

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE **privind darea în folosință gratuită** **către Arhiepiscopia Târgoviștei a unui teren situat în Târgoviște,** **strada Laminorului nr. 8, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Târgoviștei a unui teren situat în Târgoviște, strada Laminorului nr. 8, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 309/12.08.2025;
- raportul nr. 309/12.08.2025 al Direcției juridice, contencios, administrarea patrimoniului;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874, art. 2144, art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) și art. 12 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din H.G. nr. 53/2008 - Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 304/14.08.2025 privind aprobarea alipirii într-un singur corp de proprietate a unor imobile având numărul cadastral 92274, respectiv 91919, situate în Târgoviște, strada Laminorului nr. 8, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița;
- adresa Arhiepiscopiei Târgoviștei nr. 6036/16.12.2024;
- prevederile art. 21 alin. (1) lit. c) alin. 4 lit. a) și art. 54 alin. (4) lit. g) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. 4 lit. a), art. 199, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Târgoviștei a unui teren situat în Târgoviște, strada Laminorului nr. 8, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița, având următoarele date de identificare:

- teren în suprafață de 67.728 mp, număr cadastral 92342, având o valoare de inventar 12.428.454,21 lei și identificat conform planului de amplasament regăsit în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul se acordă în folosință gratuită în vederea înființării unui cimitir în care să fie înhumate persoane decedate aparținând cultului ortodox, de pe întreg cuprinsul Județului Dâmbovița.

Art.3. (1) Durata acordării folosinței gratuite asupra terenului prevăzut la art. 1 este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe durata existenței cimitirului nou înființat, numai în situația în care se face dovada înființării acestuia conform art. 2.

(2) În cazul în care, pe durata prevăzută la alin. (1) nu se respectă destinația terenului și nu se face dovada înființării unui cimitir, încetează de drept folosința gratuită asupra acestuia.

Art.4. Arhiepiscopia Târgoviștei va suporta cheltuielile de întreținere și utilitățile necesare folosirii terenului dat în folosință gratuită.

Art.5. Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de folosință gratuită.

Art.6. Arhiepiscopia Târgoviștei va ține evidența terenului aparținând domeniului public al județului Dâmbovița, transmis în folosință gratuită, în conturi în afara bilanțului, valoarea acestuia actualizându-se în funcție de comunicările transmise de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art.7. (1) Se aprobă contractul de folosință gratuită (comodat) prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

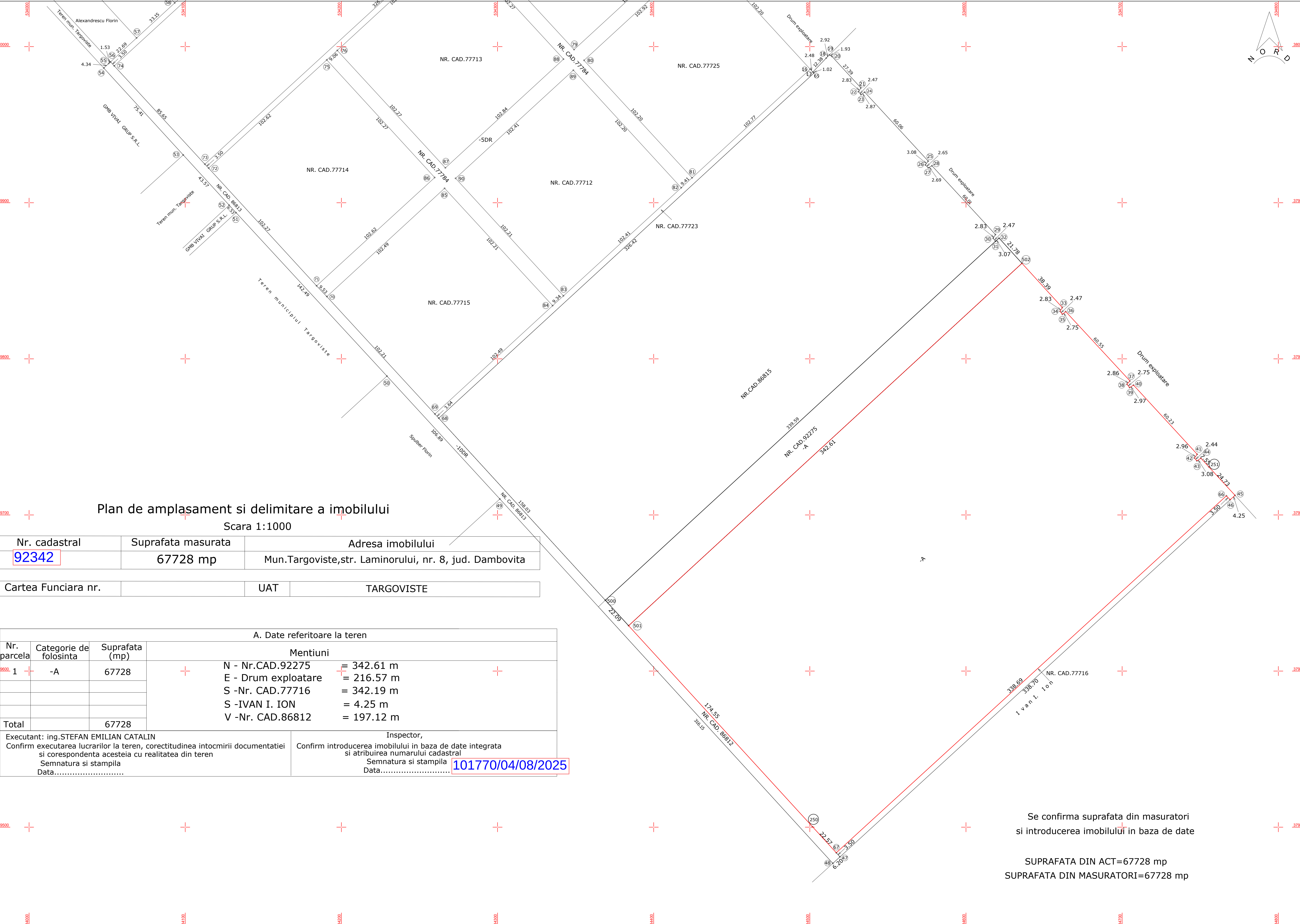
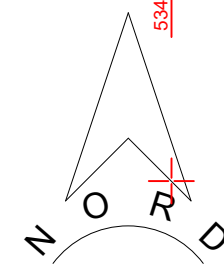
(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia pentru semnarea contractului de comodat.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 122/21.03.2025.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, care o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
92342	67728 mp	Mun.Targoviste,str. Laminorului, nr. 8, jud. Dambovita	
Cartea Funciara nr.		UAT	TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	-A	67728	N - Nr.CAD.92275 = 342.61 m E - Drum exploatare = 216.57 m S -Nr. CAD.77716 = 342.19 m S -IVAN I. ION = 4.25 m V -Nr. CAD.86812 = 197.12 m
Total		67728	
Executant: ing.STEFAN EMILIAN CATALIN		Inspector,	
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
Data.....		Data.....101770/04/08/2025	

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

SUPRAFATA DIN ACT=67728 mp
SUPRAFATA DIN MASURATORI=67728 mp

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

NR. _____/_____

NR. _____/_____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245207600, fax 0245212230, e-mail consjdb@cjd.ro, reprezentat prin dr. ec. Corneliu ȘTEFAN – președinte, în calitate de **comodant**

și

- **ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI**, cu sediul în Târgoviște, Strada Mihai Bravu nr. 11, telefon 0245217606, e-mail cancelaria@arhtgv.ro, reprezentată prin Înaltpreasfințitul Părinte NIFON, Arhiepiscopul și Mitropolitul Târgoviștei, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat) în baza:

- art. 861 alin. (3) și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____/_____ privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Târgoviștei a unui teren situat în Târgoviște, strada Laminorului nr. 8, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Târgoviștei a unui teren situat în Târgoviște, strada Laminorului nr. 8, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița, având următoarele date de identificare:

- teren în suprafață de 67.728 mp, identificat cu numărul cadastral 92342 și având o valoare de inventar de 12.428.454,21 lei.

(2) Terenul se acordă în folosință gratuită în vederea înființării unui cimitir în care să fie înhumate persoane decedate aparținând cultului ortodox, de pe întreg cuprinsul Județului Dâmbovița

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Durata acordării folosinței gratuite asupra terenului prevăzut la art. 1 este de 10 ani de la data semnării prezentului contract.

(2) Durata acordării folosinței gratuite se poate prelungi pe durata existenței cimitirului nou înființat, numai în situația în care se face dovada înființării acestuia conform art. 1 alin. (2).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. *Comodatarul se obligă:*

a) să folosească terenul conform destinației specificate la art. 1 alin. (2);

b) să respecte și să asigure condițiile de siguranță privind protecția împotriva incendiilor, protecția mediului și securitatea în muncă pentru activitățile desfășurate pe terenul primit;

c) să suporte cheltuielile aferente generate de folosința terenului, inclusiv cheltuielile presupuse de întreținerea acestuia și asigurarea utilităților necesare (gaze naturale, energie electrică, apă, canal), precum și orice alte cheltuieli generate de folosința terenului;

d) să respecte obligațiile impuse de legislația în vigoare referitoare la înființarea, organizarea și administrarea unui cimitir;

e) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Dâmbovița pentru a verifica păstrarea destinației bunului atribuit în folosință gratuită;

f) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința gratuită dobândită în baza prezentului contract, cu excepția concesiunii locurilor de înhumare, în conformitate cu prevederile Regulamentului cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română, cu respectarea destinației bunului atribuit în folosință gratuită;

g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și despre existența unor cauze sau despre iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului.

h) la expirarea perioadei de 10 ani, dacă durata contractului nu se prelungește conform art. 2 alin. (2), să restituie terenul în condițiile prevăzute de Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

i) să țină evidența terenului aparținând domeniului public al județului Dâmbovița, transmis în folosință gratuită, în conturi în afara bilanțului, valoarea acestuia actualizându-se în funcție de comunicările transmise de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 4. Comodantul se obligă:

a) să predea terenul, liber de orice sarcini, în starea în care se află (acoperit de vegetația existentă), în termen de 30 zile de la semnarea contractului de folosință gratuită;

b) să preia terenul liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin prezentul contract și prin legislația în vigoare;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a terenului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa.

Art. 6. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția acesteia în cel mult 5 (cinci) zile calendaristice adăugând o informare a unei autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. (1) Dreptul de folosință gratuită încetează:

a) la expirarea perioadei precizată în prezentul contract, dacă durată contractului nu este prelungită conform art. 2 alin. (2).

b) prin acordul de voință al părților;

c) dacă interesul public o impune;

d) prin restituirea terenului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

(2) La expirarea duratei contractului, comodatarul este obligat să elibereze terenul și să îl predea pe bază de proces verbal, fără a mai fi nevoie de vreo notificare sau acțiune din partea comodantului.

(3) În cazul refuzului nejustificat de eliberare a terenului, se va proceda la evacuarea comodatarului fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8 (1) În caz de nerespectare a destinației bunului și a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

(2) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

(3) Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

Art. 10. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. (1) Prezentul contract de folosință gratuită (comodat) s-a încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

(2) Predarea primirea terenului ce face obiectul prezentului contract se va efectua prin Proces verbal de predare – primire.

COMODANT

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Carmen IGESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristina SFETCU

VIZAT C.F.P.

COMODATAR

ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

ARHIEPISCOP ȘI MITROPOLIT,
† NIFON

VICAR EPARHIAL,
Pr. Ionuț GHIBANU

CONSILIER EPARHIAL,
Pr. Larian VLĂDULESCU

VIZAT JURIDIC