

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general –
faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)
pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean
Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliiu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 885/12.12.2023;
- raportul nr. 885/12.12.2023 al Direcției de strategii, programe, investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul cadru nr. 12.863/25.05.2021 și nr. 11.003/09.06.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”.

Art.2. Se aproba descrierea investiției din D.A.L.I. ce a fost elaborată pentru proiectul de investiții menționat, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I. ai obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general - faza D.A.L.I. privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe, investiții, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartiment secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investiții “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”

Titlu proiect:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA – SPITALUL DE PEDIATRIE GURA OCNITEI – PAVILION A, B ȘI C

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Amplasament:

STRADA SANATORULUI, NR. 8, COMUNA GURA OCNITEI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, NR. CAD. 72029

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

Descrierea amplasamentului

Localizare:

Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei este amplasat în comuna Gura Ocnitei, strada Sanatoriului, nr. 8. Terenul pe care sunt amplasate construcțiile este intravilan curți construcții. Acesta are o suprafață totală măsurată de 75.017 mp (75.000 mp din acte), nr. cadastral 72029 și este înscris în CF nr. 72029 Gura Ocnitei. Terenul are o formă relativ regulată, cu dimensiuni maxime în plan de cca 280 m x 168 mp; pe acesta sunt amplasate mai multe construcții dar doar corpurile C1 – Pavilion A, C13 – pavilion B și C2 – Pavilion C fac obiectul prezentei documentații.

Clădirile care fac obiectul proiectului sunt: C1 – Pavilion A, C13 – pavilion B și C2 – Pavilion C.

Regim juridic - natura proprietății:

În ceea ce privește natura proprietății sau titlul asupra construcțiilor existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune, conform Extrasului de Carte Funciara, clădirea este în proprietatea Județului Dâmbovița în domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Targoviste.

Imobilul nu are înscrise sarcini în cartea funciara la partea III.

Destinația construcției existente este clădire de sanătate - spital.

Referitor la informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; scurgerea apelor de pe acoperiș se va realiza în limitele proprietății. Accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Clasa de importanță și expunere la seism este, conform codului P100-1/2013 cap.4.4. clasa II cu valoarea factorului de importanță $\gamma_{I,e} = 1,20$
- Categoria de importanță – C (conform HG 766/1997)
- Anul/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1950.
- Suprafața construită existentă = 2820.00 mp
- Suprafața construită propusă = 2820.00 mp
- Suprafața construită desfasurată existentă = 56196.00 mp
- Suprafața construită desfasurată propusă = 56196.00 mp
- Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente:

- Pavilion A Regim de inaltime Sp+P+Et.1+Et. 2 retras. H max 15.60 m
- Pavilion B Regim de inaltime Sp+P+Et.1 H max 11.62 m
- Pavilion C Regim de inaltime Sp+P+Et.1partial H max 12.62 m

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

În scopul reducerii vulnerabilității clădirii la acțiuni seismice, în acord cu cerințele fundamentale din codul P100-1/2013 și P100-3/2019 se propune consolidarea structurii clădirilor existente: Pavilion A, Pavilion B și Pavilion C. În urma realizării lucrărilor de consolidare, cele două corpuri se vor încadra în clasa de risc seismic IV.

Se propun următoarele lucrări de consolidare:

Lucrări de consolidare a tuturor pereților portanți interiori și exteriori, prin aplicarea de tencuieli armate torcretate de 6 cm grosime, aplicate pe ambele fețe ale acestora, prevederea de centuri continue. Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dambovită – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei 27 la pereți, amplasarea de buiandrugă prefabricați la toate golurile de uși și ferestre, consolidarea fundațiilor prin mărirea bazei de rezemare a acestora, înlocuirea planseelor din lemn (la Pavilionul C) cu plansee din beton armat, repararea/ înlocuirea elementelor de rezistență ale sarpantei, deteriorate și crăpate și refacerea acestora, în aceeași configurație.

Asupra clădirilor se poate interveni fără a fi influențate negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a acestora, după realizarea lucrărilor de consolidare propuse, cu următoarele tipuri de lucrări:

Lucrări de creșterea eficienței energetice a clădirii respectiv :

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

Lucrări de renovare interioară/exterioară:

- suplimentare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, prin reconfigurare
- reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton
- înlocuire a tâmplăriei interioare
- reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
- reparații/refacere instalație sanitară;
- reparații/refacere instalație termică;
- realizare rampa acces pentru persoane cu dizabilități independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;

Lucrări pentru securitate la incendiu:

- Realizare instalație de stingere cu hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e) și lit g)
- Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu;
- Reconfigurări interioare - cu pereți ușori
- Lărgirea/micșorarea unor goluri de trecere existente în pereți
- Realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural
- Realizare închideri/compartimentări rezistente la foc
- Realizare scara metalică exterioară pentru evacuare în caz de incendiu

Interventii la trotuarul de protectie

In cadrul fazei PTh se va detalia solutia de refacere a trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura imobilului.

Pe parcursul executiei lucrarilor pot interveni urmatoarele lucrari care implica interventii structurale:

Reparatia degradarilor aparute in placi - pentru degradarile constatate la placi se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149- 87 – “Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat” repararea fisurilor in placi se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment. Pentru fisuri cu deschideri > 1 mm. acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;
- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica matare cu mortar de tip SOLARON, SIKa, sau similar folosite in medii umede.

Sunt recomandate si urmatoarele **masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a cladirii:**

Masuri generale de organizare:

- adaptarea si reglarea sistemului de incalzire la necesarul de caldura redus ca urmare a executarii lucrarilor de interventie la anvelopa;
- scaderea consumului de energie pentru apa calda de consum si iluminat;
- mentinerea/realizarea ventilarii corespunzatoare a spatiilor ocupate;
- informarea administratiei si a locatarilor despre economisirea energiei;
- intelegerea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detalii;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica;
- stabilirea unei politici clare de administrare in paralel cu o politica de economisire a energiei in exploatare;
- incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;
-

**Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiție “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”

Amplasament: Strada Sanatorului, Nr. 8, comuna Gura Ocnitei, Județul Dâmbovița

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 56.180.468,32;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 47.266.117,68;

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 37.699.495,78 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 31.680.248,55 lei;**

- 1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investitie: 18 luni (3 luni proiectare 15 luni executie)**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DAMBOVITA - SPITALUL DE PEDIATRIE GURA
OCNITEI”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertiza tehnica	40176.00	7633.44	47809.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58067.28	11032.78	69100.06
3.5	Proiectare	1897061.75	360441.73	2257503.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101016.72	19193.18	120209.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	716418.01	136119.42	852537.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1074627.02	204179.13	1278806.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	358209.01	68059.71	426268.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	358209.01	68059.71	426268.72
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	716418.01	136119.43	852537.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	179104.50	34029.86	213134.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	125373.15	23820.90	149194.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	53731.35	10208.96	63940.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	537313.51	102089.57	639403.08
Total capitol 3		3073932.05	584047.09	3657979.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	31092512.05	5907577.29	37000089.34
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	12653057.75	2404080.97	15057138.72
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	18439454.30	3503496.32	21942950.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	429853.50	81672.17	511525.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4298535.00	816721.65	5115256.65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		35820900.55	6805971.11	42626871.66

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	315494.83	59944.02	375438.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157883.00	29997.77	187880.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	157611.83	29946.25	187558.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	366393.18	3402.99	369796.17
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	158401.24	0.00	158401.24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31680.25	0.00	31680.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158401.24	0.00	158401.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	17910.45	3402.99	21313.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7686876.06	1460506.45	9147382.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2521.01	478.99	3000.00
Total capitol 5		8371285.08	1524332.45	9895617.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	47266117.68	8914350.65	56180468.32
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	31680248.55	6019247.23	37699495.78

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 25.08.2023

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor