 6 | 0,746 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 7 | 0,711 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 8 | 0,677 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 9 | 0,645 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 10 | 0,614 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 11 | 0,584 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 12 | 0,557 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 13 | 0,530 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 14 | 0,505 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 15 | 0,481 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 16 | 0,458 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 17 | 0,436 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 18 | 0,416 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 19 | 0,396 | 965.892 | 965.892 | 0 | 0 | |
| 20 | 0,377 | 11.877.336 | 965.892 | 10.911.444 | 4.112.408 | |
| Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN) | | | 4.112.408 | | | |
| Valoare actualizata neta (VAN) | | | -33.096.875 | valoare admisibila | | 0 |
| Raportul Cost/Beneficii: Suma costurilor din exploatare / suma veniturilor din exploatare | | | 0,64 | valoare admisibila | | <1 |
| Rata interna de rentabilitate (RIR) | | | -5,92% | valoare admisibila | | -5,0% |
| Flux de numerar total cumulat | | | 10.911.444 | valoare admisibila | | > 0, pentru fiecare an de previziune, de la 1-20 |

Rezultatele generate de modelul de calcul sunt:

- VANF/C = -3,.096,875 Lei (<0)
- RIR = -5.92% (<5%)
- Rata Cost/Beneficii = 0.64 (<1)
- Fluxul de numerar cumulat > 0 in fiecare an de analiza
- Fluxul de numerar total cumulat = 10,911,444 Lei > 0.

### d. Durabilitatea sau Sustenabilitatea Financiara

Analiza sustenabilitatii financiare a proiectului este prezentata in tabelele urmatoare. S-a luat in calcul o perioada de 24 luni de implementare a proiectului (deci o implementare pe parcursul a 2 ani) si o perioada de exploatare sau de referinta de 20 ani. Se observa ca in cei 20 ani, fluxul de numerar net este pozitiv pentru fiecare an. Fluxul net cumulat la sfarsitul perioadei este de 10,911,444 Lei. Rezulta de asemenea ca **fluxul cumulat net este pozitiv pentru fiecare an de exploatare.**

| Sustenabilitate | An 1 implementare | An 2 implementare | An 1 | An 2 | An 3 | An 4 | An 5 | An 6 | An 7 | An 8 | An 9 | An 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Total resurse financiare | 11.009.260,76 | 11.109.500,00 | | | | | | | | | | |
| 2.Venituri exploatare | | | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 3.Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | |
| 4.Total intrari | 11.009.260 | 11.109.500 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 5.Total costuri de exploatare | | | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 6.Total costuri de investitii | 11.009.260 | 11.109.500 | | | | | | | | | | |
| 7.Total iesiri | 11.009.260 | 11.109.500 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 8.Total flux numerar la sfarsitul perioadei | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.Flux de numerar total cumulat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sustenabilitate | An 11 | An 12 | An 13 | An 14 | An 15 | An 16 | An 17 | An 18 | An 19 | An 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Total resurse financiare | | | | | | | | | | |
| 2.Venituri exploatare | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 3.Valoare reziduala | | | | | | | | | | |
| 4.Total intrari | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 10.911.444 |
| 5.Total costuri de exploatare | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 11.877.336 |
| 6.Total costuri de investitii | | | | | | | | | | |
| 7.Total iesiri | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 | 965.891 |
| 8.Total flux numerar la sfarsitul perioadei | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.911.444 |
| 9.Flux de numerar total cumulat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.911.444 |

### *4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate:*

Se aplica exceptia existenta in continutul cadru, respectiv nu se va efectua analiza economica (datorita valorii reduse a proiectului si deci a faptului ca nu este proiect major de investitii), ci analiza cost-eficacitate.

In aceasta metoda, beneficiul reprezinta, de fapt, avantajul obtinut pe seama furnizarii serviciilor publice ce fac obiectul proiectului, pentru care s-au elaborat variantele de proiect. In cadrul metodei se apeleaza la raportul cost/beneficiu al deciziilor publice, in cadrul unui program actualizat.

Conditia de a nu se respinge un proiect este: cost / beneficiu = minim sau, invers, beneficiu / cost = maxim.

Presupune elaborarea unui indicator de eficacitate, aceasta analiza aplicandu-se in absenta unei evaluari monetare a avantajelor.

Se utilizeaza in mod inevitabil doua unitati de masura diferite:

1) costurile - sunt exprimate in u. m. (respectiv Lei);
2) eficienta - poate fi masurata prin numarul de mp ai infrastructurii.

Analiza cost - eficacitate este prezentata in urmatorul tabel.

| **Costuri si eficienta** | **Optiune** | |
|---|---|---|
| | **Scenariul 1** | **Scenariul 2** |
| Costuri, lei | 35,552,060.76 | 38,348,750.09 |
| Suprafata, mp | 2,985.89 | 2,985.89 |
| **Rata Cost / Eficienta (lei / mp)** | **11,906.68** | **12,843,32** |

### *4.8. Analiza sensitivitate:*

NU ESTE CAZUL. *Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.*

### *4.9. Analiza de riscuri:*

Factorii de risc care ar putea afecta investitia propusa sunt: costul investitiei, costurile de exploatare, rata cresterii demografice, modificarile tarifelor si a taxelor de-a lungul unei perioade de timp, costul de-a lungul timpului pentru anumite bunuri si servicii critice (cost energie electrica etc.).

Proiectul de investitii are o "lume" proprie reprezentata de elementele concrete care concura la realizarea lui, adica participanti (consultanti, ingineri, constructori, tehnologi, finantatori, beneficiari ai rezultatelor, etc.) si cadrul economic, juridic, politic, social de dezvoltare.

In acelasi timp, fiecare proiect se deruleaza in "lumea organizatiei" care construieste sau achizitioneaza activul (denumit generic "investitie"), iar aceasta isi desfasoara activitatea intr-o economie si a unui mediu ambiant marcat de neprevazut.

In mediul economic si de afaceri actual, orice decizie de investitii este puternic marcata de modificarile imprevizibile - uneori in sens pozitiv, dar de cele mai multe ori in sens negativ - ale factorilor de mediu. Aceste evolutii imprevizibile au stat in atentia specialistilor in domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilitatii proiectului si au primit denumirea de **risc al proiectului**.

In ***perioada de executie a proiectului***, factorii de risc sunt determinati de caracteristicile tehnice ale proiectului, experienta si modul de lucru al echipei de executie, parametrii exogeni (in principal macro-economici) ce pot sa afecteze sumele necesare finantarii in aceasta etapa. Principalele riscuri ce apar sunt:

- **riscul de depasire a costurilor** ce apare in situatia in care nu s-au specificat in contractul de executie sau in bugetul investitiei actualizari ale costurilor sau cheltuieli neprevazute.
- **riscul de intarziere (depasire a duratei stabilite)** poate conduce, pe de o parte la cresterea nevoii de finantare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de alta parte la intarzierea intrarii in exploatare cu efecte negative asupra respectarii clauzelor fata de furnizori si de clienti.
- **riscul de interfata** este generat de interconditionarea dintre diferiti executanti pe care participa la realizarea proiectului si deriva din coordonarea executantilor sau din incoerenta intre clauzele diferitelor contracte de executie.
- **riscul de subcontractanti** este asumat de titularul de contract cand trateaza lucrari in subantrepriza.
- **riscul de indexare a costurilor proiectului** apare in situatia in care nu se prevad in contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevazute la momentul semnarii acestuia, beneficiarul fiind nevoit sa suporte modificarile de pret.

Intre *metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri*, se enumera:

- transferul riscului, catre o terta parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurari si firmele specializate in realizarea unor parti din proiect (outsourcing);
- diminuarea riscului prin programarea corespunzatoare a activitatilor, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor in cazul aparitiei acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- selectarea stiintifica a subcontractorilor (folosind informatii din derularea unor contracte anterioare) si negocierea atenta a contractelor.

| Sector | Riscuri | Evitare/ prevenire/ reducere |
|---|---|---|
| **Politic** | Reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis;<br>Reoritentarea politicii spre un sistem administrativ centralizat. | Imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania;<br>Extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate;<br>Stabilitate politica interna. |
| **Patrimonial** | Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc;<br>Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate);<br>Avarii accidentale la echipamente si utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze;<br>Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune; | Asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furt);<br>Gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua |
| **Financiar/ economic** | Riscuri ce decurg din contracte de leasing si contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate;<br>Riscuri legate de piata financiara;<br>Fluctuatiile de curs valutar;<br>Inasprirea procedurilor vamale;<br>Retragerea sprijinului financiar din partea unor organisme financiare internationale;<br>Dezvoltarea economiei subterane;<br>Scaderea ritmului de privatizare;<br>Acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune. | In cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei.<br>Pentru a face fata fluctuatiilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor. |
| **Relatii regionale, euroregionale, internationale** | Instabilitate politica internationala;<br>Accentuarea unor conflicte in zona geografica;<br>Aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii;<br>Conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune;<br>Conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national) | Imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania;<br>Obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor. |

## 5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A):

### *5.1. Comparatia scenariilor/ optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:*

Dorinta exprimata de catre beneficiar este aceea de a construi un sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita. Deoarece in urma analizarii situatiei reale, din teren, si in baza experientei proiectantului, am constatat ca exista mai multe optiuni de rezolvare a problemelor, fiecare cu avantaje si dezavantaje, dupa cum urmeaza:

***Varianta 1 - fara proiect:***

Aceasta varianta presupune nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaboreaza nicio strategie de construire a unui administrativ pentru cele doua institutii.

Avantaje:

- nu este necesara nicio investitie.

Dezavantaje:

- sprijin insuficient pentru dezvoltarea infrastructurii privind serviciile de asistenta sociala si psihopedagogica
- slaba implicare a autoritatilor publice locale in folosul comunitatii pe care o deserveste si neintelegerea nevoilor sociale;
- conditii neatractive, depopularea zonei;

Aceasta varianta nu poate fi luata in considerare decat teoretic, deoarece nu este in spiritul strategiei de dezvoltare a judetului Dambovita, implicit a Municipiului Targoviste.

***Varianta 2 – cu proiect:***

Datorita pozitiei centrale a terenului studiat in cadrul cartierului Priseaca si datorita faptului ca nu se dispune de un alt sit cu o pozitie cel putin la fel de favorabila, nu s-a luat in considerare posibilitatea utilizarii unui alt teren pentru construirea imobilului. Astfel, pentru evaluarea solutiei structurale optime s-au analizat din punct de vedere structural, tehnologic, functional, economic, urmatoarele sisteme structurale:

- **Scenariul 1 (varianta medie):**

- *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din beton armat;*
- *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
- *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
- *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
- *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

Avantaje:

- Asigurarea capacitatii maxime de a acoperi nevoile stringente cu privire la infrastructura de servicii din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si a Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita;
- Costuri initiale: desi mai grele, structurile din beton sunt mai eficiente din punct de vedere al costurilor investitionale;
- Stabilitate: betonul nu se deformeaza si ofera o stabilitate excelenta pe termen lung;
- Durabilitate: structurile din beton sunt extrem de durabile, rezistand la intemperii si coroziune mult mai bine fata de structurile din metal;
- Versatilitate: betonul poate fi turnat in forme complexe, oferind o mare flexibilitate in design;
- Rezistenta la foc: structurile din beton au o rezistenta naturala superioara la foc comparat cu structurile metalice ce necesita protectie suplimentara;
- Durata de viata mai ridicata a constructiilor;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Cresterea atractivitatii zonei.

Dezavantaje:

- Implementarea proiectului implica costuri pentru realizarea lucrarilor;
- Durata de executie mai mare fata de varianta maximala.

❖ **Scenariul 2 (varianta maximala):**

- *Construirea unui sediu administrativ pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita avand structura de rezistenta din metal;*
- *Dotarea centrului cu echipamente specifice;*
- *Realizarea retelelor exterioare in vedera bunei functionari a obiectivului;*
- *Amenajarea terenului cu alei pietonale si carosabile, si platforma de parcaj;*
- *Amenajarea de spatii verzi si plantare de material dendrologic;*

Avantaje:

- Asigurarea capacitatii maxime de a acoperi nevoile stringente cu privire la infrastructura de servicii din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si a Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita;
- Durata de executie mai mica fata de varianta medie;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Cresterea atractivitatii zonei.

Dezavantaje:

- Implementarea proiectului implica costuri mai mari pentru realizarea lucrarilor;
- Lipsa fortei de munca calificate pentru executia structurii de rezistenta din metal;
- Necesitatea de a imbina cele doua tipuri de structura (metal si beton armat) in vederea realizarii elementelor structurale orizontale (planseu);

- Necesitatea de a termoproteja structura de rezistenta pentru o buna comportare in caz de incendiu;
- Stabilitate mai putin buna fata de structurile de beton datorata fenomenelor de contractie-dilatatie a metalului in functie de temperatura;
- Durata de viata mai mica a constructiilor.

Fata de cele prezentate mai sus consideram ca solutia optima de implementare este reprezentata de **scenariul 1**. Aceasta varianta prezinta urmatoarele avantaje:

Din punct de vedere financiar, scenariul 1 (recomandat) implica realizarea de lucrari ce au un cost mai redus comparativ cu scenariul 2 din punct de vedere al executiei, si un cost mai redus al obiectivului in faza de exploatare.

Din punct de vedere al sustenabilitatii riscurilor, scenariul recomandat nu prezinta riscuri inadmisibile din punct de vedere al impactului asupra mediului si nu prezinta vulnerabilitati cauzate de cadrul natural, schimbari climatice sau factori antropici.

De asemenea, analiza financiara, economica, a sustenabilitatii si riscurilor este redata sintetic in tabelul de mai jos.

| **Criteriu de comparatie** | **Scenariul 1** | **Scenariul 2** |
|---|---|---|
| Costuri fara TVA, lei | 35,552,060.76 | 38,348,750.09 |
| VANF/C, lei | -29,832,763 | -32,096,875 |
| RIRF/C (%) | -5.02% | -5.92% |
| Rata cost/eficienta, lei/mp | 11,906.69 | 12,843.32 |
| Riscuri | Scazute | Scazute |
| Sustenabilitate (flux net cumulat de numerar), lei | 9,891,499 | 10,911,444 |

### *5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ opciunii optim(e) recomandat(e):*

Analiza comparativa a celor doua scenarii are scopul de a identifica, conform criteriilor selectionate, alternativa proiectului de investitii ce se va dovedi fezabil si benefic intr-o masura mai mare. Acest tip de analiza presupune luarea in considerare a randamentului proiectului propus in raport cu modalitatile alternative de fructificare a resurselor de investitii.

Criteriile corespondente in functie de care aceasta analiza a fost realizata vizeaza in mod direct obiectivele si elementele ce se doresc a fi imbunatatite in judetul Dambovita, mai ales in domeniul sanatatii. In analiza scenariilor s-au utilizat urmatoarele criterii de clasificare:

- Costuri investitionale - releva valoarea aferenta realizarii investitiei in ambele situatii;
- Costuri operationale - releva valoarea aferenta operarii investitiei in ambele situatii;
- Mediul - impactul pe care cele doua scenarii le pot avea asupra mediului din punct de vedere al obiectivelor pe termen lung;
- Atractivitatea - reprezentand in cazul fiecarei situatii analizate - care anume dintre acestea poate genera o prezenta mai buna si implicit un impact mai mare;
- Durata de operare anuala - reprezinta numarul de luni anuale in care investitia poate fi operata.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezinta o valoare mai ridicata a valorii

actualizate nete financiare VANF/C (respectiv -29,832,763 lei);

- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 prezinta o valoare mai buna a indicatorului cost eficienta, respectiv 11,906.68 lei/mp.

Pe baza acestor criterii s-a acordat un punctaj de la 1 la 10, in vederea stabilirii criteriului care satisface cel mai bine interesele populatiei ariei de influenta:

| *Criteriu de analiza/ Optiune* | *Scenariul 1 (var. medie)* | *Scenariul 2 (var. maximala)* |
|---|---|---|
| ***Costuri investitionale*** | *9* | *8* |
| ***Costuri operationale*** | *9* | *8* |
| ***Mediul*** | *9* | *9* |
| ***Atractivitatea*** | *9* | *9* |
| ***Durata de operare anuala*** | *9* | *9* |
| ***TOTAL*** | ***45*** | ***43*** |

**Concluzie:**

In urma analizei beneficiilor generate de ambele variante, a caracteristicilor tehnice, functionale, economice, se poate trage concluzia ca **Scenariul 1** (***Varianta medie), care presupune o investitie adecvata si justificata in raport cu cerintele si modificarile pietei, satisface mult mai bine interesele judetului Dambovita, prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita,*** precum si ale ariei de influenta in ceea ce priveste necesitatea referitoare la zona studiata.

*5.3. Descrierea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e) privind:*

**a) Obtinerea si amenajarea terenului:**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 si Legii nr. 124/30.04.2024 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor).

Forma de proprietate: teren domeniu public al judetului Dambovita, in administrarea Consiliului Judetean Dambovita, in suprafata de 3 722 mp conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 102392 / 01.08.2025.

Imobilul nu este monument istoric si nu se afla in raza de protectie a acestora.

Servituti: imobilul se afla situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare.

Terenul este situat in: **UTR nr. 32.**

Categoria de folosinta: curti-constructii.

Zona de impozitare: A.

Dupa terminarea lucrarilor de construire, suuprafetele exterioare vor fi amenajate cu spatii pietonale si carosabile pavate, platforma de precolectare deseuri si spatii verzi, conform planului de situatie anexat documentatiei. Se vor planta arbori si arbusti.

**b) Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului:**

*Alimentarea cu apa:*

Alimentarea cu apa potabila se va face de la reteaua de apa existenta in localitate.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin tuburi de canalizare din polipropilena, racordate la reteaua de canalizare a localitatii.

*Instalatia de apa rece si apa calda*

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere, la obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul energiei termice si solare intr-un boiler cu doua serpentine, V= 750 lt. ce va fi montat in spatiul tehnic. Boilerul se va racorda la panourile solare montate pe acoperisul cladirii, dar si la instalatia de incalzire.

Panourile solare vor fi cu colectori solari cu tuburi vidate (20 buc / panou). Agentul termic vehiculat in interiorul panourilor solare va fi solutie antigel pentru a evita pericolul spargerii pe timp de iarna.

Sistemul de panouri solare fiind alcatuit din:

- Panouri solare cu tuburi vidate (20 buc) - 8buc, suprafata absorbtie 1.89 $m^2$, dimensiune 2000 x 1000 x 80 mm, greutate fara lichid 33kg;
- Boiler vertical cu doua serpentine din otel si rezistenta electrica, diametrul 1100 mm, inaltimea 1675 mm, volum util 750 lt., 400V-3ph-50Hz, P = 12kW, modul de incalzire a apei incalzitorului electric + doua schimbatoare de caldura, greutate 253 kg, conexiuni hidraulice $1^{1/2"}$;
- Automatizare solara cu 3 senzori de temperatura SR-208C;
- Grup de pompare izolat termic cu pompa;
- Vas de expansiune - 24 litri;
- Racord inox flexibil izolat vas expansiune - 100 cm;
- Aerisitor solar automat 180° C;
- Antigel solar preparat 40 kg;
- Vana termostatica de amestec 1".

Statia de pompare solara este compusa din conducte duble pentru circuitul colectorilor, echipata cu: supape de umplere, separator de aer, pompa circulatie, robineti, manometru, doua termometre, ventil de siguranta.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din PPR pentru instalatii sanitare interioare ce se vor monta ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanica, conform listelor de cantitati.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.

Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluata prin compensatoarele naturale create pe traseul distributiei.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar la grupurile sanitare, prevazute cu baterii de amestec si robineti de serviciu pentru fiecare racord, montati sub acestea iar legaturile de la robineti la obiectele sanitare se vor face cu racorduri flexibile.

Pentru eventualele interventii de reparatie sau mentenanta, s-au prevazut in grupurile sanitare robineti de golire cu portfurtun.

Asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apa provenit din dilatare ca urmare a cresterii temperaturii, cu vas de expansiune inchis cu membrana elastica cu capacitatea de 24 litri, diametrul 360mm, inaltime 340mm, prevazut cu supapa de siguranta 3/4".

Pentru reducerea risipei de apa potabila si consumul de energie, se propune un sistem de recirculare al apei calde de consum care va mentine temperatura apei calde in conductele de distributie; prin urmare se va monta o pompa de recircularea apei calde menajere cu turatie variabiala.

*Instalatia de stingere si limitare incendiu*

Tipul cladirii - Constructia se incadreaza in categoria cladirilor administrative.

Hidranti interiori - *cladiri administrative cu capacitate maxima simultana mai mare de 200 de persoane* (conf. P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, art. 4.1., lit. i).

Hidranti exteriori - *cladiri administrative cu capacitate maxima simultana mai mare de 200 de persoane* (conf. P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, art. 6.1., lit. i).

**Hidranti interiori**

Criteriile care au determinat echiparea cu instalatii de hidranti interiori sunt art. 4.1, litera e) din P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018. Debitul de apa pentru stingerea din interior a unui incendiu, conform ANEXA NR.3, din P118/2-2013 modificat prin ordinul mdrap 6026-2018, *cladiri administrative*, se asigura protejarea cu un singur jet. Timpul de functionare al hidrantilor, conform art.13.31 litera d), este de 10 minute.

Rezulta debitul de calcul: **$Q_{hi}$ = 2,1 l / sec.**

Respectand prevederile art. 4.36 din P118/2-2013, hidrantii interiori sunt pozitionati aparent in locurile prevazute in planurile anexate la documentatie, astfel incat sa acopere cu 1 jet de apa fiecare suprafata interioara a cladirii. Hidrantii interiori sunt marcati corespunzator STAS 297/2 si SR ISO 6309. Au fost prevazuti hidranti cu furtun plat cu lungimea furtunului de 20 m si teava de refulare universala care permite urmatoarele pozitii de reglare: inchidere si jet pulverizat si/sau jet compact.

Cutia in care se monteaza hidrantul si accesoriile va fi amplasata la 0,80÷1,40 m (cota axului robinetului) de la pardoseala finita (STAS 3081).

Hidrantii de incendiu interiori se echipeaza cu furtune plate (STAS SR EN 671-1/2002). Furtunurile plate au diametrul interior de maxim 52 mm si lungimea maxima de 20 m.

Reteaua interioara de hidranti a fost proiectata numai cu conducte din otel zincat.

Reteaua de hidranti interiori se va alimenta de la reteaua exterioara de apa printr-un racord DN 63 mm.

Racordul pentru fiecare hidrant este realizat din teava zincata Ø 2". Instalatia a fost dimensionata conform STAS 1478/90.

**Hidranti exteriori**

In conformitate cu cerintele P118/2-2013 modificat prin ordinul 6026-2018, art. 6.1 litera f), cladirea trebuie echipata cu instalatie de hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Cladirea este incadrata la *cladiri administrative*, avand un nivel de stabilitate la incendiu II si un volum exterior cuprins intre 10001-15000 m³.

Debitul de apa pentru stingerea din exterior a unui incendiu, determinat conform normativului (ANEXA 7), pentru aceasta cladire este: **$Q_{he}$ = 10 l/sec.**

Presiunea minima la hidrantul de incendiu exterior de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie sa asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, teava de refulare actionand in toate punctele, cele mai inalte si cele mai departate ale acoperisului, cu un debit de minim 5 l / s (debit normat).

Numarul hidrantilor exteriori se determina astfel incat fiecare punct al cladirii sa fie atins de numarul de jeturi in functiune simultana, debitul insumat al acestora trebuind sa asigure debitul de apa de incendiu preseris pentru acest tip de cladire. Astfel, debitul de stingere impus de normativ, se poate asigura cu doi hidranti exteriori Dn80 cu racord tip B, propusi pe reteaua de alimentare a localitatii, in apropierea obiectivului.

Locul de amplasare al hidrantului de incendiu exterior a fost stabilit in functie de raza de actiune a unui hidrant, care se considera de 120 m, deoarece presiunea de lucru din reteaua de alimentare asigura interventia directa.

Hidrantii exteriori respecta cerintele P118/2-2013, art. 6.3 si 6.4, acestia fiind de tip supraterani Dn 80 mm, iar conducta de distributie care il alimenteaza este prevazuta din PEHD 110 mm. Hidrantul de incendiu exterior este amplasat, respectand o distanta de minimum 5 m de peretii cladirii pe care o protejeaza si maxim 2 m de partea carosabila a dramului betonat de acces. (conform planului de situatie).

**Gospodaria de apa**

Se propune montarea unui rezervor din polietiliena, cilindric, montat suprateran, complet echipat cu un volum util de 1.5 m³. Caracteristicile rezervorului pentru hidranti interior si exteriori:

- sistem de deversare la preaplin Dn32;
- stut cu robinet pentru golire Dn32;
- indicatori de nivel
- trapa acces si aerisire

Componente de circuit hidraulic:

- aspiratie grup pompare Dn65;

Se propune un grup de pompare compus din doua electropompe centrifugale (1A+1P) complet echipat, cu urmatoarele caracteristici:

PA - Electropompa activa: Q = 9.5 m³/h, H = 45 mCA, P = 4 kW 3~

PP - Electropompa de pilot: Q = 2 m³/h, H = 50 mCA, P=1.2 kW 3~

*inclusiv tablou electric de alimentare si automatizare.

**NOTA: presiunea si debitul necesar functionarii hidrantilor interior si exteriori se poate asigura de la retea.**

*Instalatia de canalizare*

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reteaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din beton ce deverseaza la reteaua de canalizare existenta a orasului.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reteaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se va prevedea o usita de acces. Inaltimea de montaj al pieselor de curatire va fi de 0.40 - 0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la canalizare.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoare, prevazute cu caciuli speciale, prelungite deasupra invelitoarei cu 0,50 m.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Apele pluviale de pe terasa vor fi captate prin receptoare de terasa DN110 cu manseta din bitumen, cu iesire orizontala, prevazut cu guler de bitum, parafrunzar plat si flansa de etansare si evacuate la reteaua exterioara de canalizare cu conducte din PEHD.

Apele pluviale colectate din zona parcarii vor fi captate de rigole prefabricate, preepurate intr-un separator de hidrocarburi si de aici deverseaza la reteaua de canalizare existenta a orasului.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

**Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in plansele desenate ce completeaza documentatia acestui proiect.**

***<u>Alimentarea cu energie electrica:</u>***

Alimentarea cu energie electrica nu face obiectul prezentului proiect, realizarea acesteia se va face de catre furnizorul de energie electrica din zona in baza unei comenzi in acest sens din partea beneficiarului.

Putere instalata, pentru care se va dimensiona racordul electric este:

- Puterea instalata: Pi = 448.15 kW
- Puterea absorbita: Pc = 268.89 kW (cs = 0.60)
- Frecventa: f = 50Hz
- Tensiunea de utilizare: U = 400 / 230V

Proiectul cuprinde:

- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Tablouri electrice;
- Iluminatul de securitate;
- Instalatie de protectie impotriva trasnetului;
- Instalatii de legare la pamant;
- Sistem de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice pentru consum propriu;
- Instalatii electrice aferente amenajarilor din camera tehnica, care se fac pentru preparare

apa calda menajera cu panouri solare;
- Instalatii de curenti slabi.

*Instalatii electrice de iluminat si prize*

Au fost alese tipuri de corpuri de iluminat astfel incat sa fie indeplinite conditiile de influente externe din incaperi si sa se asigure o iluminare corespunzatoare conform preverderilor normativului NP-061-02 "Normativ pentru proiectare si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri".

Iluminatul general in birouri, holuri, si sala multifunctionala va fi realizat cu corpuri de iluminat tip panou LED, 60W, 120x30 4500k, IP20, montaj in tavanul fals.

In grupurile sanitare si camera tehnica se vor monta aparent corpuri de iluminat tip plafoniera LED, 18W, 4000k,28x28cm, IP44.

Iluminatul in holuri, casa scarii se va realiza cu corpuri de iluminat tip tip panou led, 60W, 4000k, 60x60cm, IP20.

Iluminatul exterior va fi realizat cu corpuri de iluminat tip aplice de perete cu surse led, montate aparent pe cladire, rezistente la praf si umezeala si vor fi actionate de un senzor crepuscular, montat aparent.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat, iar in spatiul tehnic se va utiliza comutator etans, montat aparent si amplasat la 1.50 m de pardoseala. In birouri intrerupatoarele / comutatoarele se vor monta la H = 1.50 m.

In grupurile sanitare, holuri si casa scarii iluminatul este comandat de senzori de miscare, montati aparent, avand unghi de detectie de 360 grade si o distanta de detectie cu raza de 12 m.

Prizele din spatiile administrative se vor monta la h = 0.3 m de la pardoseala.

Intre dozele centralizatoare si corpuri de iluminat, intreruptoare, comutatoare, circuitele electrice se vor proteja in tuburi din materiale plastice fara halogeni cu Ø20 mm, iar intre dozele centralizatoare si prize, in tuburi din materiale plastice fara halogeni cu Ø20 mm.

Intre doze si corpurile de iluminat etanse, precum si intre doze si comutatoarele etanse montate aparent pe pat metalic zincat, circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolatie fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii in manuechi, tip N2XH 3x1.5 (pentru conductorul de faza, pentru cel de nul de lucru sipentru conductorul de protectie - acolo unde este cazul) protejat in tub din material plastic (tip COPEX) fara halogeni cu Ø20 mm.

Intre doze si prizele bipolare etanse de 16A montate aparent pe pat metalic zincat circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolatie fara halogeni, cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi tip N2XH 3x2.5 protejat in tub din material plastic (tip COPEX) fara halogeni cu Ø20 mm, pozat ingropat in pereti sau in sapa de egalizare a pardoselii. Racordurile la corpurile de iluminat montate pe tavan se vor face peste placa.

Circuitele de iluminat si prize se vor proteja cu disjunctoare In = 10 A (circuitul de iluminat) si In = 16 A (circuitul de prize).

Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti. In dozele centralizatoare legaturile circuitelor electrice se vor cositori.

Distributia circuitelor electrice de curenti slabi nu se va face in doze comune cu cele ale instalatiei electrice de lumina si priza si se va pastra o distanta minima de 300 mm intre circuitele de curenti slabi si cele de curenti tari.

**Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi grinzi, buiandrugi).**

*Tablouri electrice*

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din PTAB (postul de transformare care se va propune in urma studiului de solutie intocmit de catre o firma specializata) se va alimenta tabloul electric general (T.E.G), prin intermediul unui cablu de cupru tip CYABY 3x240+120 mmp amplasat la parter.

Din tabloul electric T.E.G se vor alimenta tablourile electrice de la parter, tablourile electrice etaj, tabloul electric din camera tehnica, tablou automatizare instalatie cu panouri solare fotovoltaice si tabloul electric al gospodariei de apa pentru hidrant interioari prin intermediul unor coloane de cupru.

Tablourile electrice vor fi din cutie metalica IP44, cu incuietori si vor fi echipate cu sine metalice, borne de conexiuni, borne de legare la pamant.

Toate tablourile vor fi echipate cu intrerupatoare automate (protectie la scurtcircuit si suprasarcina) cu protectie diferentiala.

Tabloul electric T.E.G. se va lega la priza de pamant exterioara cu platbanda din Ol-Zn 40 x 4 mm.

Tablourile de distribuie prefabricate se vor executa si verifica conform recomandarilor din standardul pe parti SR EN 60439 si din standardul SR EN 50274.

*Iluminatul de siguranta*

***Iluminatul de securitate pentru interventie***

Incaperile in care sunt amplasate utilaje care trebuie actionate in caz de avarie sau incendiu, au fost prevazute cu iluminat de securitate pentru interventii. Acesta se va realiza cu luminoblocuri de tip permanent in constructie minim IP42, cu baterii de acumulatori incluse, autonomie minim 3 h si cu module LED.

***Iluminatul de securitate pentru evacuare***

Cladirea a fost prevazuta cu iluminat de securitate pentru evacuare. Corpurile de iluminat de securitate alese sunt de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de minim 3h.

De-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 m.

Se va asigura:

- o circulatie fara panica a persoanelor in cladire in caz de cadere a iluminatului normal;
- o evacuare sigura si usoara a persoanelor catre exterior.

Corpurile de iluminat pentru evacuare, pentru circulatie si antipanica vor satisface prescriptiile aplicabile conform SR-EN 60598-2-22:2004.

***Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului***

Cladirea a fost prevazuta cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului. Corpurile de iluminat de securitate alese sunt cu leduri cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore.

Circuitele de iluminat de securitate se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru tip N2XH 3x1.5 (cu intarziere la propagarea flacarii).

***Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interior de incendiu***

In dreptul fiecarui hidrant interior de incendiu au fost prevazute corpuri de iluminat de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de min.3h.

Corpurile de iluminat de securitate se vor alimenta din tablourile electrice aferente fiecarei zone pe care o deservesc. Corpurile de iluminat de securitate trebuie sa fie executate cf. SREN 60598-2-22.

Circuitele de iluminat de securitate se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru tip N2XH (cu intarziere la propagarea flacarii).

***Iluminatul de siguranta local pentru indicarea pozitiilor unor echipamente si aparate***

In dreptul fiecarui delcansator manal de alarma in caz de incendiu, dispositive de comanda manuala pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu, echipamente care se utilizeaza in caz de incendiu (stingatoare si ustensile de combartere a inceputurilor de incendiu, echipamnetul de control si semnalizare al instalatiei de detectare incendiu, panouri repetoare de semnalizare si/sau comanda in caz de incendiu), au fost prevazute corpuri de iluminat de tipul CISA-02-2x8W sau similar cu led cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de min.3h.

Corpurile de iluminat de securitate se vor alimenta din tablourile electrice aferente fiecarei zone pe care o deservesc. Corpurile de iluminat de securitate trebuie sa fie executate cf. SREN 60598-2-22.

*Instalatie electrica de protectie impotriva trasnetului*

Cladirea va fi protejata de o instalatie de paratrasnet de categorie II de protectie intarita si se vor lua masuri de protectie contra supratensiunilor (aparataj de protectie in scoala, in tablourile secundare si la prizele receptoarelor importante), legaturi echipotentiale legate la pamant intre elementele metalice ale instalatiilor, elementele metalice ale cladirii si conductoarele de nul si de protectie ale instalatiei electrice).

Aceasta se va realiza utilizand o instalatie de protectie cu dispozitiv de amorsare, montata pe acoperis, si care va acoperi integral cladirea (un PDA cu raza de protectie de minim 53 m - echivalent pentru nivelul IV de protectie normala), montat pe o tija de min. 5 m.

Conductoarele de coborare de la fiecare dispozitiv de protectie la trasnet la priza de pamant, in numar de patru, se vor realiza din conductor din Ol-Zn 40x4 mmp, iar conexiunile la priza de pamant comuna se vor face prin intermediul pieselor de separatie cu eclisa, montate in cutii de protectie la 0.5 m de sol. Coborarile se vor executa dintr-o singura bucata daca este posibil, in caz contrar segmentele trebuind sa fie sudate. Imbinarile se vor realiza pe minim 100 mm prin sudura pe toate laturile. Cordonul de sudura va avea o grosime minima de 3 mm.

Protectia impotriva trasnetelor se va realiza in conformitate cu normativul I7/2011.

*Instalatie de legare la pamant*

In instalatiile electrice aferente obiectivului se va utiliza reteaua TN-C-S, retea in care functiile pentru conductorul neutru si conductorul de protectie sunt combinate intr-un singur conductor pe o portiune a retelei.

In prima parte a distributiei se utilizeaza reteaua TN-C, retea cu 4 conductoare (L1, L2, L3, PEN), urmand ca dupa aceea sa fie utilizata reteaua TN-S, retea cu 5 conductoare (L1, L2, L3, N, PE).

Trecerea de la reteaua TN-C la reteaua TN-S se face la tabloul de distributie al postului trafo.

Dupa trecerea la reteaua TN-S, conductorul PE nu se mai poate conecta la neutrul N.

Circuitele si coloanele electrice vor avea conductor neutru si conductor de protectie distincte de la tabloul in care se face trecerea la reteaua TN-S.

Conductorul de protectie va fi din cupru izolat cu sectiunea de minim 1.5 mmp, sectiune corelata cu sectiunea conductorilor activi conform prevederilor standardului SR CEI 61200-413 si nu se va intrerupe.

Pentru diminuarea riscului de incendiu intreruptorul general al tabloului general va fi prevazut cu dispozitiv de protectie diferentiala de 300mA.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala. Priza de pamant va avea o rezistenta de cel mult 1 ohm.

Conform STAS 12604/1-89 si STAS 12604/5-90, se va realiza o instalatie de legare la pamant pentru:

- asigurarea protectiei echipamentelor electrice;
- asigurarea protectiei impotriva electrocutarii.

La instalatia de legare la pamant se racordeaza:

- armaturile metalice ale constructiei;
- bornele de legare la pamant echipamentelor electrice, a suportiilor acestora, precum si a altor instalatii care au prevazuta borna marcata pentru legarea la pamant.

Din punct de vedere constructiv se va realiza o priza de pamant naturala (platbanda OLZn 40x4 $mm^2$ montata inglobat in fundatie, sudata la structura de rezistenta a cladirii la distanta de maxim 2 m intre puncte).

Se va masura valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant. In cazul in care valoarea masurata depaseste valoarea impusa, se vor mai adauga electrozi din teava de OL-Zn cu diametrul de 2 si 1/2 toli si o lungime de 3 m, legati intre ei cu platbanda OL-Zn 40x4 $mm^2$, pana cind valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant coboara sub 4 ohm.

La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

*Panouri fotovoltaice*

Pentru alimentarea cu energie electrica a cladirii se propune tabloul general T.E.G, amplasat la parter. Pentru automatizarea sistemului fotovoltaic se propunea montarea unui tablou electric (TPSF) al invertorului.

Principalele categorii de receptoare electrice ale cladiri sunt: iluminatul, aparatura de birotica si echipamente din spatiul tehnic.

Pentru producere de energie electrica s-a propus un sistem de panouri fotovoltaice trifazat 50kw complet echipat compus din:

- 101buc x Panou fotovoltaic monocristalin P = 530W;
- 1 Invertor hibrid trifazat, WLAN, 4G, 50 kW;
- Sisteme prindere panouri fotovolatice;

- Tablou electric;
- Cabluri solare.

Energia electrica produsa la tensiunea de 400/230Vca de sistemul cu panouri solare fotovoltaice, va fi injectata direct pe barele tabloului general T.E.G al obiectivului, prin intermediul unui intreruptor automat, amplasat in tabloul T.E.G. Pentru aceasta se va prevedea un tablou de automatizare la care va fi racordat invertorul.

Instalatia de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice, care cuprinde panourile solare fotovoltaice, invertoul, tabloul de automatizare, baterii de stocare si legaturile electrice intre echipamente, va fi realizata de o firma speciala autorizata, care executa lucrari la cheie.

La trecerile prin pereti se va face etansarea cablului, pentru a se impiedica patrunderea apei.

Energia electrica produsa de sistemul cu panouri solare fotovoltaice va fi permanent consumata, deoarece puterea activa pe bara tabloului general TEG unde se injecteaza energia electrica, este mai mare decat energia produsa de instalatia cu panouri solare fotovoltaice.

*Instalatii electrice aferente amenajarilor din camera tehnica, care se fac pentru preparare apa calda menajera cu panouri solare*

Pentru reducerea consumului de energie, cladirea va fi prevazuta cu o instalatie de preparare apa calda menajera cu panouri solare.

Instalatia de preparare a.c.m. cu panouri solare are tablou propriu de automatizare, in proiectul de instalatii electrice prevazandu-se numai alimentarea cu energie electrica si circuitele de semnalizare.

Pentru alimentarea cu energie electrica a tablului propriu de automatizare al instalatiei de preparare a.c.m. cu panouri solare, se va amenaja in tabloul centralei termice o plecare IA II 16A.

Circuitele electrice de semnalizare se vor executa cu cabluri cu conductoare din cupru cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, functie de locul de montaj.

Circuitul de semnalizare aferent senzorului Stp (senzor temperatura panouri), se va poza pe acelasi traseu cu conducta instalatiei de preparare a.c.m. cu panouri solare.

Pentru legarea la pamant se vor utiliza centurile interioare de impamantare.

*Instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu*

Sistemele de detectie si avertizare la incendiu au rolul de a detecta rapid inceputul de incendiu si de a alarma cu ajutorul sirenelor acustice si optice, personalul responsabil, sau persoanele din obiectivul protejat.

Sistemul este format dintr-o retea de detectoare, declansatoare manual, sirene si alte componente capabile sa actioneze diferite echipamente in cazul conditiilor de incendiu Informatii preluate din aceasta retea sunt analizate de centrala de incendiu, care este capabila sa ia decizii in functie de felul informatiilor primite din retea (alarma automata - de la detectoarele de fum, temperatura, alarma manuala de la butoanele rosii de incendiu, (declansatoarele manuale), alarma tehnica ( cablu din retea intrerupt, lipsa echipamente, detectori, butoane, sirene, etc).

Centralalele de detectie si avertizare impotriva incendiilor culeg informatiile de la detectorarele de fum, le analizeaza, in functie de starea acestora iau deciziile de a activa sirenele de avertizare. Ele pot suna local (doar pe etajul unde a avut loc evenimentul) sau pot suna integral, acestea se stabilesc de comun acord cu beneficiarul sau in functie de scenariul de incendiu al proiectantului.

Partile componente a sistemului de detectie si semnalizare la incendiu sunt in conformitate cu P118/3-2015 si SR EN 54.

Sistemul de detectie si semnalizare a incendiilor va permite localizarea rapida si precisa a unei situatii anormale, afisarea starii elementelor de detectie si transmiterea alarmei in caz de incendiu va analizeza rapid informatiile primite si, in cazul confirmarii evenimentului, sa emita semnalul de alarma adecvat, pentru asigurarea interventiei si evacuarii persoanelor.

Detectorii folositi in proiect utilizeaza diferite principii de operare ajungandu-se astfel la un procent mare de precizie a detectiei si un procent scazut de alarme false.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are in componenta urmatoarele echipamente:

- Echipament de control si semnalizare;
- Terminal repetor si de control;
- Detectori optici de fum adresabili;
- Detectori fum si temperatura adresabili;
- Butoane manuale de avertizare incendiu adresabile;
- Module (transponderi) de intrari - iesiri;
- Sirene interioare de avertizare incendiu cu flash adresabile;
- Flash-uri conventionale pentru accesul fortelor de interventie;
- Indicator optic de alarma pentru detectorii aflati in tavanul fals;
- Sirene exterioare cu back-up;
- Surse alimentare 24V EN54;
- Comunicator telefonic.

Centrala de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu va fi instalata la parter in Camera Dispecerat/ECS iar la Receptie C1.01 se va instala un terminal repetor.

La centrala sunt conectate buclele de detectie aferente parterului, etajului si terasei.

Cablarea buclelor va fi realizata cu cablu JEH(St)E90 2x2x0.8 rezistent la foc 90 min.

Cablurile se vor monta in tuburi din pvc pentru protectia, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice rezistente la foc sau se vor poza prin tencuiala acolo unde se poate executa aceasta operatie.

Soclurile de la echipamentele din camp vor fi prevazute cu protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei de detectie, specificand locul unde s-a produs acest deranjament si data.

Sistemul de semnalizare a incendiilor pune la dispozitie contacte libere de potential pentru semnalizarea situatiilor de prealarma sau alarma. De asemenea, sistemul preia semnalizari de la celelalte sisteme ale cladirii, prin intermediul intrariloe de modul.

Sistemul de detectie va realiza urmatoarele functii:

- Detectarea incendiilor pe caile de acces (holuri), casa scarii, spatiu tehnic, birouri, vestiare, C.T. Hidranti, magazie/atelier intretinere, arhiva, registratura, depozitare, secretariat, pod;
- Anuntarea incendiului la punctul de supraveghere permanenta, automat si/sau prin declansator manual de alarma;
- Alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze si sa asigure prima interventie si evacuarea persoanelor din cladire in conformitate cu planurile de evacuare;

- Avertizarea sonora a persoanelor din cladire asupra pericolului de incendiu;
- Avertizarea optica;
- Memorie de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare);
- Apelarea fortelor de interventie prin intermediul comunicatorului telefonic;
- Comanda de deblocare a usilor prevazute cu sistem control acces;
- Comanda delestare TEG curenti nevitali;
- Comanda oprire instalatie HVAC;
- Comanda coborare lift.

Conform normativului P118/3-2015 pct. 4.3.2. se impune o autonomie minima a sistemului de 48 de ore in stare de veghe plus 30 de minute in alarma.

La calculul autonomiei sistemului s-a luat in calcul o capacitate utila a acumulatorilor de 75% din capacitatea nominala declarata de producator.

In caz de incendiu sistemul de detectare incendiu va realiza functiuni de avertizare acustica si luminoasa.

Echipamentele de detectare si avertizare sunt etichetate conform buclei si adresei individuale.

Echipamentele trebuie sa fie in conformitate cu norma europeana EN 54.

Instalatia trebuie montata conform prevederilor in vigoare.

*Sistem control acces*

Sistemul de control acces se va realiza intr-o arhitectura deschisa, tinand cont de destinatia cladirii, astfel incat miscarea in spatiile cu regim special sa se desfasoare in mod controlat.

Au fost prevazute centrale de control acces stand alone ce pot controla pana la doua usi unidirectionale. Acestea vor fi instalate in interiorul fiecarui spatiu controlat. Beneficiarul va alege tehnologia de realizare a identificatorilor: cartele magnetice (solutie economica si des utilizata), cartela de proximitate (grad mare de securitate sunt aproape imposibil de copiat), cartela cu efect Wiegand (laminate din material plastic si contin fire conductoare ansamblate in straturi de marimi diferite), cartele inteligente.

Sistemul de control acces este alcatuit de:

- Centrala control acces o usa bidirectionala;
- Cititoare de proximitate;
- Dispozitive electromagnetice pentru blocare usa;
- Amortizoare de usa si contacte magnetice ;
- Butoane pentru iesirea de urgenta ;
- Server control acces cu licenta software gestiune.

Functiile sistemului:

Sistemul va indeplini urmatoarele functii :

- Functia de limitare a accesului, permite accesul in zonele controlate doar personalului autorizat;
- Realizarea pontajului pentru fiecare salariat daca acest lucru se doreste.

Descriere sistem

Magistrala de date se realizeaza cu cablu FTP Cat.6, cabluri fara degajari de halogen.

Toate cablurile sistemului de control acces vor fi fara degajari de halogen.

Unitatile de control acces isi pastreaza functionalitatea la intreruperea comunicatiei bus, acestea fiind echipate cu memorie de evenimente si stocarea drepturilor de acces, iar la restabilirea comunicatiei bus, sincronizarea se realizeaza automat.

In caz de incendiu toate usile prevazute cu control acces (ce se afla pe caile de evacuare) se vor debloca. Comanda pentru deblocarea usilor la incendiu se va realiza printr-un contact liber de potential in oricare controller de usa. Intrarea respectiva a unitatii de usa va fi programata din software pentru deschiderea tuturor usilor echipate cu control acces.

Fiecare usa echipata cu control acces este prevazuta cu buton de deschidere in caz de urgenta (buton verde cu geam).

Fiecare usa echipata cu control acces tip simplu sens este prevazuta pe partea nesecurizata a usii cu un buton cerere de iesire.

Controlerele au alimentare cu back-up, fiecare sursa de alimentare integrata in controlerul de usa fiind echipata cu un acumulator de 12V/2Ah.

*Retea voce-date*

O retea de calculatoare reprezinta un mod de conectare a unor calculatoare individuale, astfel incat sa poata folosi in comun anumite resurse.

Reteaua INTERNET si reteaua WWW Internet este o "retea de retele", cu zeci sau sute de milioane de calculatoare, dispuse pe intregul glob, stationare sau mobile, retea ce detine cantitati uriase de informatii, din care foarte multe pot fi consultate fara restrictii, iar unele contra cost sau numai cu diferite parole de acces.

Retelele Internet utilizeaza cabluri pentru a trimite informatii intre computere.

Ethernet transfera datele cu o viteza de pana la 10, 100 sau 1000 Mbps, in functie de tipul de cabluri utilizat. Gigabit Ethernet este cea mai rapida, cu o rata de transfer de pana la 1 gigabit pe secunda (sau 1000 Mbps).

Se vor instala prize modulare de voce date in spatiile care prin destinatia lor sa detina un calculator sau aparatura ce necesita conexiune la retea si acces point-uri instalate pe fiecare nivel pentru asigurarea retelei wireless. Acestea se vor amplasa langa prizele de 230V aparent pe perete, in doze de pardoseala sau in aceeasi doza cu prizele.

Va fi implementat un sistem de tip stea avand trei rack-uri de echipamente, unul principal si doua secundare. Rack-ul principal este situat la parter in camera dispecerat/ECS iar cele doua rack-uri secundare sunt amplasate la etaj in Birou Informatica, respectiv Sala Consiliere C1.19. Rack-ul principal va asigura reteaua voce-date pentru prizele parter C1 si C2, rack-ul Birou Informatica pentru prizele etaj Corp C2 si rack-ul secundar Sala Consiliere C1.19 pentru prizele etaj Corp C1. Legatura dintre rack-ri se va realiza prin intermediul fibrei optice.

De la patch panel-urile CAT 6 se va trasa cate un cablu FTP Cat 6 pentru fiecare acces point si priza de internet prevazuta. Legatura dintre patch panel si switch-urile RJ45 se va realiza prin intermediul patch cordurilor RJ45. Legatura dintre switch-urile RJ45 si switch-urile optice se va realiza prin intermediul patch cordurilor optice si a modulelor SFP.

Cablurile FTP se vor monta in tuburi din PVC montate ingropat in pereti sau pe pat de cablu.

Traseele vor fi astfel alese incat intre circuitele de voce-date si circuitele electrice se 240V sa fie o distanta de minim 25cm (atat la montajul aparent cat si la montajul ingropat.

Fata de corpurile fluorescente, circuitele de date se vor monta la minim 13 cm.

La prize se va prevede o rezerva de 15-20cm pe care sa fie vizibila si foarte clara marcarea de identificare, iar in dulapul Rack se va prevede o rezerva de 3m pentru a permite realizarea formei de cablu.

Fiecare priza va fi marcata vizibil astfel incat numerele care se gasesc pe prize sa corespunda cu numerele din dulapul Rack.

Fiecare dulap Rack va avea in dotare patch-paneluri, switch-uri 10/100/1000, organizatoare de cablu orizontale.

Deasemenea fiecare Rack va avea cate o bara de alimentare cu protectie de minim 6 prize, ventilatoare de racire si kit de impamantare.

De la Rack pana la prize nu se vor depasi 90m.

La intrarea in camere cablurile vor fi pozate prin tub PVC min 20 mm.

*Sistem de supraveghere video*

Sistemul de supraveghere video, denumit si CCTV, permite monitorizarea in timp real a evenimentelor si persoanelor suspecte cat si inregisrarea si redarea imaginilor video necesare unor verificari ulterioare. Scopul este securitatea crescuta prevenirea infractiunilor in spatiile publice si identificarea persoanelor implicate. Sistemul de supraveghere video proiectat este de inalta calitate, camerele video sunt de inalta rezolutie, color, asigurand calitatea imaginilor video transmise si stocate in timp real.

Sistemul de supraveghere video are in componenta urmatoarele dispozitive:

- 15 camere video de exterior se vor instala la exteriorul imobilului orientate astfel incat sa surprinda toate zonele de acces in unitate;
- 35 camere video de interior se vor instala la interiorul imobilului orientate catre zonele de acces, casa scarii si boluri;
- Network video recorder (NVR) in care se vor incorpora 6 HDD de 10TB, care permit stocarea imaginilor conform normativelor prevazute in L333/2003 si HG 1010/2004;
- 3 switch-uri de retea cu 24 porturi POE;
- O sursa neintreruptibila de tip UPS ce va asigura functionarea sistemului dupa intreruperea sursei principale de alimentare conform normativelor prevazute in L333/2003 si HG 1010/2004;
- Monitor HD.

NVR-ul impreuna cu switch-urile POE pentru camerele de luat vederi si sursa neintreruptibila se vor amplasa in rack-ul metalic 47 unitati amplasat in camera dispecerat/ECS de la parterul unitatii pentru a preveni accesul neautorizat asupra sistemului.

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic dupa categoria celor care il folosesc: utilizator si administrator de sistem. Exista un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului. Avantajul major al unui NVR, este perioada indelungata pe care o poate inregistra, datorita capacitatii mari a memoriei si utilizarii eficiente a spatiului de stocare. Aceasta este posibila, deoarece inregistrarea se poate face fie conform unui orar prestabilit, fie doar atita timp cat este sesizata miscare.

Pozitia camerelor video este conform planselor de amplasament.

Camerele de supraveghere vor avea rezolutie mare, cu posibilitatea de a inregistra imagini si in conditii slabe de iluminare (day-night).

Acces remote: sistemul poate fi accesat din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor inregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul retelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instaleaza.

Acces la baza de imagini: inregistrarea imaginilor se face pe HDD intr-un sistem de fisiere propietar care permite securizarea informatiilor precum si indexarea acestora. Datorita acestui lucru accesul la imaginile inregistrate se face in functie de data, ora si camera la care dorim sa cautam.

**Mod de lucru programabil: sistemul poate functiona in forma "full" (inregistrare 24 ore) sau** poate fi programat sa inregistreze in perioade de timp stabilite.

Traseele fizice de cabluri pentru alimentare cu energie electrica si transmisie TV la si de la camerele de filmat sunt astfel gandite incat sa se integreze in sistemul celorlalte trasee de curenti slabi.

Astfel cablurile sunt pozitionate in tuburi de protectie pe tavan sau in jgheaburi metalice.

Sistemul de supraveghere video TVCI IP realizeaza:

- Supravegherea si monitorizarea intrarilor in cladire (ale personlalui si publicului);
- Spatiul exterior cladirii cu rol de transit pentru personal si de depozitare/parcare;
- Culoarele de transit pentru personal;
- Spatiile de stationare pentru persoane sau autovehicule sau alte spatii considerate importante de catre beneficiar, daca este cazul;
- Zonele din imprejurul cladirii cat si zona accesului in spatiile tehnice.

Sistemul trebuie sa asigure identificarea vizuala corecta a persoanelor si autovehiculelor care desfasoara activitati in incinta spatiilor protejate pentru a permite reactia imediata a personalului de paza in cazul identificarii tentativelor de efractie/vandalizare/furt.

Comprimarea informatiilor si stocarea acestora se va realiza pentru o perioada de minim 20 zile, conform HG 301/2012.

Camerele fixe se vor monta la o inaltime care sa nu fie accesibila publicului (minim 3m pe cladire) iar pozitia acestora va face obiectul unei intelegeri cu beneficiarului si vor fi dotate cu carcasa antivandal. Programarea lor, se face in conformitate cu cerinta beneficiarului, pentru supravegerea zonelor considerate importante de catre acesta.

In rack se va instala un UPS pentru o autonomie de minim 15 minute in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica.

*Sistem de alarmare la efractie*

Sistemele antiefractie sunt cea mai buna alegere in cazul in care se doreste protectia si siguranta anumitor bunuri din obiectiv. Acestea descurajeaza tentativa de patrundere neautorizata in diferite incinte, limitand riscul producerii pagubelor si protejeaza viata persoanelor . Tinand cont de nivelul de risc la efractie, de locurile sau bunurile protejate si de evaluarea continutului acestora, sistemele de alarma pot fi clasificate prin grade de securitate. Prin urmare configuratia optima a sistemului de alarma contra efractiilor este data de acest grad de securitate si de clasa de mediu. In general elementele care necesita protectie sunt in primul rand caile de acces in obiectiv: usile si geamurile si in al doilea rand spatiile interioare. Bazandu-se pe aceste lucruri, sistemele de alarma trebuie sa contina anumite componente:

Centrala de detectie si alarmare, este componenta de baza a unui sistem de alarma si este specializata in supravegherea semnalelor de stare venite de la detectori specializati si in raportarea schimbarilor de stare; acesti detectori sunt conectati la intrarile centralei.

Detectoare de miscare se instaleaza in interior; exista solutii disponibile pentru orice fel de spatii si conditii de mediu avand in vedere posibilitatea reglarii sensibilitatii de detectie si imunitate la perturbatii electromagnetice.

Tastatura permite armarea si dezarmarea intregului sistem de alarma, pentru comenzi speciale, pentru programarea centralei, pentru afisarea starii sistemului si pentru citirea istoriei de evenimente

Acumulatorii mentin sistemul in functiune dupa caderea sursei principale de energie electrice in functie de consumul sistemului si de capacitatea acumulatorilor.

Sistemul antiefractie s-a proiectat intr-o arhitectura deschisa, tinand cont de destinatia cladirii, astfel incat sa se realizeze o detectie rapida a tentativelor de efractie.

Instalatia de detectie si alarmare la efractie va fi prevazuta in intreaga cladire, in special pe caile de acces si se vor executa de o firma licentiata, agreata de IGPR.

Sistemul de detectare si alarmare la efractie depinde de domeniul de aplicatie, de valorile care trebuie supravegheate si de reglementarile in vigoare.

Sistemul indeplineste urmatoarele functiuni:

- Protectia cladirii impotriva patrunderilor prin efractie din exteriorul spre interiorul acesteia;
- Protectia spatiilor tehnice importante din cadrul cladirii impotriva patrunderilor prin efractie din exterior si din interiorul cladirii;
- Protectia spatiilor de importanta deosebita contra patrunderilor prin efractie din interiorul cladirii;
- Semnalizarea incercarilor de "hold-up" in zonele de importanta deosebita (casierie si ghisee);
- Semnalizarea acustica locala in punctele de securitate si in exteriorul cladirii a incercarilor de patrundere prin efractie in zonele protejate.

Sistemul de detectie si alarmare la efractie are urmatoarea structura:

- Centrala de detectie si alarmare la efractie, amplasata in camera dispecerat / ECS si un tablou extensie ce contine 4 module 8 zone aplasat la Registratura C1.02 parter;
- Doua tastaturi pentru armare / dezarmare / programare;
- Retea de detectie si semnalizare la efractie (elemente de camp: contacte magnetice, butoane de panica);
- Retea de semnalizare acustica;
- Retea de interconectare intre elementele sistemului;

Cerintele si functiile ce trebuiesc indeplinite de sistemul de alarma:

- Sa reactioneze singur intr-un timp cat mai scurt;
- Sa aiba o rata minima a alarmelor false;
- Sa nu poata fi anihilat sau bruiat;
- Sa anunte in timp util institutiile desemnate pentru intervenii astfel incat efectele efractiei sa fie limitate;
- Sistemul va semnala orice tentative de patrundere neautorizata intr-o zona deschisa si va alarma inainte ca agresorul sa ajunga in cladire;
- Sistemul va realiza detectia si semnalizarea prezentei intr-un spatiu delimitat.

Functiile centralei antiefractie:

Centrala de detectie efractie transforma semnale de intrare (zone) in alarme si semnalizari in functie de starea sistemului (armat/dezarmat) si tipul de zona care a generat alarma.

Zonele instant sunt zone distincte, tipic de efractie, care genereaza o alarma in cazul in care partitia in care sunt incluse este activata. Pe astfel de zone se instaleaza echipamentele de detectie ce nu sunt instalate pe caile de acces. Zonele temporizate sunt zone de tip instant care permit accesul pentru un interval de timp in spatiul protejat pentru a dezactiva sistemul. Pe astfel de zone se instaleaza echipamente de detectie ce se afla pe caile de acces spre tasturile de comanda ale sistemelor. Zonele de 24 de ore sunt zone care genereaza o alarma indiferent de starea partitiei care sunt asigurate. Pe astfel de zone se instaleaza butoanele de panica.

Conform legii acumulatorii utilizati trebuie sa poata asigura functionarea normala a sistemului minimum 24 de ore, cu 30 de minute in starea de avertizare sonora.

Centrala de detectie efractie va fi prevazuta cu alimentare cu energie electrica de rezerva din acumulatoare 12 Vcc, care ii asigura autonomie de functionare la caderea alimentarii de retea.

De asemenea, sirena exterioara este echipata cu un acumulator 12Vcc/4Ah.

Detectorii se alimenteaza de la bornele iesirii auxiliare.

Sirena exterioara se alimenteaza de la bornele iesirii programabile, in regim de alarma functionand pe acumulatorul propriu.

Reteaua de detectie este realizata cu urmatoarele echipamente:

- Buton de panica;
- Detectori de miscare PIR;
- Contact magnetic;
- Sirene de interior si exterior;
- Tastaturi acces.

Reteaua de cablare este realizata cu cablu tip CAT6.

Modul de pozare si protejare a circuitelor de interconectare este urmatorul:

- Protejat in tub flexibil montat aparent pe elementele de constructie;
- Montate aparent pe paturile de cabluri curenti slabi.

***Incalzire:***

Prezenta documentatie are ca obiect tratarea solutiilor tehnice ce trebuie respectate la executarea lucrarilor instalatiiloe HVAC aferente investitiei propuse.

Sunt cuprinse urmatoarele categorii de lucrari:

- Instalatii de climatizare birouri si sali discutii;
- Instalatii de introducere aer proaspat/evacuare aer viciat;
- Instalatii de incalzire electrica;

*Instalatii de climatizare birouri si sali discutii*

Conform art. 3 alin. 15 din legea 372 din 13 dec. 2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor, sistemele de climatizare sunt de tipul pompa de caldura aer-aer, avand producerea energiei in proportie de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile. Atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna, cca 75% din energia utila este energie aerotermala (conform art.3 alin.18 din legea 372) si cca 25% este energie electrica. In plus de acest lucru, unitatile interioare sunt comandate independent, prin intermediul unui controler (termostat), acest lucru fiind conform art.14, alin.1 din legea mai sus mentionata - "sa asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea

distincta a temperaturii si calitatii aerului interior, in fiecare incapere incalzita/racita direct sau intr-o zona incalzita/racita din cladire".

Climatizarea in intreaga cladire se va realiza cu ajutorul unor sistem in expansiune directa. Aceste sisteme sunt formate dintr-o unitate externa (tip VRV/VRF) si mai multe unitati interioare. Agentul frigorific folosit este de tip R410A. Sistemele in expansiune directa vor lucra in racire in perioda calduroasa a anului si in pompa de caldura (incalzire) in perioada friguroasa a anului.

Unitatile exterioare vor avea in componenta lor compresorul si condensatorul atmosferic si vor fi montate in exterior pe invelitoare, pe suporti special prevazuti in acst scop. Unitatile exterioare trebuie alese in asa fel incat sa lucreze in sistem pompa de caldura pentru o temperatura exterioara de -20°C.

Unitatile interioare vor fi de tip "caseta" (K) sau „de perete" (Ulp) si vor fi montate in tavansul fals sau pe perete si vor indeplini functiile de racire / incalzire.

Unitatile tip caseta vor avea in compoenenta lor carcasa, filtru lavabil, ventilator cu trei trepte de viteza, bateria de racire / incalzire in expansiune directa, tavita de condens cu pompa de condens si telecomanda de la distanta.

Unitatile tip de perete vor avea in compoenenta lor carcasa, filtru lavabi, ventilator cu trei trepte de viteza, bateria de racire / incalzire in expansiune directa, tavita de condens si telecomanda de la distanta.

Legaturile dintre unitatile exterioare si unitatile interioare vor fi realizate din teava de cupru izolata. De la fiecare unitate interioara se va prelua condensul format in procesul de racire a aerului, condens ce va fie evacuat spre grupurile sanitare prin intermediul unei retea din teva din polipropilena, izolata (vezi proiect sanitare).

*Instalatii de introducere aer proaspat / evacuare aer viciat*

Pentru mentinerea unor bune conditii de desfasurare a activitatii in intreaga cladire (mentinerii sub control a valorii concentratiei de CO2 a aerului) este necesar ca in fiecare spatiu de lucru sa fie introdus un debit de aer proaspat si sa se evacueze aerul viciat. Pentru acest lucru au fost prevazute patru centrale de tratare aer proaspat - CTA. Centralele se vor monta in exterior si vor fi prevazute cu recuperator de caldura in placi, filtre de aer, baterie de racire / incalzire in expansiune directa, camera by-pass, atenuatoare de zgomot, ventilator de introducere aer tratat, ventilator de evacuare aer viciat, grup compresor/condensator. Daca nu se realizeaza incalzirea sau racirea aerului proaspat la parametrii necesari prin recuperarea energiei din aerul evacuat, se va realiza acest lucru cu batera in expansiune directa prevazuta in centrala.

Producerea agentului frigorific care alimenteaza bateria de racire / incalzire a centralei de tratare a aerului se realizeaza cu ajutorul unei unitati exterioare independente. Unitatea exterioara este formata din compresor si condensator. Agentul frigorific folosit este de tip R410A.

Centralele vor fi prevazute cu tablou de forta si cu intreaga automatizare necesara unei bune functionari (interfata pentru controlul centralei de la distanta). Temperatura de refulare ale aerului tratat, pentru perioada friguroasa a anului va fi Tin = 22° C, iar pe perioada calduroasa a anului va fi Tin = 24° C.

Introducerea/evacuarea aerului din fiecare spatiu se va realiza prin intermediul unei tubulaturi din tabla zincata izolata si a unor valve de introducrere / evactuare.

Pentru reglarea debitului de aer tratat introdus si reglarea debitului de aer viciat evacuat, la fiecare nivel se vor prevedea rame cu jaluzele opuse cu reglaj manual (RJO). In paralel cu acest sistem, pentru fiecare camera unde se introducer aer proaspat si se evacueaza aer viciat, este necsar ca pe tubulaturile de introducere si cele de evacuare sa se prevada regulator circular de debit constant (RDC), presetate cu debitul de aer repartizat incaperii respective.

*Instalatii de ventilare grupuri sanitare*

Toate grupurile sanitare vor fi prevazute cu ventilare mecanica. Ventilarea grupurilor sanitare se realizeaza prin aspiratie, prin tubulatura de aspiratie de la centralele de tratare aer proaspat CTA. Aerul viciat aspirat de la grupurile sanitare va fi trecut prin recuperatorul de energie de la CTA ap si apoi evacuat in exterior. Aerul de compensare va fi preluat din zonele adiacente prin grile de transfer montate in usi. Pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare s-a prevazut cate o instalatie de evacuare care este formata din valve de aspiratie si tubulatura din tabla zincata.

*Instalatii de incalzire electrica*

Pentru grupurile sanitare si incaperea C.T. vor fi montate radiatoare electrice cu termostat.

Pentru evitarea patrunderilor aerului rece, pe perioada timpului friguros, la usile de intrare din fatada principala si din fatada secundara, cat si la casele de sacara la iesirile pe terasa, se vor monta perdele de aer electrice (PAE) prevazute cu sistem comanda.

**c) Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi:**

- ***caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:***

| | | |
|---|---|---|
| Functiunea | | *Sediu administrativ (servicii);* |
| Regim de inaltime : | | **P + 1E + T (parter + etaj + terasa circulabila);** |
| Hmax streasina | = | **+ 8.06 m;** |
| Hmax coama | = | **+ 11.05[5] m;** |
| Hmax atic | = | **+ 11.20 m;** |
| C.T.N. max. | = | **- 0.55 m;** |
| C.T.A. max | = | **- 0.45 m;** |
| Suprafata construita | = | **1440.30 mp;** |
| Suprafata desfasurata | = | **2985.59 mp;** |
| Suprafata utila | = | **2492.96 mp;** |
| Volum constructie | = | **13102.47 mc;** |

***Bilant suprafete***

| | |
|---|---|
| **POT existent = 0.00%** | **POT propus = 38.69%** |
| **CUT existent = 0.00** | **CUT propus = 0.80** |

**Lista spatiilor interioare:**

***Plan parter:***

***Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

C1.01 – Receptie S.u. = 27.19 mp
C1.02 – Registratura S.u. = 9.30 mp
C1.03 – Vestiar S.u. = 6.72 mp
C1.04 – Hol C1 S.u. = 214.93 mp
C1.05 – Sala comisie copii S.u. = 50.02 mp
C1.06 – Secretariat comisie copii S.u. = 24.64 mp
C1.07 – Birou regim urgente S.u. = 29.39 mp
C1.08 – Birou regim urgente S.u. = 29.34 mp
C1.09 – Birou CICA S.u. = 28.80 mp
C1.10 – Secretariat comisie adulti S.u. = 29.34 mp
C1.11 – SECA birou 1 S.u. = 28.80 mp
C1.12 – SECA birou 2 S.u. = 29.61 mp
C1.13 – SECA primire dosare S.u. = 25.35 mp
C1.14 – SECA sala 1 S.u. = 20.65 mp
C1.15 – SECA sala 2 S.u. = 20.35 mp
C1.16 – SECA sala 3 S.u. = 20.20 mp
C1.17 – Birou prestatii S.u. = 20.35 mp
C1.18 – Birou prestatii S.u. = 20.42 mp
C1.19 – Acces personal S.u. = 5.85 mp
C1.20 – Oficiu S.u. = 9.94 mp
C1.21 – Sala consiliere copii S.u. = 20.42 mp
C1.22 – Sala evaluare complex copii S.u. = 19.84 mp
C1.23 – Sala evaluare copii S.u. = 30.90 mp
C1.24 – Grup sanitar femei S.u. = 9.93 mp
C1.25 – Grup sanitar handicap femei S.u. = 5.80 mp
C1.26 – Grup sanitar handicap barbati S.u. = 5.86 mp
C1.27 – Grup sanitar barbati S.u. = 9.67 mp
C1.28 – Casa scarii S.u. = 16.25 mp

***Corp 2 – Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala / zona tehnica***

C2.01 – Receptie S.u. = 13.93 mp

| | |
|---|---|
| C2.02 – Secretariat comisie | S.u. = 14.53 mp |
| C2.03 – Hol C2 | S.u. = 100.90 mp |
| C2.04 – Registratura | S.u. = 11.13 mp |
| C2.05 – Birou contabilitate / informatica | S.u. = 12.20 mp |
| C2.06 – Sprijin educational | S.u. = 12.12 mp |
| C2.07 – Consiliere psihologica | S.u. = 12.20 mp |
| C2.08 – Terapie logopedica | S.u. = 10.67 mp |
| C2.09 – Birou proiecte | S.u. = 15.31 mp |
| C2.10 – Arhiva CJRAE | S.u. = 16.71 mp |
| C2.11 – Grup sanitar femei | S.u. = 8.68 mp |
| C2.12 – Grup sanitar barbati | S.u. = 6.42 mp |
| C2.13 – Consiliere psihopedagogica | S.u. = 25.30 mp |
| C2.14 – Consiliere parentala | S.u. = 24.38 mp |
| C2.15 – Servicii educationale specializate | S.u. = 24.20 mp |
| C2.16 – Spatiu depozitare | S.u. = 3.96 mp |
| C2.17 – Birou director CJRAE | S.u. = 16.05 mp |
| C2.18 – CEOSP / evaluare CES | S.u. = 15.35 mp |
| C2.19 – Oficiu | S.u. = 6.09 mp |
| C2.20 – Magazie / atelier intretinere | S.u. = 42.28 mp |
| C2.21 – Camera dispecerat / ECS | S.u. = 24.55 mp |
| C2.22 – Camera tehnica hidranti | S.u. = 7.96 mp |
| C1.23 – Camera tehnica | S.u. = 24.90 mp |
| **Total suprafata utila parter** | **= 1219.68 mp** |

***Plan etaj 1:***

***Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

| | |
|---|---|
| C1.01 – Hol C1 | S.u. = 188.75 mp |
| C1.02 – Sala de sedinte | S.u. = 117.24 mp |
| C1.03 – Secretariat | S.u. = 15.05 mp |
| C1.04 – Sas | S.u. = 1.95 mp |
| C1.05 – Grup sanitar | S.u. = 2.01 mp |
| C1.06 – Oficiu | S.u. = 4.25 mp |
| C1.07 – Birou director general | S.u. = 68.72 mp |
| C1.08 – Birou director adjunct | S.u. = 29.39 mp |

| | |
|---|---|
| C1.09 – Sala consiliere | S.u. = 29.34 mp |
| C1.10 – Birou director general adjunct | S.u. = 28.80 mp |
| C1.11 – Birou SMCCAMP | S.u. = 29.34 mp |
| C1.12 – Sala consiliere | S.u. = 28.80 mp |
| C1.13 – Birou juridic si adoptii | S.u. = 29.61 mp |
| C1.14 – Birou juridic | S.u. = 25.35 mp |
| C1.15 – Birou SRU | S.u. = 41.90 mp |
| C1.16 – Birou SRU | S.u. = 20.20 mp |
| C1.17 – Birou CCPC | S.u. = 20.35 mp |
| C1.18 – Birou CCPC | S.u. = 20.20 mp |
| C1.19 – Sala consiliere | S.u. = 20.35 mp |
| C1.20 – Birou CPANE | S.u. = 20.42 mp |
| C1.21 – Birou CPANE | S.u. = 19.84 mp |
| C1.22 – Grup sanitar femei | S.u. = 9.93 mp |
| C1.23 – Grup sanitar handicap femei | S.u. = 5.80 mp |
| C1.24 – Grup sanitar handicap barbati | S.u. = 5.86 mp |
| C1.25 – Grup sanitar barbati | S.u. = 9.67 mp |
| C1.26 – Casa scarii | S.u. = 5.59 mp |
| ***Corp 2 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului*** | |
| C2.01 – Hol C2 | S.u. = 107.59 mp |
| C2.02 – Birou achizitii | S.u. = 20.65 mp |
| C2.03 – Birou achizitii | S.u. = 20.35 mp |
| C2.04 – Birou financiar | S.u. = 20.20 mp |
| C2.05 – Birou financiar | S.u. = 19.90 mp |
| C2.06 – Birou audit | S.u. = 15.31 mp |
| C2.07 – Birou informatica | S.u. = 16.71 mp |
| C2.08 – Birou SMCSSMRP | S.u. = 20.35 mp |
| C2.09 – Birou SMCSSMRP | S.u. = 20.65 mp |
| C2.10 – Birou asistenta si suport | S.u. = 24.75 mp |
| C2.11 – Birou asistenta si suport | S.u. = 24.65 mp |
| C2.12 – Grup sanitar femei | S.u. = 8.68 mp |
| C2.13 – Grup sanitar barbati | S.u. = 6.42 mp |
| C2.14 – Birou SMCCAMP | S.u. = 25.30 mp |

C2.15 – Birou SMCCAMP S.u. = 49.67 mp

C2.16 – Birou proiecte S.u. = 24.65 mp

C2.17 – Birou proiecte S.u. = 26.12 mp

**Total suprafata utila etaj 1 = 1250.66 mp**

***Nota!***
*In planul etajului va fi amenajat si un balcon avand suprafata utila de 10.35 mp.*

***Plan terasa circulabila:***

***Corp 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului***

C1.01 – Casa scarii 1 S.u. = 11.18 mp

C1.02 – Casa scarii 2 S.u. = 11.44 mp

**Total suprafata utila terasa circulabila = 22.62 mp**

**Total suprafata utila imobil = 2492.96 mp**

***Nota!***
*Pe langa spatiile inchise (casele de scara), terasa circulabila va dispune de un spatiu deschis avand suprafata utila de 733.32 mp.*

**Inaltimea spatiilor interioare:**

Inaltimea bruta a spatiului interior de la parter si etaj va fi de 3.70 m sub planseele din beton armat, in timp ce casele de scara vor avea o inaltime de 2.65, respetiv 2.70 m sub planseul inclinat din beton armat ce inchide planul acoperisului. Inaltimea libera (finita) a spatiului interior de la parter si etaj va fi de 2.90 m de la cota pardoselii finite pana la plafonul din gips-carton, in timp ce casele de scara vor dispune de o inaltime libera de 2.22 respectiv 2.28 m.

**Circulatia verticala:**

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a 3 scari, doua dintre ele avand doua rampe si un podest si o scara avand 3 rampe si doua podeste de odihna. Scarile vor avea trepte si contratrepte ce respecta formula 2h + 1 = 62÷64 cm, cu rampa de 120 cm si inaltimea balustradei de 90 cm.

De asemenea, a fost prevazut si un lift interior, cu dimensiunea libera a cabinei de 1.10x1.40 m, si usa de acces avand latimea utila de 90 cm, conformat pentru deplasarea in scaun rulant.

Accesul de la cota terenului amenajat la cota ±0.00 se realizeaza prin intermediul unor scari exterioare cu trepte de 32[5] cm si contratrepte de 15cm.

Accesul persoanelor cu handicap locomotor se va realiza prin intermediul a doua rampe dedicate acestora, avand panta de 8 cm / ml, cu bara de sprijin montata la inaltimea de 75 cm de la pardoseala.

**Sistemul constructiv:**

**Infrastructura** : infrastructura constructiei este realizata pe fundatii izolate, alcatuite din bloc de fundare simplu si cuzinet armat. Cuzinetii sunt interconectati prin intermediul grinzilor de echilibrare, asigurand distribuirea uniforma a eforturilor si limitarea tasarilor diferentiate. Dimensiunile fundatiilor izolate variaza in functie de solicitarile transmise de suprastructura, fiind utilizate patru tipodimensiuni distincte, dimensionate individual pe baza eforturilor din calcul.

Adancimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, respectiv -2.05 m raportat la cota ±0.00. Fundarea se va realiza pe o perna de balast compactat, cu grosimea de 1.00 m, conform prevederilor studiului geotehnic si conditiilor de teren. Umplutura de balast va indeplini urmatoarele conditii: greutate volumetrica: 21.5 - 20.5 Kn / mc, umiditate optima: 6 - 8%, grosime strat necompactat: 20 - 25 cm, grosime strat compactat: 15 - 20 cm, numar treceri >10 pentru rulou compactor static 10 - 20 t, la verificarea finala la suprafata pernei de balast este necesara o preiune conventionala minima de 200 kPa.

**Suprastructura** : suprastructura constructiei este alcatuita din trei corpuri structurale distincte, separate prin rost seismic, realizate integral din cadre de beton armat.

- Corpul principal este configurat in solutie structurala cu 11 cadre transversale si 4 cadre longitudinale. Planseele sunt realizate din beton armat monolit, iar la ultimul nivel este prevazuta o terasa circulabila, dimensionata conform incarcarilor specifice. Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a 2 scari din beton armat conformate din cate 2 rampe si un podest intermediar.
- Corpul central prezinta o alcatuire structurala formata din 2 cadre transversale si 2 cadre longitudinale, cu scheme de rezemare compatibile cu restul ansamblului. Planseele sunt realizate din beton armat monolit, iar circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul unui lift.
- Corpul secundar este alcatuit din 10 cadre longitudinale si 4 cadre transversale. Planseele sunt din beton armat, iar in zona acoperisului este prevazuta sarpanta din lemn pe scaune, dimensionata pentru preluarea incarcarilor gravitationale si climatice, cu rigidizare prin pane, clesti si contrafise. Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat monolit conformata cu 3 rampe si 2 podeste intermediare.

Cele trei corpuri structurale functioneaza independent din punct de vedere seismic, prin intermediul rosturilor de separare, astfel incat sa se limiteze transmiterea eforturilor orizontale si sa se evite ciocnirile in timpul actiunilor dinamice.

**Planseele** : planseе din beton armat monolit, conformate pe baza calculelor structurale;

**Sarpanta** : sarpanta se va executa din material lemnos ecarisat, esenta rasinoase, ignifugat si tratat impotriva insectelor daunatoare. Peste capriori se va bate astereala de 2 cm grosime. Prinderea fiecarei scanduri se va realiza cu cel putin 2 cuie pentru fiecare caprior. Se va utiliza material lemnos de rasinoase clasa I de calitate; materialul lemnos va avea umiditatea maxim 15% in momentul punerii in opera.

**Trotuare** : trotuarele si aleile din incinta vor fi realizate din pavele din beton prefabricate si avea panta minima de 1% spre exterior.

**<u>Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:</u>**

Inchiderile exterioare vor fi realizate din blocuri de beton celular autoclavizat (bca) cu grosimea de 25 cm.

Compartimentarile interioare vor fi realizate de asemenea din blocuri de beton celular autoclavizat (bca) cu grosimi variabile, de la 15 de 25 cm, functie de destinatia spatiilor ce le separa. Pentru separarea spatiilor interioare se va utiliza si sistemul de gips-carton pe structura metalica usoara, dubla, acolo unde situatia o impune.

Tamplaria va din aluminiu de culoare antracit, cu geam termoizolator, cu gaz inert si folie Low-E spre interior. S-a optat de asmenea pentru pereti de tip Cortina cu profile din aluminiu de culoare

antracit si panouri din sticla termoizolanta, cu gaz inert si folie Low-E spre interior.

Usile interioare vor fi usi simple pline din lemn tratat, si usi simple din lemn tratat cu pui lateral din sticla securizata opaca.

**Finisajele interioare:**

Pardoselile vor din gresie antiderapanta cu dimensiuni de 60x120 cm in spatiile de circulatie (holuri), spatiile tehnice, oficii si grupuri sanitare, in timp ce in birouri se vor monta pardoseli din SPC cu aspect de lemn. In birourile directoriale, secretariat si sala de sedinte de la etajul 1 se va monta pardoseala din mocheta.

Peretii interiori si tavanele vor fi gletuite, iar zugravelile vor fi in culori lavabile, anticabteriene.

Peretii din grupurile sanitare vor fi placati integral cu faianta cu dimensiunile de 60x120 cm;

Usile interioare vor fi usi simple pline din lemn tratat, si usi simple din lemn tratat cu pui lateral din sticla securizata opaca. Treptele scarilor vor fi din lemn masiv, tratat, in timp ce balustradele vor fi din sticla securizata cu cadru si mana curenta din inox.

**Finisajele exterioare:**

Pentru finisajul exterior al imobilului s-a optat pentru sistemul de fatada ventilata ce poate fi asociat cu mai multe tipuri de finisaje. Astfel, corpul 1 va fi finisat cu panouri din aluminiu compozit de culoare gri deschis (RAL9006), cu portiuni avand culoarea gri antracit (RAL 7016) si galben (RAL 1003), si panouri HPL cu finisaj de lemn, conform piese desenate arhitectura.

Corpul 2 va fi finisat cu panouri din aluminiu compozit de culoare gri deschis (RAL9006), cat si cu panouri din HPL cu finisaj de lemn, si cu tabla prefaltuita de culoare antracit.

Soclul constructiilor va fi finisat cu placi de caramida decorative aparenta de culoare gri inchis, tratate impotriva umezelii.

Pardoseala exterioara din zonele de acces va fi din gresie antiderapanta de exterior. Muchiile treptelor vor fi protejate cu elemente antiderapante (cornere sau banda). Pentru terasa circulabila s-a optat pentru pardoseala flotanta din gresie antiderapanta de exterior.

Zone din fatade vor fi inchise cu perete de sticla (cortina) cu profile din aluminiu de culoare antracit si panouri din sticla termoizolanta. In zona salii de sedinte si a biroului directorial de la etajul I, peste sticla peretelui cortina se va aplica tabla perforata incadrata de structura portanta a peretlui.

Terasa circulabila va fi delimitata perimetral cu balustrade cu cadru din metal tratat anticoroziv, incastrat in aticul din beton, si panouri din tabla expandata vopsita in culoare antracit.

**Acoperisul si invelitoarea:**

Corpul 1 va avea acoperire de tip terasa circulabila in timp ce corpul 2 si casele de scara a corpului 1 vor dispune de sarpanta din lemn cu configuratie intr-o apa si invelitoare din tabla prefaltuita.

Se vor respecta prevederile Normativului NP069-2002 pentru invelitori in panta, prevederile Normativului NP064-2002 privind proiectarea, executia si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu metariale bituminoase si polimerice si NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie.

**Colectarea si scurgerea apelor pluviale:**

Apele meteorice de pe invelitori si terasa circulabila vor fi preluate prin intermediul sistemului de colectare a apelor pluviale, format din jgheaburi, burlane si guri de scurgere, apoi sunt deversate si preluate reteaua de canalizare pluviala exterioara existenta.

**d) Probe tehnologice si teste:**

Conform Legii 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, privind calitatea in constructii, toti factorii implicati trebuie sa aplice un sistem propriu de conducere si asigurare a caitatii prin care sa se obtina constructii de calitate.

Aceste obligatii privind calitatea trebuie sa contina referiri cu privire la:

- Calitatea materialelor utilizate (materiale si produse traditionale sau cu agremente tehnice, insotite de certificate de conformitate);
- Executarea de lucrari numai cu tehnologii traditionale sau agrementate;
- Efectuarea tuturor verificarilor prevazute in standarde si a normativelor specifice pentru lucrarile sau fazele de executie (verificari pe materiale, inainte de inceperea executiei, in timpul executiei, pe faze de lucrari, la receptia lucrarilor);
- Efectuarea probelor si incercarilor pe materiale, conform frecventei stabilite de standarde, norme tehnice si in caz de dubiu, la solicitarea proiectantului si investitorului, se vor efectua incercari suplimentare;
- Efectuarea probelor de etanseitate a retelei de apa;
- Verificarea tuturor aparatelor, echipamentelor, materialelor dupa transport, pentru a corespunde caracteristicilor prevazute in proiect si caitatii garantate de furnizori.

*5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:*

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C + M), in conformitate cu devizul general:**

| | | |
|---|---|---|
| Valoarea totala a obiectivului de investitii: | cu TVA: | 41,540,830.57 lei |
| | fara TVA: | 35,552,060.76 lei |
| din care, | | |
| Valoare constructii-montaj (C + M): | cu TVA: | 25,448,898.73 lei |
| | fara TVA: | 21,032,147.71 lei. |

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/ capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:**

| | | |
|---|---|---|
| Functiunea | | *Sediu administrativ (servicii);* |
| Regim de inaltime : | | **P + 1E + T (parter + etaj + terasa circulabila);** |
| Hmax streasina | = | **+ 8.06 m;** |
| Hmax coama | = | **+ 11.05[5] m;** |
| Hmax atic | = | **+ 11.20 m;** |
| C.T.N. max. | = | **- 0.55 m;** |
| C.T.A. max | = | **- 0.45 m;** |

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata construita | = | **1440.30 mp;** |
| Suprafata desfasurata | = | **2985.59 mp;** |
| Suprafata utila | = | **2492.96 mp;** |
| Volum constructie | = | **13102.47 mc;** |
| Numar maxim utilizatori | = | **503 persoane** |

c) **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Principalii indicatori sunt:

- VANF/C = -29,832,763 Lei (<0);
- RIRF/C = -5.02% (<5%);
- Rata Cost/Beneficii = 0.66 (<1);
- Fluxul de numerar cumulat > 0 in fiecare an de analiza;
- Fluxul de numerar total cumulat = 9,891,499 Lei > 0;

d) **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;**

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrarilor si pentru derularea procedurilor de achizitii pentru lucrarile prevazute in proiect;
- 24 de luni pentru realizarea propriu-zisa a investitiei si efectuarea receptiilor.

5.5. ***Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice ale functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:***

**Cerinta „A" - rezistenta mecanica si stabilitate:**

Structura de rezistenta a cladirii va corespunde normelor de rezistenta si stabilitate in vigoare.

Cladirea a fost conceputa astfel incat sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate, in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea in constructii nr. 10/1995.

**Infrastructura** : infrastructura constructiei este realizata pe fundatii izolate, alcatuite din bloc de fundare simplu si cuzinet armat. Cuzinetii sunt interconectati prin intermediul grinzilor de echilibrare, asigurand distribuirea uniforma a eforturilor si limitarea tasarilor diferentiate. Dimensiunile fundatiilor izolate variaza in functie de solicitarile transmise de suprastructura, fiind utilizate patru tipodimensiuni distincte, dimensionate individual pe baza eforturilor din calcul. Adancimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, respectiv -2.05 m raportat la cota ±0.00. Fundarea se va realiza pe o perna de balast compactat, cu grosimea de 1.00 m, conform prevederilor studiului geotehnic si conditiilor de teren. Umplutura de balast va indeplini urmatoarele conditii: greutate volumetrica: 21.5 - 20.5 Kn / mc, umiditate optima: 6 - 8%, grosime strat necompactat: 20 - 25 cm, grosime strat compactat: 15 - 20 cm, numar treceri >10 pentru rulou

compactor static 10 - 20 t, la verificarea finala la suprafata pernei de balast este necesara o presiune conventionala minima de 200 kPa.

**Suprastructura** : suprastructura constructiei este alcatuita din trei corpuri structurale distincte, separate prin rost seismic, realizate integral din cadre de beton armat.

- Corpul principal este configurat in solutie structurala cu 11 cadre transversale si 4 cadre longitudinale. Planseele sunt realizate din beton armat monolit, iar la ultimul nivel este prevazuta o terasa circulabila, dimensionata conform incarcarilor specifice. Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a 2 scari din beton armat conformate din cate 2 rampe si un podest intermediar.
- Corpul central prezinta o alcatuire structurala formata din 2 cadre transversale si 2 cadre longitudinale, cu scheme de rezemare compatibile cu restul ansamblului. Planseele sunt realizate din beton armat monolit, iar circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul unui lift.
- Corpul secundar este alcatuit din 10 cadre longitudinale si 4 cadre transversale. Planseele sunt din beton armat, iar in zona acoperisului este prevazuta sarpanta din lemn pe scaune, dimensionata pentru preluarea incarcarilor gravitationale si climatice, cu rigidizare prin pane, clesti si contrafise. Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat monolit conformata cu 3 rampe si 2 podeste intermediare.

Cele trei corpuri structurale functioneaza independent din punct de vedere seismic, prin intermediul rosturilor de separare, astfel incat sa se limiteze transmiterea eforturilor orizontale si sa se evite ciocnirile in timpul actiunilor dinamice.

**Planseele** : plansee din beton armat monolit, conformate pe baza calculelor structurale;

**Sarpanta** : sarpanta se va executa din material lemnos ecarisat, esenta rasinoase, ignifugat si tratat impotriva insectelor daunatoare. Peste capriori se va bate astereala de 2 cm grosime. Prinderea fiecarei scanduri se va realiza cu cel putin 2 cuie pentru fiecare caprior. Se va utiliza material lemnos de rasinoase clasa I de calitate; materialul lemnos va avea umiditatea maxim 15% in momentul punerii in opera.

**Trotuare** : trotuarele si aleile din incinta vor fi realizate din pavele din beton prefabricate si avea panta minima de 1% spre exterior.

In timpul exploatarii trebuiesc efectuate lucrari de intretinere si reparatii pentru a preveni degradarea elementelor structurale, a instalatiilor si echipamentelor. Structura nu va suferi avarii importante in timpul executiei si pe durata normala de exploatare.

**<u>Cerinta „B" - siguranta si accesibilitate in exploatare:</u>**

Constructia va avea forma regulata in plan.

Au fost indeplinite prevederile privind dimensionarea parapetilor si balustradelor; NP 063-2002 -Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii, "GP 089-2003 - Ghid privind proiectarea scarilor si rampelor la cladiri" privind dimensionarea scarilor si treptelor, precum si corelarea pardoselilor cu specificul functional.

Nu exista muchii ascutite care pot provoca rani.

- impiedicare: caile de evacuare si pardoselile nu vor avea denivelari, conform NP 83/2002;
- contactul cu proeminentele joase: pe toate circulatiile, golurile au fost dimensionate respectand reglementarile in vigoare.

**Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe :**

- circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a 3 scari, doua dintre ele avand doua rampe si un podest si o scara avand 3 rampe si doua podeste; scarile vor avea trepte si contratrepte ce respecta formula 2h + l = 62÷64 cm, cu rampa de 120 cm si inaltimea balustradei de 90 cm; de asemenea a fost prevazut si un lift interior, cu dimensiunea libera a cabinei de 1.10x1.40 m, si usa de acces avand latimea utila de 90 cm, conformat pentru deplasarea in scaun rulant;
- accesul de la cota terenului amenajat la cota ±0.00 se realizeaza prin intermediul unor scari exterioare cu trepte de 32[5] cm si contratrepte de 15cm;
- accesul persoanelor cu handicap locomotor se va realiza prin intermediul a trei rampe dedicate acestora, avand panta de 8 cm / ml, cu bara de sprijin montata la inaltimea de 75 cm de la pardoseala.

**Siguranta cu privire la instalatii :**

- proiectarea instalatiilor electrice s-a facut astfel incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

**Cerinta „C" - securitatea la incendiu:**

Conform „Normativului de siguranta la foc a constructiilor" indicativ P118/1999, cladirea va avea nivelul de securitate la incendiu / gradul de rezistenta la foc II.

Dupa densitatea sarcinii termice propusa se incadreaza in cele cu risc mic de incendiu, iar dupa functiune toate spatiile se incadreaza la cele cu risc mic de incendiu, exceptie facand spatiul centralelor termice care sunt incadrate la risc mijlociu de incendiu. Avand in vedere faptul ca suprafata acestora nu depaseste 30% din suprafata cladirii, riscul de incendiu al imobilului ramane mic.

Numarul maxim al persoanelor care se pot afla simultan in cladire este de aproximativ 503. Evacuarea in caz de incendiu se va realiza prin intermediul usilor propuse la nivelul parterului. Pe aceste cai de evacuare putandu-se asigura un total de 15 fluxuri.

Materialele de constructii (tamplarii, finisaje, etc.) au fost alese in asa fel incat cladirea sa coresgunda cerintelor normativului P118/1999.

La realizarea sarpantei se va tine cont ca distanta de la un eventual cos de fum pana la elementele structurale din lemn sa fie de minim 10 cm. Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug.

Interventia in caz de incendii se va face cu ajutorul autospecialelor de interventii la incendii si cu ajutorul retelei de hidranti din zona (daca aceasta exista).

**Cerinta „D" - igiena, sanatate si mediu inconjurator:**

**a) Igiena si sanatatea oamenilor**

Prin proiect se are in vedere respectarea masurilor prevazute in legislatie si normativele de specialitate (Ordin 1338/2007) prin care constructia nu prezinta o amenintare pentru igiena si sanatatea ocupantilor, a vecinatatilor si mediului prin :

- asigurarea unei insoriri corecte a spatiilor interioare destinate activitatilor umane;
- eliminarea oricaror posibilitati de emisii de radiatii periculoase;
- eliminarea oricaror contaminari a atmosferei, apei, solului, etc.;
- eliminarea apelor uzate, a deseurilor solide si lichide prin amplasarea unei platforme de colectare deseuri si evacuarea lor prin contract cu o firma specializata;

- eliminarea tuturor posibilitatilor de prezenta a umiditatii in elementele constructiei;
- toate masurile s-au luat astfel incat sa nu fie agresat mediul inconjurator natural si construit.

**b) Refacerea si protectia mediului**

Lucrarile de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare, fata de situatia existenta, asupra solului, drenajului microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Dupa terminarea lucrarilor de constructie se va amenaja curtea cu alei pietonale, platforma de precolectare deseuri, si spatii verzi. Datorita masurilor prevazute constructia nu prezinta risc de mediu si nu are impact negativ asupra niciunui factor de mediu.

*Protectia calitatii apelor*

Factorul de mediu apa nu este afectat ca urmare a desfasurarii activitatii in cadrul amplasamentului studiat.

In vederea protejarii si imbunatatirii calitatii mediului, pe parcursul etapei de constructii-montaj se va respecta Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, care urmareste conservarea, dezvoltarea si protectia resurselor de apa, precum si protectia impotriva oricarei forme de poluare si de modificare a caracteristicilor apelor de suprafata si subterane.

In perioada de executie se impun urmatoarele:

- Carburantii se vor depozita in rezervoare etanse, in spatii / platforme amenajate. Se recomanda constructorului ca alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport sa se faca in statiile de alimentare cu combustibili, pentru evitarea depozitarii in incinta;
- Intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii,, schimburile de piese, de uleiuri, etc.) se va realiza numai in locurile special amenajate;
- Orice material sensibil la actiunea apei utilizat in constructii, va fi depozitat in spatii inchise;
- Manipularea combustibililor se va face astfel incat sa se evite scaparile si imprastierea acestora pe sol;
- Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante se va face astfel incat sa se evite dizolvarea / antrenarea acestora de catre apele pluviale;
- Planul de management de mediu va include solutii operative pentru interventia in cazul unor scurgeri accidentale semnificative de compusi chimici lichizi, antrenabili in subteran;
- Toate deseurile lichide vor fi colectate si evacuate prin intermediul firmelor autorizate;
- Organizarea de santier va fi dotata cu grupuri sanitare ecologice;
- Spalarea si interventiile tehnico-mecanice asupra vehiculelor si utilajelor folosite in timpul executarii lucrarilor vor fi interzise in incinta organizarii de santier si se vor efectua in spatii special amenajate;
- Se va tine evidenta tuturor tipurilor si cantitatilor de deseuri generate. Atat deseurile menajere din organizarea de santier, precum si celelalte tipuri rezultate din tehnologiile de executie, se vor colecta selectiv si se vor depozita in containere si spatii special amenajate. Gestiunea deseurilor se va tine in conformitate cu prevederile HG 856/2002, urmand a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deseuri.

Masurile prevazute pentru protectia apelor in perioada de exploatare a imobilului sunt:

- Apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate de catre sistemul de preluare a apelor format din jgheaburi si burlane si deversate la cota terenului natural. Apele uzate menajere vor fi colectate de sistemul de canalizare interioara si evacuate la reteaua de canalizare exterioara existenta in localitate.

Amplasamentul studiat nu se afla in relatie directa cu apele de suprafata.

*Protectia aerului*

Masuri de protectie a aerului in perioada de executie a parcului:

- Ca o masura generala, se recomanda limitarea emisiilor de substante in atmosfera prin folosirea de utilaje si mijloace de transport de generatie recenta, prevazute cu siteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera de tip „Euro".
- Stropiri cu apa in zona de lucru pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructii, in special cand exista riscul unor conditii meteo defavorabile (vant) si cand lucrarile efectuate implica antrenarea unor mari cantitati de pulberi.

Masuri de protectie a aerului in perioada de exploatare:

- Se considera ca activitatea desfasurata in interiorul imobilului nu va afecta calitatea aerului.

*Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:*

In perioada de executie a lucrarilor se impun urmatoarele:

- Organizarea riguroasa a lucrarilor si respectarea programului de lucru impus, conform asumarilor publicate populatiei riverane;
- Avertizarea prin panouri cu privire la caracterul zonei in care se desfasoara lucrarile, cu precizarea de a se respecta traseele si limitele fronturilor de lucru propuse;
- Folosirea utilajelor si echipamentelor de gabarit redus, cu nivelari reduse ale zgomotului si vibratiilor.

In perioada de exploatare a centrului se impun urmatoarele masuri:

- Se precizeaza ca prin activitatea ce se va desfasura in interiorul incintei nu se vor genera emisii de zgomot si vibratie care sa necesite luarea de masuri in vederea reducerii acestora.

*Protectia solului si a subsolului:*

In faza de executie, impactul asupra solului poate fi diminuat prin:

- Realizarea unei organizari de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrul adiacent santierului, prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii, etc.;
- Colectarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de construire, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii; se va urmari cu rigurozitate gestiunea tuturor deseurilor rezultate;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite, vor fi mai intai atent verificate.

Masuri de protectie a solului si subsolului in faza de operare:

- Pentru asigurarea si chiar diminuarea impactului asupra solului si subsolului se recomanda depozitarea controlata a descurilor rezultate din activitatile desfasurate in incinta. Ca urmare atat a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, cat si profilului de activitate ce se va desfasura pe amplasamentul analizat in perioada de exploatare, se apreciaza ca nu vor exista

poluari ale factorului de mediu sol.

*Protectia asezarilor umane:*

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv de alte obiective: in timpul executarii lucrarilor singurele surse de disconfort pentru asezarile umane sunt posibile depasiri ale nivelului admisibil de zgomot si vibratii generate de utililajele in lucru. Totusi acestea vor fi intermitente si pentru o perioada scurta de timp. Discomfortul va fi nesemnificativ.

Lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane si a obtectivelor protejate sau de interes public: nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane. Impactul general asupra asezarilor umane si a obiectivelor de interes public este considerat nesemnificativ.

*Gospodarirea deseurilor:*

Deseuri rezultate in perioada de executie a obiectivului:

Prin HG nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza „Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" prezentata in anexa 2 a HG 856/2002.

Conform listei mentionate, deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase:

- 17.05.04 Pamant si pietre fara continut de substante periculoase;
- 17.05.08 Resturi de balast;
- 15.01.01 Ambalaje de hartie si carton;
- 15.01.02 Ambalaje de materiale plastice;
- 15.01.03 Ambalaje de lemn;
- 16.01.03 Anvelope scoase din uz;
- 16.01.19 Materiale plastice;
- 17.04.11 Cabluri;
- 20.01.01 Hartie si carton.

Conform HG 856/2002 mentionata mai sus, se va tine evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Pentru executia imobilului, tipurile de deseuri rezultate din activitatea de constructii se incadreaza in prevederile cuprinse in HG 856/2002.

Pentru ridicarea, transportul si depozitarea deseurilor provenite de la organizarea de santier si fronturile de lucru se va incheia un contract de prestari servicii cu o firma de salubritate.

Deseuri rezultate in perioada de exploatare a imobilului:

Deseurile generate in perioada de exploatare a imobilului se incadreaza in categoria:

- Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase, clasificate dupa cum urmeaza:

- 15.01.07 Ambalaje de sticla;
- 20.01.01 Hartie si carton;
- 20.01.39 Materiale plastice;
- 20.03.01 Deseuri municipale amestecate.

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv

pentru zona. Evacuarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate pe baza de contract, prin tarnsportarea la gropile de gunoi existente.

**Cerinta „E" - economie de energie si izolare termica:**

**Izolarea termica si economia de energie**

Prin propunerile din prezenta documentatie sunt respectate prevederile Legii 372/2005 privind „Cresterea performantei energetice a cladirilor" si Normativele tehnice C107/1,2,3,4 -1997.

Astfel, peretii exteriori vor fi termoizolati cu un termosistem din vata bazaltica de fatada, avand 15 cm grosime, peste care se va aplica sistemul de fatada ventilata si finisajul aferent.

Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10, respectiv 15 cm, peste care se va aplica finisajul si impermeabilizant.

Tamplariile exterioare vor fi realizate din profile de aluminiu, iar geamul va fi termoizolator, cu gaz inert si folie Low-E inspre interior.

**Izolare hidrofuga**

Propunerile prezentului proiect respecta prevederile Normativelor NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie, NP064-2002 privind proiectarea, executia si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu metariale bituminoase si polimerice si NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

Toate elevatiile cladirii si fundatiile vor fi hidroizolate prin intermediul membranelor bituminoase termosudabile dispuse vertical.

Sub primul rand de caramida se vor dispune membrane hidroizolante orizontale. La nivelul spatiilor interioare umede se vor dispune hidroizolatii penetrabile sub stratul de placaje ceramice.

In jurul constructiei se vor executa trotuare de garda de minim 0.90 m latime, care vor indeparta apele pluviale de cladire (cu panta spre exterior).

La partea inferioara a termoizolatilor de la pod (inspre spatiile locuite) se vor monta bariere de vapori si straturi de difuzie si decompresiune.

**Cerinta „F" - protectia impotriva zgomotului:**

Prin propunerile prezentului proiect se respecta prevederile Normativului C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Cladirea propusa asigura izolarea la zgomotul de impact si izolarea la zgomotul aerian, prin existenta sau dispunerea unor inchideri si compartimentari ce prezinta izolatii termice cu vata bazaltica ce are si rol fonoizolant, precum si utilizarea tamplariilor etanse si a sticlei eficiente termic - ce poseda si calitati fonoizolante).

***5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:***

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, fonduri de la bugetul local, cu posibilitatea atragerii de fonduri prin programele desfasurate la nivel national cum ar fi PNRR (Planul National de Redresare si Reizlienta).

## 6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME:

### *6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire:*

Pentru initierea procedurilor de auorizare a investitiei, primaria Municipiului Targoviste a emis Certificatul de Urbanism nr. (RI19)716 din 08.09.2025 cu titulatura ***"Construire sediu administrative Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita".***

### *6.2. Extras de Carte Funciara, cu exceptia cazurilor special, expres prevazute de lege:*

S-a obtinut de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita

### *6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica:*

S-a obtinut de la Agentia pentu Protectia Mediului Dambovita.

### *6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor:*

Avize emise de operatorii utilitatilor conform Certificatului de Urbanism.

### *6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul De Cadastru si Publicitate Imobiliara:*

A fost realizata ridicare topografica pe amplasament, de catre un topometrist autorizat ANCPI. Se anexeaza studiul topografic prezentei documentatii.

### *6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice:*

Pe parcursul elaborarii fazelor urmatoare ale proiectului (Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Proiect Tehnic si Detalii de Executie) se vor obtine si se vor respecta prevederile tuturor avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

## 7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI:

### *7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:*

Implementarea proiectului se va realiza de catre o echipa de specialisti din cadrul Consiliului Judetean Dambovita.

Echipa va fi compusa din:

- 1 coordonator proiect;
- 1 asistent coordinator;
- 2 expert implementare;
- 1 responsabil financiar;

- 1 responsabil achizitii publice;
- 1 consilier juridic.

Echipa de implementare a proiectului va avea intalniri periodice si responsabilitati clare pentru fiecare membru al echipei.

Echipa de implementare va avea in vedere urmatoarele activitati nelimitandu-se la acestea:

- monitorizarea activitatilor proiectului;
- elaborarea rapoartelor;
- organizarea evidentei contabile si a inregistrarilor financiare;
- elaborarea cererilor de plata;

### 7.2. *Strategia de implementare cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul previzionat de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare:*

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrarilor si pentru derularea procedurilor de achizitii pentru lucrarile prevazute in proiect;
- 24 de luni pentru realizarea propriu-zisa a investitiei si efectuarea receptiilor;

### 7.3. *Strategia de exploatare/ operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:*

Beneficiarul raspunde, conform NGPM art. 193, de preluarea tuturor lucrarilor de constructii montaj si exploatarea lor in conditiile in care sa asigure securitatea muncii in explotarea instalatiilor si echipamentelor, respectand in mod expres art. 368-392.

Dupa executie, etapa de exploatare / intretinere va fi asigurata de catre Consiliul Judetean Dambovita prin bugetul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dambovita si Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Dambovita, astfel, dupa finalizarea proiectului costurile aferente functionarii centrului vor fi asigurate de catre Consiliul Judetean Dambovita prin bugetul celor doua institutii.

### 7.4. *Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:*

Pentru a beneficia, in planificarea si implementarea investitiei de sprijinul diferitelor entitati implicate in dezvoltarea locala (structuri asociative, reprezentanti ai societatii civile, mediul de afaceri, etc.), recomandam ca titularul proiectului sa parcurga un proces de informare si consultare a publicului care sa permita implicarea in diferite faze ale proiectului a tuturor actorilor interesati.

## 8. CONLUZII SI RECOMANDARI:

Activitatile proiectului sunt in concordanta cu obiectivele stabilite, iar acestea constau in principal in intocmirea documentatiei tehnico-economice necesare in vederea realizarii lucrarilor de constructie si accesibilizarea spatiului sediului administrative al celor doua institutii, realizarea lucrarilor de constructie in conformitate cu documentatia tehnico-economica, asigurarea dotarilor necesare pentru functionarea imobilului, licentierea serviciului social, identificarea personalului,

furnizarea serviciilor de specialitate persoanelor carora se adreseaza, asigurarea informarii si publicitatii privind proiectul implementat.

Pornind de la scopul si obiectivele prevazute in actele normative cu caracter intern si international, strategiile locale si nationale, precum si programele si proiectele cu caracter local, national si international si de la nevoia identificata la nivelul sistemului de asistenta sociala si educationala din judetul Dambovita, se intentioneaza ca prin acest proiect sa contribuie crearea premiselor necesare pentru asigurarea de servicii specializate, esentiale pentru persoanele cu dizabilitati si persoanele defavorizate care se confrunta cu fenomenele de excluziune si marginalizare sociala prin oferirea de servicii sociale tinte pe nevoile fiecaruia, avand drept scop imbunatatirea calitatii vietii si dezvoltarea de abilitati care sa le ofere posibilitatea de reintegrare sociala si profesionala.

Se recomanda implementarea proiectului in vederea cresterii accesibilitatii la serviciile de asistenta sociala si psihopedagogica prin crearea si dezvoltarea unei infrastructurii moderne, prin cresterea capacitatii de gestionare a persoanelor domiciliate pe raza judetului printr-un sistem de asistenta sociala si psihopedagogica care sa raspunda nevoilor identificate si sa ofere o securitate sociala universala si cuprinzatoare in judetul Dambovita.

**PIESE DESENATE:**

**ARHITECTURA:**

| | |
|---|---|
| **0A** | PLAN DE INCADRARE IN PUG – SC. 1 : 5000 |
| **0B** | PLAN DE INCADRARE IN ZONA – SC. 1 : 5000 |
| **0C** | PLAN DE SITUATIE – SC. 1 : 200 |
| **A01** | PLAN PARTER GENERAL – SC. 1 : 100 |
| **A01a** | PLAN PARTER DETALIU – CORP 1 – SC. 1 : 50 |
| **A01b** | PLAN PARTER DETALIU – CORP 2 – SC. 1 : 50 |
| **A02** | PLAN ETAJ 1 GENERAL – SC. 1 : 100 |
| **A02a** | PLAN ETAJ 1 DETALIU – CORP 1 – SC. 1 : 50 |
| **A02b** | PLAN ETAJ 1 DETALIU – CORP 2 – SC. 1 : 50 |
| **A03** | PLAN TERASA CIRCULABILA GENERAL – SC. 1 : 100 |
| **A03a** | PLAN TERASA CIRCULABILA DETALIU – CORP 1 – SC. 1 : 50 |
| **A03b** | PLAN TERASA CIRCULABILA DETALIU – CORP 2 – SC. 1 : 50 |
| **A04** | PLAN INVELITOARE GENERAL – SC. 1 : 100 |
| **A04a** | PLAN INVELITOARE DETALIU – CORP 1 – SC. 1 : 50 |
| **A04b** | PLAN INVELITOARE DETALIU – CORP 2 – SC. 1 : 50 |
| **A05** | SECTIUNE A-A – SC. 1 : 50 |
| **A06** | SECTIUNE B-B – SC. 1 : 50 |
| **A07** | SECTIUNE C-C – SC. 1 : 50 |
| **A08** | FATADA PRINCIPALA (SUD) – SC. 1 : 50 |
| **A09** | FATADA POSTERIOARA (NORD) – SC. 1 : 50 |
| **A10** | FATADA LATERALA STANGA (VEST) – SC. 1 : 50 |
| **A11** | FATADA LATERALA DREAPTA (EST) – SC. 1 : 50 |
| **A12** | DETALII IMPREJMUIRE – SC. 1 : 50 |
| **A13** | REPREZENTARI 3D 1 |
| **A14** | REPREZENTARI 3D 2 |

**REZISTENTA:**

| | |
|---|---|
| **R01** | PLAN FUNDATII – SC. 1 : 50 |

**INSTALATII:**

| | |
|---|---|
| **IE01** | SCHEMA INSTALATII ELECTRICE |
| **CA02** | SCHEMA BLOC SISTEM CONTROL ACCES |
| **EF03** | SCHEMA BLOC SISTEM ALARMARE LA EFRACTIE |
| **VI04** | SCHEMA BLOC SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO |
| **VD03** | SCHEMA BLOC RETEA VOCE-DATE |
| **I04** | SCHEMA BLOC INST. DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU |
| **IS01** | SCHEMA INSTALATII SANITARE |
| **IS02** | SCHEMA IZOMETRICA HIDRANTI INTERIORI |
| **HVAC01** | SCHEMA INSTALATII RACIRE / INCALZIRE |
| **HVAC02** | SCHEMA INTRODUCERE AER PROASPAT / EVACUARE AER VICIAT |

**DATA: 09/2025**

**INTOCMIRE DOCUMENTATIE S.F.**

**Proiectant general: S.C. MDB&CO ARHGRUP S.R.L.**

**Administrator,**

**Arh. Matei Darbu**