

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliiu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 551/03.12.2025;
- raportul nr. 551/03.12.2025 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul-Cadru nr.12.863/25.05.2021 și nr.11.003/09.06.2021 dintre Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- Ghidul Solicitantului din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2
- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivele Specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;
- prevederile art. 21 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) și art. 54 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173, alin. (1), lit. b), alin. (3), lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici – faza P.T. ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general - faza P.T. privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică faza – proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 347/04.09.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico economici faza proiect tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Dâmbovița” .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiție „REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL SERVICIUL
PUBLIC DE AMBULANTA DAMBOVITA”

- 1. Amplasament:** Mun. Targoviste, Str. Iancu Jianu nr.8A, jud. Dambovita
- 2. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 9,170,480.18 lei din care (C+M) este 4,767,037.00 lei**
- 3. Durata de realizare a lucrărilor: 7 luni proiectare și 9 luni lucrări de execuție**

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - III - conform P100-1/2013
- Categoria de importanță “C” normală - conform HG 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 /1 - 1999

4. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Suprafața construită = 614.00 mp
- Suprafața construită cu termosistem = 636.00 mp
- Suprafața construită desfășurată = 1152 mp
- Suprafața construită desfășurată cu termosistem = 1188.50 mp
- Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente:
- Regim de înălțime P+1E
- H max 9.52 m
- Suprafață teren 3862 m
- POT existent = 15,89%
- CUT existent = 0,29%
- POT propus = 16,46%
- CUT propus = 0,30

Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ

Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	5.597,58	1.063,54	6.661,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.634,97	1.640,64	10.275,61
3.5	Proiectare	240.361,52	45.768,69	286.130,21
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.361,52	2.728,69	17.090,21
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	137.500,00	28.875,00	166.375,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132.500,00	27.825,00	160.325,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - scriere proiect	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenta tehnica	94.249,03	19.792,29	114.041,32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.2	Dirigentie de santier	68.110,78	14.303,26	82.414,04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.138,25	1.079,03	6.217,28

TOTAL CAPITOL 3		490.343,10	97.900,16	588.243,26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.825.650,00	803.386,50	4.629.036,50
4.1.1	1 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice	3.015.650,00	633.286,50	3.648.936,50
4.1.2	2 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	810.000,00	170.100,00	980.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60.450,00	12.694,50	73.144,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	620.200,00	130.242,00	750.442,00
4.3.1	1 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice	620.200,00	130.242,00	750.442,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.506.300,00	946.323,00	5.452.623,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72.200,00	15.162,00	87.362,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.600,00	11.256,00	64.856,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe OS	18.600,00	3.906,00	22.506,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.004,36	0,00	81.004,36
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.698,50	0,00	19.698,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39.337,00	0,00	39.337,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.698,50	0,00	19.698,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.270,36	0,00	2.270,36
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	787.940,00	165.467,40	953.407,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		946.144,36	181.679,40	1.127.823,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1.260.402,03	264.684,43	1.525.086,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din C+M)	393.970,00	82.733,70	476.703,70
TOTAL CAPITOL 7		1.654.372,03	347.418,13	2.001.790,16
TOTAL REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL SERVICIUL PUBLIC DE AMBULANTA DAMBOVITA		7.597.159,49	1.573.320,69	9.170.480,18
TOTAL Constructii + Montaj		3.939.700,00	827.337,00	4.767.037,00

