

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general –
faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)
pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice
la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 886/12.12.2023;
- raportul nr. 886/12.12.2023 al Direcției de strategii, programe, investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul cadru nr. 12.863/25.05.2021 și nr. 11.003/09.06.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, din cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”.

Art.2. Se aprobă descrierea investiției din D.A.L.I. ce a fost elaborată pentru proiectul de investiții menționat, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I. ai obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general - faza D.A.L.I. privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe, investiții, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartiment secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investiții “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”

Titlu proiect:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA – CLĂDIRE BOLI INFECȚIOASE TÂRGOVIȘTE

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Amplasament:

BULEVARDUL I. C. BRĂȚIANU, NR. 4, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, NR. CAD. 77256

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

Descrierea amplasamentului

Localizare:

Clădirea boli infecțioase Targoviste este amplasata in municipiul Targoviste, b-dul I.C. Bratianu, nr. 4, jud. Dâmbovița. Terenul pe care sunt amplasate constructiile este intravilan curti constructii. Acesta are o suprafata totala masurata de 7225 mp (7257 mp din acte), nr. cadastral 77256 si este inscris in CF nr. 77256 Targoviste.

Terenul are o forma usor neregulata; pe acesta sunt amplasate mai multe constructii dar doar corpurile C1 – Clădire boli infecțioase 1 si C3 – Clădire boli infecțioase 2 – (TBC) fac obiectul prezentei documentatii.

Regim juridic - natura proprietății:

In ceea ce priveste natura proprietatii sau titlul asupra constructiilor existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune, conform Extrasului de Carte Funciara, cladirea este in proprietatea Judetului Dambovita in domeniul public, cu drept de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste.

Imobilul este inscris in cartea funciara la partea III cu dreptul de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste.

Destinatia constructiei existente este cladire de sanatate - spital.

Referitor la includerea constructiilor existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz, imobilul este amplasat in zona de protectie a monumentului istoric Ansamblul Urban B-dul Castanilor (astazi b-dul Regele Carol I) inscris in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologiceal Judetului Dambovita la poz. 611, cod LMI DB-II-a-B-17202.

Referitor la informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz lucrările se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii, cu următoarele condiții: se vor menține si reface elementele decorative existente (ancadramente, comisa, etc.); sunt interzise imitațiile de materiale ca: piatra falsa, cărămidă falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materiale de construcție precare (de tip azbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.); se recomanda folosirea culorii alb pentru finisajele exterioare.

Caracteristici tehnice si parametri specifici:

Categoria si clasa de importanta pentru:

- C1 – Clădire boli infecțioase 1: Clasa de importanță și expunere la seism este, conform codului P100-1/2013 cap.4.4. clasa II cu valoarea factorului de importanță $\gamma_{I,e} = 1,20$ și Categoria de importanta – C (conform HG 766/1997)

- C3 – Cladire boli infectioase 2 – (TBC): Clasa de importanță și expunere la seism este, conform codului P100-1/2013 cap.4.4.5, clasa III (Clădiri de tip curent) $\gamma_{I,e}= 1,00$ și Categoria de importanta – C (conform HG 766/1997)

Imobilul este amplasat in zona de protectie a monumentului istoric Ansamblul Urban B-dul Castanilor (astazi b-dul Regele Carol I) inscris in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologiceal Judetului Dambovita la poz. 611, cod LMI DB-II-a-B-17202.

Anul de construire pentru fiecare corp de constructie

- C1 – Cladire boli infectioase 1 a fost construita in anul 1940.
- C3 – Cladire boli infectioase 2 – (TBC) a fost construita in anul 1967.

Suprafata construita existenta = 1515.00 mp

Suprafata construita propusa = 1515.00 mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 4082.95 mp

Suprafata construita desfasurata propusa = 4082.95 mp

Alti parametri in functie de specificul si natura constructiei existente

- C1 – Cladire boli infectioase 1: Regim de inaltime Sp+P+Et.1+Et. 2 retras; H max 16.62 m
- C3 – Cladire boli infectioase 2 – (TBC):Regim de inaltime Sp+P+1E; H max 10.60 m

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTITIEI

În scopul reducerii vulnerabilității clădirii la acțiuni seismice, în acord cu cerințele fundamentale

din codul P100-1/2013 și P100-3/2019 se propune consolidarea structurii corpului C1 – Cladire boli infectioase 1. In urma realizarii lucrarilor de consolidare, cladirea se va incadra in clasa de risc seismic IV.

Se propun următoarele lucrări de consolidare:

- Lucrări de consolidarea pereților portanți interiori, pereți cu grosimea de 28 cm prin aplicarea de tencuieli armate torcretate de 6cm grosime, aplicate pe ambele fețe ale acestor pereți. Tencuielile vor fi executate cu mortar M10T (M100T) – grout armat și armate cu plase de bare din STNB indicativ 116GQ283 – 6x100/6x100 – 2000x6000 ($\Phi 6/100 \times \Phi 6/100$).
- Tencuirea intradosului plăcii și a nervurilor cu mortar pe bază de rășini epoxidice
- Reparații și eventual consolidarea celor 4 stâlpi de formă hexagonală de la intrarea în imobil. Consolidarea acestora se va face cu polimeri armați cu fibră de carbon prin lipire cu rășină epoxidică. Se vor respecta și aplica prevederile din P100-3/2019 cap. F.3.4.4.2.4. Cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP).
- Verificarea prinderilor tavanelor false și înlocuirea celor neconforme.
- Verificarea și înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei care sunt crăpate sau putrede. Se va asigura stabilitatea șarpantei prin prevederea de diagonale și clești din dulapi, pe ambele direcții, întărire de tip “element cu element”, urmărind a se reface în aceeași manieră structura șarpantei. Se va asigura prinderea tălpilor, popilor cu platbande metalice.
- Desfacerea, demolarea și refacerea trotuarelor din jurul clădirii. Refacerea trotuarului se va face în soluție de beton cu pantă inversă în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fața fundațiilor.
- Hidroizolarea exterioară a pereților subsolului: Asupra cladirilor se poate interveni fara a fi influentate negativ rezistenta, stabilitatea si comportarea in exploatare a acestora, dupa realizarea lucrarilor de consolidare propuse, cu lucrari pentru cresterea eficientei energetice.

Pe parcursul executiei lucrarilor pot interveni urmatoarele lucrari care implica interventii structurale: reparatia degradarilor aparute in placi. Pentru degradarile constatate la placi se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149- 87 – “Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat” repararea fisurilor in placi se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment. Pentru fisuri cu deschideri > 1 mm acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;
- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica matare cu mortar de tip SOLARON, SIKA, sau similar folosite in medii umede.

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a cladirii:

- masuri generale de organizare:
- adaptarea si reglarea sistemului de incalzire la necesarul de caldura redus ca urmare a executarii lucrarilor de interventie la anvelopa;
- scaderea consumului de energie pentru apa calda de consum si iluminat;
- mentinerea/realizarea ventilarii corespunzatoare a spatiilor ocupate;
- informarea administratiei si a locatarilor despre economisirea energiei;
- intelegerea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica;
- stabilirea unei politici clare de administrare in paralel cu o politica de economisire a energiei in exploatare;
- incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;

**Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiție “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița –
Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”

Amplasament: Bulevardul I.C. Brătianu, Nr. 4, municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 24.853.005,43.

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 19.765.085,90.

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 14.645.499,91 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 11.788.717,78 lei.**

- 1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție: 18 luni (3 luni proiectare 15 luni execuție).**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice).**

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ

ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DAMBOVITA - CLADIRE BOLI INFECTIOASE
TARGOVISTE - TBC”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertiza tehnica	40176.00	7633.44	47809.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58067.28	11032.78	69100.06
3.5	Proiectare	847165.66	160961.48	1008127.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101016.72	19193.18	120209.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	296459.58	56327.32	352786.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	444689.37	84490.98	529180.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	148229.79	28163.66	176393.45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	148229.79	28163.66	176393.45
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	296459.58	56327.32	352786.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74114.90	14081.83	88196.73
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	51880.43	9857.28	61737.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22234.47	4224.55	26459.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	222344.68	42245.49	264590.17
Total capitol 3		1394098.31	264878.68	1658976.99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11240206.72	2234140.03	13992771.75
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	5950665.00	1130626.35	7081291.35
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	5807966.72	1103513.68	6911480.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	390966.38	74283.61	465249.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3813809.75	724623.85	4538433.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14822978.85	3033047.49	18996455.34

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	215506.48	40946.23	256452.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157544.68	29933.49	187478.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57961.80	11012.74	68974.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136660.43	1408.18	138068.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58749.52	0.00	58749.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11749.90	0.00	11749.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58749.52	0.00	58749.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	7411.49	1408.18	8819.67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3193320.82	606730.96	3800051.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2521.01	478.99	3000.00
Total capitol 5		3548008.74	649564.36	4197573.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	19765085.90	3947490.53	24853005.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11788717.78	2338357.13	14645499.91

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 25.08.2023

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor