

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I,
a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I, a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni” , propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 888/12.12.2023;
- raportul nr. 888/12.12.2023 al Direcției de strategii, programe, investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Acordul-Cadru nr.12.863/25.05.2021 și nr.11.003/09.06.2021 dintre Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentația de Avizare a Lucărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”**, proiect finanțat în cadrul **Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”** și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 Portofoliu de proiecte pre-cerere de finanțare BEI precum și de aprobare a Acordului de parteneriat Cadru între ADR Sud-Muntenia și județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Moreni.

Art.2. Se aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”, conform Anexei nr. 1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”, conform Anexei nr. 1.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I ai obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartiment secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

Descrierea amplasamentului

Localizare: Serviciul de Ambulanță Moreni este amplasat în orașul Moreni, pe strada 22 Decembrie 1989, nr. 5. Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață de 429 mp (459 mp din acte) cu un număr cadastral 3006 și este înscris în Carte Funciară nr. 73313. Clădirea care face obiectul investiției este corp C1 cu suprafața construită la sol de 172 mp și regim de înălțime parter.

Înălțimea de nivel este de 3,14 m.

Regim juridic - natura proprietății

Natura proprietății. Conform Extrasului de carte Funciară, clădirea este în proprietatea municipiului Moreni – în domeniul public. La capitolul III Sarcini din cartea funciară este înscris dreptul de administrare în favoarea Serviciului de Ambulanță Dâmbovița.

Servituți

Accesul în incintă se realizează astfel:

- din b-dul 22 Decembrie 1989, acces asfaltat.

Soluția tehnică

Lucrările ce urmează a fi proiectate vizează eficientizarea energetică a clădirii și îmbunătățirea stării tehnice a instalațiilor din cadrul Serviciului de Ambulanță Moreni.

Suprafața terenului : 429.00 mp

- Suprafața construită **propusă** totală = 172.00 mp
- Suprafața construită desfășurată **propusă** totală = 172.00 mp
- Din punct de vedere tehnic, economic și financiar, scenariul optim propus (P1-1) include soluții de reabilitare termică pe partea de construcții și instalații (soluții de reabilitare pentru pereții exteriori, soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară, soluții de reabilitare a planșeului în pod, ventilație cu recuperator de căldură, soluții de reabilitare a instalațiilor- ventilație cu recuperator de căldură sistem de răcire aer-aer, instalație de panouri fotovoltaice, schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED, schimbarea circuitelor electrice cu unele noi, schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora, schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora, schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor, cazanele existente se vor înlocui cu o centrală termică nouă).

Încadrarea construcției propuse

Din punct de vedere al încadrării construcției existente în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, imobilul prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - III - conform P100-1/2013
- Categoria de importanță "C" normală - conform HG 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1 - 1999

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTITIEI

Clădirea Serviciului de Ambulanță Moreni nu are asigurate, la un nivel satisfăcător, condițiile necesare unei funcționări conform standardelor în vigoare, cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică, rezultând necesitatea îmbunătățirii următoarelor aspecte:

- Eficiența energetică
- Starea tehnică a instalațiilor
- Necesități de modernizare a spațiului

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- Din punct de vedere arhitectural, clădirea este într-o stare tehnică relativ bună. Atât la interior, cât și la exterior, finisajele prezintă însă, zone afectate parțial de degradări.
- Tâmplăria exterioară, din PVC/metal, este prevăzută cu măsuri parțiale de etanșare și garnituri parțial deteriorate, care nu îndeplinesc condițiile actuale de eficiență energetică.
- Izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale elementelor de anvelopă situându-se sub valorile minime recomandate, menționate în metodologia MC001-2022.
- Clădirea nu are prevăzute instalații de producere a energiei din surse regenerabile.
- Trotuarul perimetral al clădirii este parțial deteriorat, cu rostul între acesta și construcție fără măsuri de etanșare.
- Clădirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, montate aparent în fiecare încăpere. Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență redusă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al conductelor.
- Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilare.

Conform concluziilor expertizei tehnice, din punct de vedere al riscului seismic, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_s III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, deci nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

- Necesitatea implementării unor soluții de intervenție pentru aducerea spațiului la standardele actuale, în vigoare, din punct de vedere al cerinței privind securitatea la incendiu.
- Necesitatea modernizării spațiului astfel încât să respecte cerința esențială privind siguranța în exploatare și accesibilitate.
- Necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea planșeului în pod.
- Reabilitarea/realizarea instalațiilor termice, de ventilație, sanitare, electrice; instalația de paratrăsnet și de protecție prin legare la pământ.
- Prevederea de surse regenerabile de energie.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Proiectul „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE IMOBIL SERVICIUL DE AMBULANȚĂ MORENI**” constă în:

Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori: Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, cu clasa de reacție la foc A1; în zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară cu tâmplărie performantă energetic – se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pantacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri cu etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2-greu inflamabil.

Soluția de reabilitare a planșeului în pod – termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Soluții de reabilitare a instalațiilor:

- Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minimum 70%.

- Se propune sistem răcire aer-aer.
- Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 45 mp panouri fotovoltaice.. Acestea vor avea o putere de aproximativ 9 kW.
- Se propunea schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus.
- Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși.
- Se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora.
- Se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora.
- Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor.
- Cazanele existente se vor înlocui cu o centrală termică nouă ce asigură atât încălzirea spațiului, cât și prepararea apei calde menajere cu ajutorul unui boiler.

Prin implementarea tuturor măsurilor prevăzute prin acest proiect, se preconizează o conformitate cu principiile DNSH – “Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau “taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se anticipează atingerea conformității DNSH prin implementarea măsurilor din audit prin utilizarea unor materiale sustenabile și din surse regenerabile, precum și prin reutilizarea/valorificarea deșeurilor rezultate prin procesul de construire.

**Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

ANEXA 1.2

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:**

**„REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL SERVICIUL PUBLIC DE AMBULANTA , MUNICIPIUL MORENI,
JUD.DAMBOVITA”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertiza tehnica	4821.12	916.01	5737.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7341.84	1394.95	8736.79
3.5	Proiectare	73036.24	13876.89	86913.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11884.32	2258.02	14142.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22460.77	4267.55	26728.32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33691.15	6401.32	40092.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11230.38	2133.77	13364.15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11230.38	2133.77	13364.15
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22460.76	4267.55	26728.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5615.19	1066.89	6682.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3930.63	746.82	4677.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1684.56	320.07	2004.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	16845.57	3200.66	20046.23
Total capitol 3		122890.34	23349.17	146239.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1011410.30	192167.95	1203578.25
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	826631.54	157059.99	983691.53
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	184778.76	35107.96	219886.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10148.00	1928.12	12076.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	101480.00	19281.20	120761.20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1123038.30	213377.27	1336415.57

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51890.76	9859.24	61750.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46782.97	8888.76	55671.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5107.79	970.48	6078.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12313.28	106.69	12419.97
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5341.71	0.00	5341.71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1068.34	0.00	1068.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5341.71	0.00	5341.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	561.52	106.69	668.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	243707.06	46304.34	290011.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2521.01	478.99	3000.00
Total capitol 5		310432.11	56749.26	367181.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1556360.74	293475.70	1849836.44
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1068341.27	202984.83	1271326.10

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
„Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”

- 1. Amplasament:** strada 22 Decembrie 1989, nr. 5, Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița
- 2. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.849.836,44 lei din care (C+M) este 1.271.326,10 lei.**
- 3. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.556.360,74 lei din care (C+M) fără TVA este 1.068.341,27 lei.**
- 4. Durata de realizare a lucrărilor: 3 luni.proiectare și 9 luni lucrări de execuție**

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - III - conform P100-1/2013
- Categoria de importanță “C” normală - conform HG 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 /1 - 1999

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Suprafața construită **propusă** = 172. 00 mp
- Suprafața construită desfășurată **propusă** = 172.00 mp
- Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente:
 - Dimensiuni maxime clădire 20.70 m x 8,30 m
 - Regim de înălțime P
 - H max 6.15 m
 - Suprafață teren 429 mp

Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ

Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA